



OP Koti

Vällärintie 29
Kuhmoinen, Harmoinen

35,0 m²/35,0 m²

Kohdenumero 506565

Mökki tai huvila, Tupa, kk, 2x makuutila, terassi



Mökki Lummenne järven rannalla!

Tässä mökki hyvä vetisen Lummenne järven rannalla.
Rinnetontti 2800m², sähköt on ja kantovesi.

Vesa Teräväinen, puh. 040 769 8133, vesa.teravainen@op.fi

Kov. 1971-1971
Mh. 98 000,00 €
Energialuokka E-tod.
ei vaadita

35,0 m²/35,0 m²

Kohdenumero 506565

Mökki tai huvila, Tupa, kk, 2x makuutila,terassi

Hintatiedot

Myyntihinta: 98 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: -ei ole ollut jatkuvaa käyttöä
Puhtaanapito: Jämsän jätehuolto 70,00
Tiemaksut: 41,00
Kiinteistövero: n. 250,00
Lisätiedot: Muut: mahdollinen talviauraus on jaettu kolmen kiinteistön kesken.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	35,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Rakennusvuosi:	1971
Käyttöönottovuosi:	1971-1971
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Porinmatti kamina.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Muut rakennukset:	Tynnyrisauna, liiteri, puucee

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, lattialiesi, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna saunan lattia vaatii korjauksen, puukiuas.
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Ei varaava takka, Porin matti kamina.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	LÄHDERANTA,
Kiinteistötunnus:	291-402-2-37
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Kuhmoinen/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	2 800 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttovesi:	Ei
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	ns.kantovesi järvestä
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Rantaosayleiskaava, rakennuslupa/Kuhmoisten kunta.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Kuhmoisten kunta
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Kuhmoisten kunta
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin40 m.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Järvi.
Vesistön nimi:	Lummenne järvi

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.



OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Vesa Teräväinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Rusthollintie 1, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

13.8.2021 13.16