



OP Koti

Aniantie 5
Asikkala, Vääksy

58,0 m²

Kohdenumero 692503

Kerrostalo, 2h,k,kph,p



Edullinen kaksio!

Hissitalon toisen kerroksen peruskuntonen kaksio, jossa lasitettu parveke. Vääksyn palvelut lähietäisyydellä. Hyvät kulkuyhteydet. Tee tästä oma kotisi!

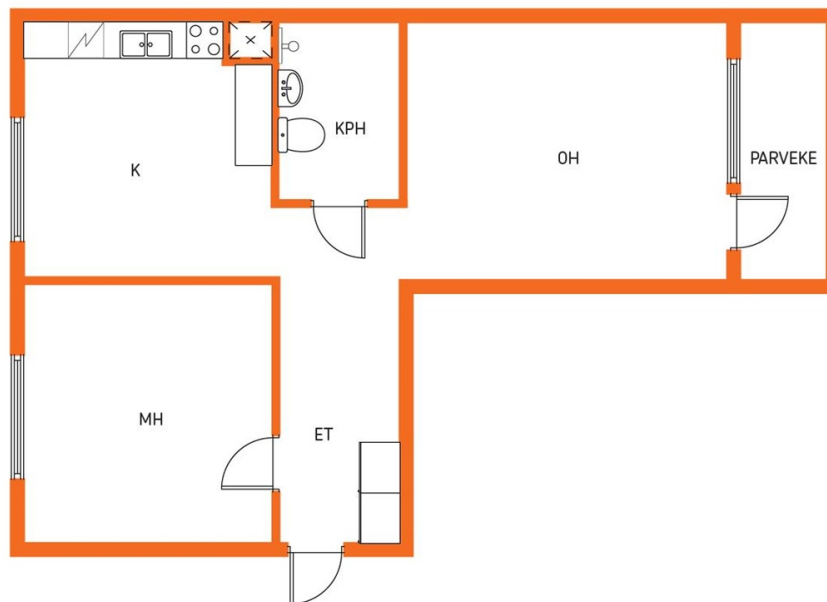
Vesa Teräväinen, puh. 040 769 8133,
vesa.teravainen@op.fi

Kov. 1976
Mh. 45 000,00 €
Vh. 45 000,00 €
Energialuokka C₂₀₀₇

58,0 m²

Kohdenumero 692503

Kerrostalo, 2h,k,kph,p



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	45 000,00 €	775,86 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	45 000,00 €	775,86 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	193,20 €/kk	0,70 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/osake
Yhtiövastike yht:	193,20 €/kk	0,70 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 21,00 €/hlö/kk, saunamaksu 11,00 €/kk, autopaikka 10,00 €/kk	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	765 - 1040 (276 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	2/5
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	
Hissi:	On

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone wc, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiasa muovimatto. Olohuone: Lattiasa muovimatto. Makuuhuone 1: Lattiasa muovimatto. Wc: Lattiasa laatta seinissä laatta.
Säilytystilat:	Vaatehuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Antennijärjestelmä, Keskusantenni.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Vääkсын keskustan palvelut.
Liikenneyhteudet:	Bussi

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Anianmäki
Käyttöönottovuosi:	1976
Rakennusmateriaali:	Tiili, Tiili ja teräsbetoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa. Kattopinnoite uusittu 2015.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	C ₂₀₀₇
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Asikkalan kiinteistöpalvelut.
Isännöitsijä:	Isännöintipalvelu Pöysti Ky
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellarit, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, yhteisantennijärjestelmä
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Kuntotutkimus, 2008. Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus 2008.
Peruskorjaukset:	Autotalli- ja jätekatos rakennettu 1998 Käyttövesiputkien uusiminen 2000 Parvekkeiden kunnostus 2009 Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2011 Julkisivukorjaukset 2012 Huippuimureiden uusiminen 2012 Lämmitys- ja iv-tasapainotus 2013 Sisäänkäyntien tuulikaapit ja katokset 2014 Kylmiöiden uusiminen 2015 Kattopinnoitteen uusiminen 2019 Ulkoseinärakenteiden vauriokorjaukset B rappu 2020 Porraskäytävän maalaus 2020-2021 Taloyhtiön kahdessa asunnossa sekä kellarikerroksen tiloissa on tehty selvityksiä sekä korjaustoimenpiteitä taloyhtiössä esitettyjen sisäilmaongelmaepäilysten vuoksi. Asian selvittäminen sekä korjaustoimenpiteet ovat edelleen kesken. Lisätutkimustulosten
Päätetyt remontit:	

Yhtiön tiedot

perusteella ei ole voitu osoittaa asunnossa olevan terveyshaittaa.

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: perustusten vesieristyksen selvittäminen, lukituksen uusiminen, saunaosaston kunnostus, huoneistokohtaisia kylpyhuoneremontteja ja yleisiä huoltokorjauksia tarpeen mukaan.

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala: 4 713 m² **Tontin omistus:** Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 40 kpl (2070,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

Autotalleja tai hallipaikkoja 12 kpl, piha-autopaikkoja 6 kpl.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Asikkalan kunta

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistolaasta.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Vesa Teräväinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Rusthollintie 1, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

24.9.2021 12.52