



OP Koti

Sirkkusentie 3
Asikkala, Vääksy

43,5 m²

Kohdenumero 672109

Kerrostalo, 2h+kt



Ennakkomarkkinointi

Uusia Koteja Vääksyn Kanavamaisemiin.
Asikkalan Senaattori tähyilee tyylikkäänä Kalmarin
rantapuiston, kanavan, Päijänteen ja Vesijärven suuntaan.
Modemin hissitalon lähellä ovat lähipalvelut, keskusta,
uimaranta ja tunnelmalliset ulkoilureitit.

Vesa Teräväinen, puh. 040 769 8133,
vesa.teravainen@op.fi

Kov. 2022
Mh. 43 080,00 €
Vh. 143 600,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

43,5 m²

Kohdenumero 672109

Kerrostalo, 2h+kt



Hintatiedot

Myyntihinta:	43 080,00 €	990,34 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	100 520,00 €	2 310,80 €/m ²
Velaton hinta:	143 600,00 €	3 301,15 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	158,78 €/kk
Rahoitusvastike:	114,16 €/kk
Yhtiövastike yht:	272,94 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, autopaikka 10,00 €/kk
Lisätiedot:	Rahoitusvastike= pääomavastike/kk 114,16on korko. Pääomavastike (lyhennys+korko 496,14 euroa). Rakentamisaikana ja kahtena ensimmäisenä asumisvuotena erääntyvät vain korot.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	43,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	43,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(0 kpl)
Kunto:	Uusi
Kerros/kerroksia:	2
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi keraaminen keittotaso, liesikupu ilmanvaihdon säädin, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, allaskaappi, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, säädin liesikuvussa.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Vääksyn keskustan palvelut kävelyetäisyydellä.
Koulut:	Vääksyn/ Asikkalan koulut
Päiväkoti:	Vääksyn/ Asikkalan päiväkodit

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Asikkalan Senaattori
Käyttöönottovuosi:	2022
Rakennusmateriaali:	Betoni, Betonielementti.
Kattotyypit ja kate:	Tasa, huopa. Bitumikermikate.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö, Pesutiloissa asukkaana säädettävissä oleva sähköinen mukavuuslattialämmitys.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone joka sijaitsee pesutiloissa. Ilmanvaihdon tehokkuutta voi säätää liesikuvusta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Hankkeelle ei ole laskettu energialuokkaa, joten ennakkomarkkinointi tehdään tässä vaiheessa ilman energialuokkaa tunnusta.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, irtaimistovarasto, jätehuone, tekniset tilat
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	3 016 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 32 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	autokatospaikkoja 12 kpl, piha-autopaikkoja 30 kpl. autokatospaikat osakkeina, myydään erikseen.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava

Yhtiön tiedot

Lisätietoja:

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Vesa Teräväinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Rusthollintie 1, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

25.3.2021 12.25