



Kov. 2007

Mh. 198 000,00 €

Vh. 198 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Tyylikäs ja tasokas lomahuoneisto Saimaa-näkymin Imatran kylpylän palvelujen äärellä. Kaavamuutos pysyvän asumisen sallimiseksi on käynnissä kaupungin toimesta. Alueella on hyvät harrastusmahdollisuudet: lähistöllä on Lammassaaren ulkoilureitit luontopolkuineen, yleisurheilukenttä, jalkapallokenttä, jäähalli, tennishalli, frisbeegolfrata, kattava latuverkosto sekä ensilumen latu. Loma-asunto sijaitsee hyvien yhteyksien päässä. Helppo tulla omalla autolla, junalla, bussilla tai veneellä. Nauti ulkoilusta ja sen jälkeen oman saunan lämmöstä. Tule katsomaan paikan päälle ja ihastu.

Anne Salonen, puh. 0400 553 985, anne.salonen@op.fi

90,0 m²

Kohdenumero 639589

Vapaa-ajan asunto, 3h,kt,s



Hintatiedot

Myyntihinta:	198 000,00 €	2 200,00 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	198 000,00 €	2 200,00 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	495,00 €/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	495,00 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 0,00 €/hlö/kk, autopaikka 0,00 €/kk
Lisätiedot:	Vesimaksu, sähkö ja auton sähköpistoke sisältyvät hoitovastikkeeseen. Kaupanteossa varainsiirtovero 2 %. Vastike ei sisällä vuokrauspalvelua.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	301 - 400 (100 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/2
Parveke:	Ei
Terassi:	On, lasitettu
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peili-kaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia parkettia, seinät maalattu. Olohuone: lattia laminaatti, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia parkettia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: lattia parkettia, seinät maalattu. Sauna: lattia laatoitettu, seinät ja katto paneloitu. Kylpyhuone: lattia ja seinät laatoitettu.
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Lämminvesivaraaja.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Ukonranta Oy
Käyttöönottovuosi:	2007
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Mitra Imatran Rakennuttaja Oy
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	6 710 m ²
Tontin omistus:	Tontin vuokra: 0,00 €/v
Tontin vuokranantaja:	Imatran kaupunki
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Vuokrasopimus voimassa: 25.10.2037
Tiedot autopaikoista:	Asuinhuoneistoja 16 kpl (1440,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	piha-autopaikkoja 16 kpl.
Lisätietoja:	, Imatran kaupunki

Yhtiön tiedot

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävään huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistolaasta.

Sinun apunasi Etelä-Karjalan alueella



LAPPEENRANTA
Laura Segerman
Kiinteistönvälittäjä, LKV
050 516 8809
laura.segerman@op.fi



LAPPEENRANTA
Kaija Peltola
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
050 327 1277
kaija.peltola@op.fi



LAPPEENRANTA
Sinikka Kelaranta
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
0400 550 237
sinikka.kelaranta@op.fi



LAPPEENRANTA
Armi Lötjönen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV
040 630 8782
armi.lotjonen@op.fi



LAPPEENRANTA
Pia Rusanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
040 537 7684
pia.rusanen@op.fi



Mia Savolainen
Toimitusjohtaja, KTM, LKV
050 352 5839
mia.savolainen@op.fi



IMATRA
Anne Salonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0400 553985
anne.salonen@op.fi



IMATRA
Marja Hanski
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
0400 569 129
marja.hanski@op.fi



Miia Martikainen
Myyntisihteeri
050 370 4379
mii.martikainen@op.fi

OP Koti Etelä-Karjala Oy

Lappeenranta Kirkkokatu 9. puh. 010 258 5160. Imatra Einonkatu 6. puh. 010 258 5161.

op-koti.fi

OP Koti 

Ota yhteyttä



Anne Salonen
Kiinteistönvälittäjä LKV
Puhelin 0400 553 985, 0400 553 985
anne.salonen@op.fi

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV
Einonkatu 6, 55100 IMATRA
010 258 5161

Y-tunnus 0211999-6

1.6.2021 15.16