



OP Koti

Lahdenkatu 15  
Rauma, Syvärauma

61,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 536724

Kerrostalo, 2h, k



## Kerrostalo

Tilava toisen kerroksen siisti kaksio suositulla Syvärauman alueella. Taloyhtiöstä pidetty hyvää huolta. Lyhyt matka kauppaan ja merenrantaan. Tämä kohde heti vapaana. Ota yhteyttä ja mennään katsomaan. Jussi 0447317414 tai [jussi.aalto@op.fi](mailto:jussi.aalto@op.fi)

Jussi Aalto, puh. 044 731 7414, [jussi.aalto@op.fi](mailto:jussi.aalto@op.fi)

Kov. 1965  
Mh. 79 995,38 €  
Vh. 82 000,00 €  
Energialuokka G<sub>2018</sub>

61,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 536724

Kerrostalo, 2h, k

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	79 995,38 €	1 311,40 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	2 004,62 €	32,86 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	82 000,00 €	1 344,26 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	231,80 €/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	64,05 €/kk
<b>Yhtiövastike yht:</b>	295,85 €/kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup> *)
Kokonaispinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>
Pinta-alan tietolähteet:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	294 - 354 (61 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	2
Parveke:	On
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia laminaattia/ seinät maalattu. Olohuone: lattia laminaattia/ seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia laminaattia/ seinät maalattu. Kylpyhuone: laatoitettu. Vaatehuone
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

## Muut tiedot

Lähipalvelut:	Kauppa 100m, merenrantaan 300m ja keskustan palveluihin noin 2km.
---------------	---

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto-Oy Kustaankulma
Käyttöönottovuosi:	1965
Rakennusmateriaali:	Betoni, tiili, puu.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	G <sub>2018</sub>
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Sauna, urheiluvälinevarasto
Peruskorjaukset:	2002 ikkunat uusittu. 2003 saunaosaston ja liikehuoneistoon menevät lämpö-, vesi- ja viemäriputket uusittu vesivahinkokorjauksen yhteydessä. 2004 kylmähuoneen koneistus uusittu. 2006 parvekeovet uusittu, porrashuone maalattu, lukot uusittu, porrashuoneen ja vaunuvaraston ulko-ovi uusittu. 2006 PUTKIREMONTTI: VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT; uusittu lukuunottamatta saunaosastoa sekä rakennusten välisiä vesijohtoja (urakkarajat piirustuksissa), kaupungin liittymän ja vesimittarin välinen vesijohto uusittu (sujutus). Lämpöjohtoverkko; 1.kerr. osalta uusittu lukuunottamatta saunaosastoa (pattereita ei uusittu), kylpyhuoneiden nousulinjat ja patterit uusittu, lämmitysverkosto tasapainotettu ja patteriventtiilit uusittu. SÄHKÖTYÖT; kiinteistökeskus RKK, mittauskeskus MK ja ryhmäkeskukset (11kpl) uusittu, huoneistojen kylpyhuoneisiin asennettu lattialämmitys (ns. mukavuuslämmitys). 2007 ilmanvaihtohormit puhdistettu, liiketilan ja pyöräsuojan katon pinnote uusittu. 2008 saunan pesuhuoneen ja lämmönjakohuoneen ikkunat uusittu. 2009 savupiipun yläosa purettu, piipun hattu asennettu, palotikkaat poistetu, vesikatto

## Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	paikkamaalattu. 2010 kaide asennettu sisäpihalle. 2012 vesikaton pinnote uusittu 2012. 2013 parveke ja julkisivuremontti . 2015 sokkelin korjaus. 2017 tuomistonkadun puoleisen julkisivun ja liikesiiven kahden seinän pesu ja käsittely Benac-levänpoistoaineella. 2018 ilmanvaihtokanavien puhdistus. valurautaisen viemärituuletusputkien uusinta ullakolla.
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	1 574 m <sup>2</sup>
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 11 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 1 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) autokatospaikkoja 7 kpl..
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	
Lisätietoja:	

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

## Ota yhteyttä

---



Jussi Aalto

Myyntiedustaja

Puhelin 044 731 7414, 044 731 7414  
jussi.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA

044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

23.9.2022 11.27