



OP Koti

112,0 m<sup>2</sup>/200,0 m<sup>2</sup>

Valajantie 12  
Rauma, Sampaanala

Kohdenumero 511096

Omakotitalo, 4h, k, kph, s, wc



1960- luvun talo jossa  
runsaasti aputiloja ja iso  
tontti

Kov. 1963  
Mh. 110 000,00 €  
Energialuokka G<sub>2018</sub>

Rauhallisella paikalla omakotitalo, jossa runsaasti varasto- ja työtiloja sekä erittäin paljon rakennusoikeutta jäljellä. Tällä tontilla runsaasti mahdollisuuksia erilaisiin toimintoihin. Tai sitten pidät sen vain puutarhana ja nautit rauhasta.

Marko Aalto, puh. 044 731 7411, marko.o.aalto@op.fi

# 112,0 m<sup>2</sup>/200,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 511096

Omakotitalo, 4h, k, kph, s, wc

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 110 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Lämmitys:** noin 2500 l/vuosi  
**Kiinteistövero:** 176,94€

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m <sup>2</sup>	<b>Muut tilat:</b> 88,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja pinta-alasta:	autotalli, varasto. Alakerta: pannuhuone, kellari, varasto- ja työtilaa.	
Rakennusvuosi:	1963	
Käyttöönottovuosi:	1963	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	2	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Peltikatto uusittu 1990- luvun lopulla.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	G <sub>2018</sub> . laadittu 17.7.2022, voimassa 17.7.2032.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Käyttövesiputket uusittu 2010	

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Olohuone: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 3: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Eteinen: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Wc: lattia laatoitettu, seinät laattaa ja maalia.
Säilytystilat:	Kellari, vintti, autotalli, alakerrassa varastoa/työtilaa
Muu varustus:	Antennijärjestelmä.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Naulakko. Jätesäiliö.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Tonttirinne,
Kiinteistötunnus:	684-403-1-269
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Rauma/Sampaanala
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	4 400 m <sup>2</sup>
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Rauman kaupunki.
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Rauman kaupunki, tehokkuusluku 0,5. Tontin kokonaisrakennusoikeus 2200m <sup>2</sup>
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Tie perille:	Kyllä

## Muut tiedot

Lisätiedot:	Rakennukseen uusittu peltikatto ja käyttövesiputket. Asuintilojen lisäksi rakennuksessa runsaasti varasto- ja työtilaa. Tontilla rakennusoikeutta yhteensä 2200m <sup>2</sup> . Lähin kauppa noin 500 metriä, keskustaan noin 2 km
Lähipalvelut:	Hyvä yhteys kaupungin keskustaan ja 8-tielle
Liikenneyhteydet:	Ala-aste noin 1,5km
Koulut:	noin 500m
Päiväkoti:	

## Ota yhteyttä

---



Marko Aalto

Myyntipäällikkö, LKV

Puhelin 044 731 7411, 044 731 7411  
marko.o.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA  
044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja  
Instagramissa opkoti.lansisuomi  
Y-tunnus 0741856-5

18.7.2022 10.08