



OP Koti

Käräjätie 9 as 20  
Ulvila, Vanhakylä

71,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 508311

Kerrostalo, 3h+k+kph/wc+lasit.p



Siististi pidetty neljännen kerroksen kolmio, jossa kylpyhuone uusittu 2007. Lasitettu parveke sekä hissi maantasalta. Rauhallinen yhtiö ja uusi ruokakauppa kävelymatkan päässä.

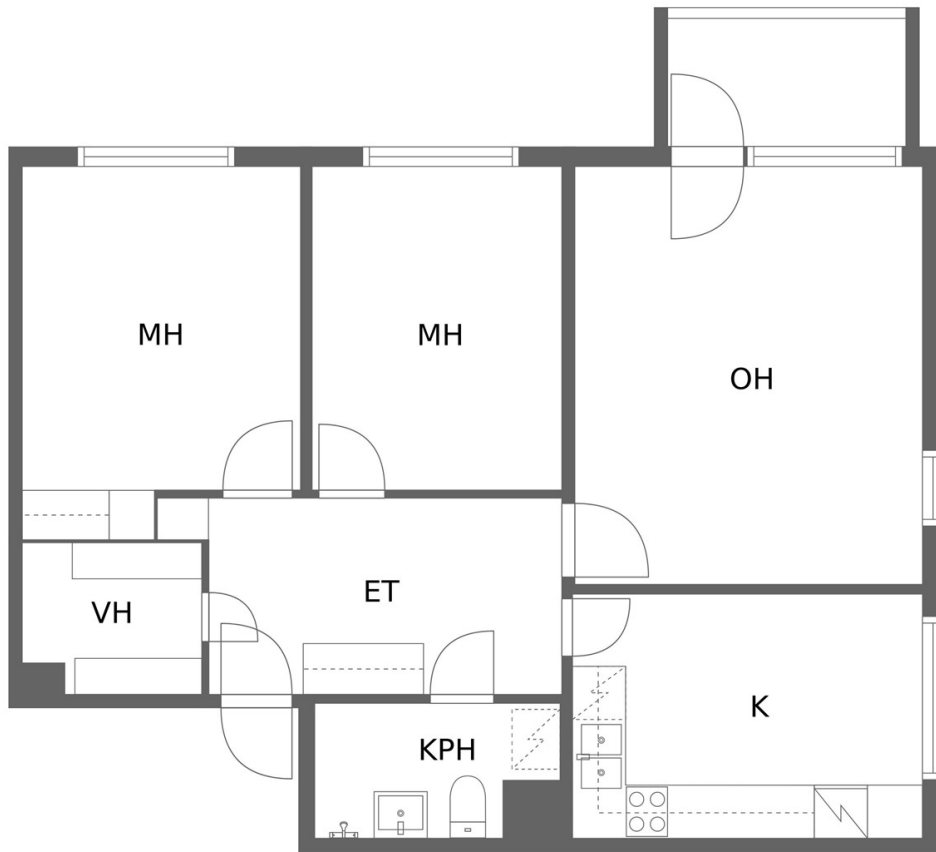
Miia Kivero, puh. 010 2570700, miia.kivero@op.fi

Kov. 1976  
Mh. 28 588,07 €  
Vh. 44 900,00 €  
Energialuokka B<sub>2007</sub>

# 71,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 508311

Kerrostalo, 3h+k+kph/wc+lasit.p



## Hintatiedot

Myyntihinta:	28 588,07 €	399,83 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	16 311,93 €	228,14 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	44 900,00 €	627,97 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Korjaustyöt ja vesijohdot/pesuhuoneet	

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	228,80 €/kk	3,20 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	159,80 €/kk	2,23 €/m <sup>2</sup> /kk
Yhtiövastike yht:	388,60 €/kk	5,43 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, autopaikka 8,00 €/kk	
Lisätiedot:	kylmävesi 4,54 €/m <sup>3</sup> ja Lämmin 9,72 €/m <sup>3</sup> .	

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,5 m <sup>2</sup>
Pinta-alan tietolähteet:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	6190 - 6600 (326 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	4/6
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi uusi, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Suihkuseinä, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuoneessa sähköllä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Kylpyhuone remontoitu v. 2007 Keittiö: seinät maali, lattia laminaatti. Olohuone: seinät tapetti, lattia laminaatti. Makuuhuone 1: seinät tapetti, lattia laminaatti. Makuuhuone 2: seinät tapetti, lattia laminaatti. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu.
Säilytystilat:	Vaatehuone, jäähdytetty kellari, varastokomero
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Pyykinpesukone. Antennijärjestelmä, keskusantenni.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Loukkuranpetäjä
Käyttöönottovuosi:	1976
Rakennusmateriaali:	elementti.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	B <sub>2007</sub>
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Heikki Helinkö Oy Isännöinti 050 377 8276
Taloyhtiössä on:	Jäähdytetty kellari, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kerho huone
Peruskorjaukset:	Parvekkeiden maalaus v.1996-1997, ylempien parvekkeiden katot uusittu v.2000, jätekatos v.2001, porraskäytävän maalaus ja piha-aitojen uusiminen v.2005, huoneistojen pesuhuonekorjauksia 9kpl 2007, hissien uusiminen v.2011, yleisten saunatilojen peruskorjaus v.2012, ikkunat ja parvekkeet sekä kolme kappaletta ulko-ovia, vesikaton pinnoite uusittiin, elementtisaumojen uusiminen, ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2014. 2018 käyttövesijohtojen uusiminen ja 19 pesuhuoneen peruskorjaus. Parvekkeiden sadevesipoistolinjojen uusiminen 2021. Sadevesikourujen ja -syöksyjen ja niihin liittyvien elementtisaumausten uusiminen 2021. Kaukolämmönvaihtimen uusiminen 2021.
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	5 v. suunnitelmassa: Pysäköintialueen leventäminen ja mahdollinen sähköistäminen 2027, lukostojen uusiminen syksyllä 2022, ulko-ovien esteettömyys ja automatiikka toteutetaan syksyllä 2022..

## Yhtiön tiedot

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	3 160 m <sup>2</sup>
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 30 kpl (1692,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	

## Ota yhteyttä

---



### Miia Kivero

Lomalla 28.9. asti Kiinteistönvälittäjä, YKV,  
LKV

Puhelin 010 2570700  
miia.kivero@op.fi

### OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI  
010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja  
Instagramissa opkoti.lansisuomi  
Y-tunnus 0741856-5

28.9.2022 8.46