



Viihdy omassa kodissa Karjarannan vehreällä ja kehittyvällä alueella. Uusi asunto on huoleton valinta, kun et halua miettiä remonteja. Kaikissa Sävelen kodeissa on laadukkaat kodinkoneet sekä Puustellin kiintokalusteet. Talon arvioitu valmistuminen syyskuussa 2022.

Miia Kivero, puh. 010 2570700, miia.kivero@op.fi

Kov. 2022
Mh. 33 695,00 €
Vh. 111 195,00 €
Energialuokka B₂₀₁₈

28,5 m²

Kohdenumero 506385

Kerrostalo, 1h,kt

Hintatiedot

Myyntihinta:	33 695,00 €	1 182,28 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	77 500,00 €	2 719,30 €/m ²
Velaton hinta:	111 195,00 €	3 901,58 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	91,20 €/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	91,20 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 18,00 €/hlö/kk, oma vesimittari
Lisätiedot:	Rahoitusvastikearvio lyhennysvapaan aikana 66,65 e/kk, lyhennysten alettua 347,20 e/kk.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	28,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	6677 - 6831 (155 kpl)
Kunto:	Uusi
Kerros/kerroksia:	5/7 Hissi: On
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesikupu, astianpesukone, Varaus mikroaaltouunille.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihkuseinä, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laatta, laminaatti/parketti, maali. Olohuone: Laminaatti/parkeeti, maali. Kylpyhuone: Laatta.
Säilytystilat:	Irtainvarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Urheilukeskus n. 2 km Kirjurinluodon liikunta-areena n. 1 km Kirjurinluodon frisbeegolfpuisto n. 1,8 km Maaumala n. 2,5 km Kirjurinluoto n. 1 km Porin taidemuseo n. 1,6 km Kauppakeskus Puuvilla n. 2,5 km Kauppakeskus IsoKarhu n. 2 km Lähikauppa Sale Vapaudenkatu n. 900 m Prisma Länsi-Pori n. 1,8 km Porin Kaupunginkirjasto n. 1,3 km Porin Teatteri n. 1,5 km
Koulut:	Alakoulu n. 800 m, yläkoulu ja lukio n. 1 km, Porin yliopistokeskus n. 2,5 km
Päiväkoti:	800m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Porin Sävel
Käyttöönottovuosi:	2022
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	B ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Sauna, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	1 230 m ² Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 55 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	autokatospaikkoja 8 kpl, piha-autopaikkoja 14 kpl.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	, Porin kaupunki

Yhtiön tiedot

Lisätietoja:

Ota yhteyttä



Miia Kivero

Lomalla 28.9. asti Kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV

Puhelin 010 2570700
miia.kivero@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

28.9.2022 8.46