



OP Koti

Riihikatu 2
Pori, Päämäinen

61,0 m²

Kohdenumero 502756

Kerrostalo, 3 h + k + ranskalainen parveke



Kov. 2019
Vuokra **985,00 €/kk**
Energialuokka 2018

Tässä on todella kaunis ja uniikki mahdollisuus asumiselle. Keskustan tuntumassa kaunis puukerrostalo Hilla. Talo valmistui tammikuussa 2019. Talossa on ikäraja +55 vuotta. Kyseessä ei ole palvelukoti, mutta tyylikkääst ja vain asukkaille tarkoitetut yhteisalueet luovat mahdollisuuden yhteisölliseen asumiseen. Toki kyseessä on kerrostalo, joten saat myös halutessasi oman rauhan, aivan kuin normaalissa osaketalossa. Asunnoissa on yhdistelty tyylikkäästi nykyaikaista designia ja klassisen tyylikästä puupintaa. Varustetaso asunnoissa on laaja ja huoneistopohja on hyvin toimiva. Asukkaille on lisäksi mahdollisuus lämpimään autopaikkaan alakerran autohallista 62,50e/kk. Kaikille

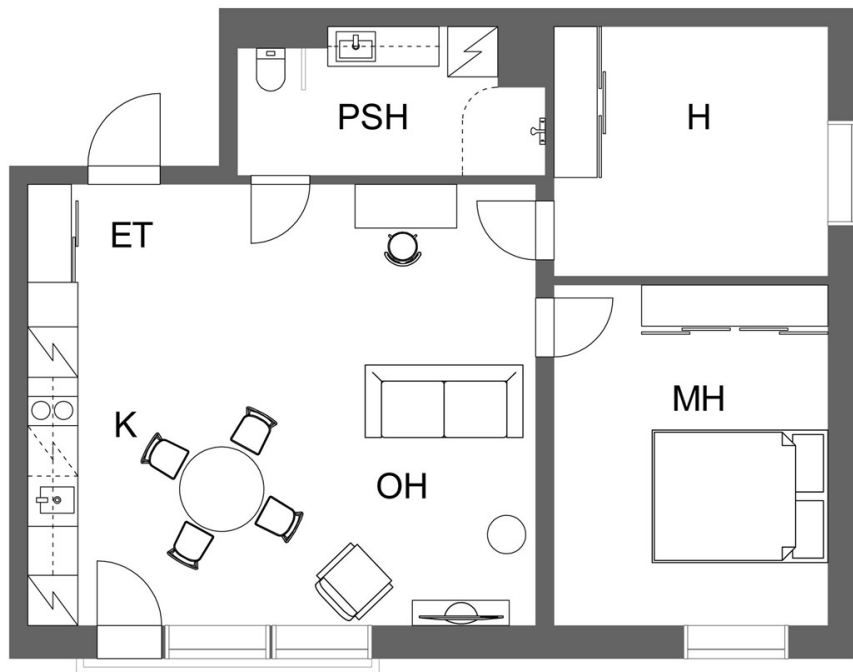
asukkaille tulee lisäksi palvelumaksu 20e/kk, joka sisältää kaapeli-tv maksun, laajakaistan 10M nopeudella, viikottaisen saunavuoron, koordinaattorin ja kiinteistönhuollon palvelut, sekä osan järjestettävästä virkistystoiminnasta. Lisäksi palvelumaksu pitää sisällään oikeuden käyttää Mikaelsgårdenin uima-allasta ja kuntosalia asukkaiden omilla vuoroilla. Kesällä 2020 piharakenukseen valmistui täysin uudistettu saunaosasto. Talot yhdistää tyylikäs sisäpiha kauniilla puutarhalla.

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

61,0 m²

Kohdenumero 502756

Kerrostalo, 3 h + k + ranskalainen parveke



Vuokrausehdot

| | |
|--------------------------------|---|
| Vuokra-aika: | Toistaiseksi voimassa, irtisanomisajan alkamiskohta aikaisintaan 11 kk vuokrasuhteen alusta. Sopimussakkoehto |
| Vuokravakuus: | 985,00 € |
| Vuokran määrä: | 985,00 €/kk |
| Vuokran korotusperuste: | Vuosittain: 1.4., tilastokeskuksen kiinteistön ylläpitoindeksin kerrostaloille mukaan |
| Muut kulut: | Sähkö oma sähkösopimus, vesi kulutuksen mukaan, ennakkomaksuna 15€/kk/hlö, palvelumaksu 20€/kk, autohallipaikka 62,50€/kk |
| Erityisiä ehtoja: | Ei tupakointia |

Huoneiston tiedot

| | |
|-------------------------|--|
| Asuintilojen pinta-ala: | 61,0 m ² |
| Kunto: | Uusi |
| Kerros/kerroksia: | 1/3 Hissi: On |
| Parveke: | On. Ranskalainen parveke, länteen päin |
| Ikkunat ja näköalat: | etelä/länsi |
| Vapautuminen: | Heti |

Varusteet

| | |
|----------------------|---|
| Keittiö: | Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Sauna/kph/wc: | Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pyykinpesukone ja kuivausrumpu. |
| Muut tilat/varustus: | Kellari, Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi. |
| Pintamateriaalit: | lattia: mattalakattu kuultovalkoinen mäntylautalattia. seinät: maalattu valkoinen sekä puupinta. |

Taloyhtiön tiedot

| | |
|--------------------|---|
| Nimi: | As Oy Porin Trekoli |
| Käyttöönottovuosi: | 2019 |
| Isännöitsijä: | Kimmo Ankelo |
| Taloyhtiössä on: | Sauna, uima-allas, kellarikomerot, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan |

Muut tiedot

Lisätiedot:

Lisätiedot ja myynti



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, LWV, VuT

Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

5.9.2022 10.38