



OP Koti

133,0 m²/150,0 m²

Tommilantie 5
Pori, Musa

Kohdenumero 699531

Omakotitalo, 5h,k,saunatilat, pukuhuone, askartelutila



Kov. 1962

Mh. 149 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Omalla tontilla jykevä rapattu talo suositussa Länsi-Porissa. Tilat kolmessa kerroksessa: alakerrassa 3h,k,rt,wc ja yläkerrassa 2h,kk,wc sekä ullakotilaa. Kellarikerroksessa saunatilat ja askartelutilaa.

Anne Jyrkkiö, puh. 044 714 1912, anne.jyrkkio@op.fi

133,0 m²/150,0 m²

Kohdenumero 699531

Omakotitalo, 5h,k,saunatilat, pukuhuone, askartelutila



Hintatiedot

Myyntihinta: 149 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: öljy 3.000 l / v
Kiinteistövero: 165 e / v

Asuinrakennuksen tiedot

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Asuintilojen pinta-ala: | 133,0 m ² *) | Muut tilat: 17,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 150,0 m ² | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Lisäksi koko kellarikerros lämmintä tilaa. | |
| Käyttöönottovuosi: | 1962 | |
| Kunto: | | |
| Kerros/kerroksia: | | |
| Parveke: | Ei | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | |
| Vuokrattu: | | |
| Rakennusmateriaali: | Puu, Puurunko,tili ja rappaus. | |
| Kattotyyppi/kate: | Harja, pelti. Katto uusittu v. 2006. | |
| Lämmitysjärjestelmä: | öljy, Jämä kattila v.2007 | |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Öljysäiliö tarkastettu v. 2016. | |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | Vesikiertoinen patterilämmitys. | |
| Energialuokka: | Painovoimainen | |
| | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. | |
| Lisätiedot rakennuksen kunnosta: | Osa ikkunoista uusittu v. 2018. | |
| Muut rakennukset: | Autotalli/varastorakennus | |

Varusteet

| | |
|--------------------------|--|
| Keittiö: | Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot. |
| Sauna/kph/wc: | Sauna, puukiuas, erillinen wc 2 kpl, kellarissa wc-pytty, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä. |
| Pintamateriaalit: | Keittiö: parketti/tapetti. Olohuone: parketti/tapetti. Makuuhuone 1: parketti/tapetti. Makuuhuone 2: parketti/tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti/lasikuitutapetti. Sauna: laatta/paneli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Askarteluhuone: laatta/maali. Wc: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 4: Muovimatto/maali. |
| Säilytystilat: | Ulkovarasto, ullakkotilat, kellaritilat |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Sälekaihtimet, alakerrassa. Naulakko. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. |

Kiinteistö

| | |
|---------------------------------------|--|
| Maapohjan tyyppi: | Tontti. |
| Tilan nimi ja rekisterinro: | |
| Kiinteistötunnus: | 609-23-7-14 |
| Kunta/kaupunginosa tai kylä: | / |
| Tontin/pihapiirin kuvaus: | |
| Maapohjan pinta-ala: | 741 m ² |
| Maapohjan omistus: | Oma |
| Vuokrasopimus päättyy: | |
| Käyttö-/luovutusrajoitus: | Ei |
| Tilan jakaminen: | |
| Vesijohto/käyttövesi: | Kyllä/kunnan |
| Viemäri/jätevesihuolto: | Kyllä/kunnan. |
| Jätevesiselvitys tehty: | Ei |
| Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa: | Asemakaava, rakennuslupa/Porinn kaupunki 02-6211845. |
| Kokonaisrakennusoikeus: | 222 m ² |
| Käytetty rakennusoikeus: | 150 m ² |
| Kiinnitykset: | 0,00 € |
| Muut rasitukset ja rasitteet: | |
| Ranta: | .. |

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Anne Jyrkkio

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 714 1912

anne.jyrkkio@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa [opkoti.lansisuomi](#)

Y-tunnus 0741856-5

22.2.2021 12.48