



OP Koti

Nortamonkatu 4 A 19
Pori, Keskusta

78,0 m²

Kohdenumero 698806

Kerrostalo, 3h,k,s



Ydinkeskustassa, ylimmän kuudennen kerroksen 3h,k,s, 78 m². Siistikuntoinen läpitalon huoneisto. Eteläparveke.

Timo Paavilainen, puh. 050 364 5411,
timo.paavilainen@op.fi

Kov. 1954
Mh. 158 000,00 €
Vh. 158 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

78,0 m²

Kohdenumero 698806

Kerrostalo, 3h,k,s

Hintatiedot

Myyntihinta:	158 000,00 €	2 025,64 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	158 000,00 €	2 025,64 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	188,37 €/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	188,37 €/kk
Muita kustannuksia:	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	78,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	14241 - 14513 (0 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	6/6
Parveke:	On
Terassi:	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Asunnon sähköt, putket ja sauna uusittu 2003. Keittiö 2004.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Kaikki lähellä
----------------------	----------------

Luovutusrajoitukset/lunastus

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on yhtiöllä. Lunastusoikeus on osakkailla.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Porin Keskusta
Käyttöönottovuosi:	1954
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Econia Oy, Tarja Ramstadius p. 044 706 8886
Taloyhtiössä on:	Vinttikomerot, väestösuoja
Peruskorjaukset:	Lämmönsiirrin uusittu v.97, linjasulkuventtiilit uusittu v.99, porraskäytävien korjaukset v.1999-2000, takimm.sisäpihan uudist.v.02, Nortamonkadun puol.piha-alueen julkisivun ja parvekkeiden kunn.v.2002, sisäpihan puol.julkisivujen ja parvekkeiden korjaus vuonna 2008. Kadunpuoleisten ikkunoiden osittainen uusinta v.2009. Pihanpuoleisen ns.saunarakennuksen katon uusinta v.2010. Pohjaviemärit uusittu 2015-2016.
	C (2016) ja D (2017) porraskäytävien huoneistojen viemäreiden sukitus.
	Porraskäytävien A ja B huoneistojen viemäreiden sukitus 12/2018.
	Lämmityksen avopaisunta-astia uusittu (ja siirretty vintiltä kellarin lämmönjakohuoneeseen).
	Nortamonkadun pääty pinnoitettu 2018.
	Lämpöjohtopumppu uusittu.
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Käyttövesiputkiston uusiminen.

Yhtiön tiedot

Katon ja rännien kuntotarkastus.
Viemäreiden tuuletusputkien uusiminen ullakko-osuudelta.

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala: 2 311 m² **Tontin omistus:** Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 65 kpl (0,0 m²)
Liikehuoneistoja 12 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Timo Paavilainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 364 5411, 050 364 5411
timo.paavilainen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

10.2.2021 9.41