



OP Koti

120,0 m²/170,0 m²

Nirkkolankatu 13
Pori, Uusikoivisto

Kohdenumero 698737

Omakotitalo, 5h,k,s



Hyvällä paikalla, Uudellakoivistolla -60 valmistunut omakotitalo. Kahdessa tasossa olevassa talossa on 3mh, oloh, k, wc, alakerrassa on 1h, takkah, wc, khh, s. Lämmitys on ilmajepumpulla. Iso 1000 m² tontti.

Jaana Aalto, puh. 040 544 5725, jaana.aalto@op.fi

Kov. 1960
Mh. **165 000,00 €**
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

120,0 m²/170,0 m²

Kohdenumero 698737

Omakotitalo, 5h,k,s

Hintatiedot

Myyntihinta: 165 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: 0
Sähkö: 0

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²	Muut tilat: 50,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	170,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	1960	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	2	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu/tiili.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Lämmitysjärjestelmä:	Ilmavesilämpöpumppu.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	

Varusteet

Keittiö:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit: Säilytystilat:	

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	609-12-32-3
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 004 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Porin kaupunki.
Kokonaisrakennusoikeus:	350 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	170 m ²
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	Kaikki lähellä

Ota yhteyttä



Jaana Aalto

Myyntineuvottelija, KiLAT, KED, VuT

Puhelin 040 544 5725, 040 544 5725
jaana.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

26.2.2021 12.35