



OP Koti

Gallen-Kallelankatu 26 as 19  
Pori, Keskusta

36,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 698724

Kerrostalo, 1h,kk,kylpyhuone



Keskustan tuntumassa, siistikuntoinen, neljännen kerroksen tilava 1h,makuualkovi,kk,kylpyhuone, 36,5 m<sup>2</sup>. Hissi maan tasalta. Vuokrattu. Timo Paavilainen 050-3645411.  
timo.paavilainen@op.fi

Kov. 1972  
Mh. 64 000,00 €  
Vh. 64 000,00 €  
Energialuokka F<sub>2013</sub>

Keskustan tuntumassa, neljännen kerroksen siistikuntoinen  
1h,kk,kylpyhuone, 36,5 m<sup>2</sup>. Tilavan yksiön ikkunat ovat  
länteen. Hissi maan tasalta.

Timo Paavilainen, puh. 050 364 5411,  
timo.paavilainen@op.fi

36,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 698724

Kerrostalo, 1h,kk,kylpyhuone

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	64 000,00 €	1 753,42 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	64 000,00 €	1 753,42 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	113,15 €/kk	3,10 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	0,00 €/kk	€/m <sup>2</sup>
<b>Yhtiövastike yht:</b>	113,15 €/kk	3,10 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, saunamaksu 6,00 €/kk, autopaikka 10,00 €/kk	

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	36,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	36,5 m <sup>2</sup>
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	83098 - 86623 (3526 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	4/9 Hissi: On
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, lattialiesi.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	

## Muut tiedot

Lähipalvelut:	Kaikki lähellä
---------------	----------------

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Porin Urku-Lehti
Käyttöönottovuosi:	1972
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F <sub>2013</sub>
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Realia
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	Ovipuhelinjärjestelmä 2003. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2003. Lämmönsiirrin uusittu 2006. Hissi peruskorjattu 2007. Valvontakamerat ala-aulaan ja pihaan 2010. Uusittu vesijohtojen linjaventtiilit 2011. Lukitusjärjestelmä uusittu 2013. Salaoja- ja perusvesikaivot ja salaoja-, sadevesi- ja viemäriputket on pesty 2015.
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 700 m <sup>2</sup> Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):	Asuinhuoneistoja 54 kpl (2857,5 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
Tiedot autopaikoista:	piha-autopaikkoja 54 kpl.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	
Lisätietoja:	Asemakaava

## Ota yhteyttä

---



Timo Paavilainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 364 5411, 050 364 5411  
timo.paavilainen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

8.4.2021 12.15