

74,5 m²

Kohdenumero 698497

Paritalo, 3h,k,kph,s,wc



Tyylikäs huoneisto Liikastenmäestä

Tyylikäs v. 2005 valmistunut paritalohuoneisto
3h+k+kph+s+erillinen wc 70m², lisäksi kodinhoitotila.
Laadukkaat materiaalit ja toimiva kokonaisuus. Siistit piha-
alueet. Autokatos aivan talon edessä ja lämmin varasto.
Asunnossa takkavaraus
Vapautuu nopeasti!

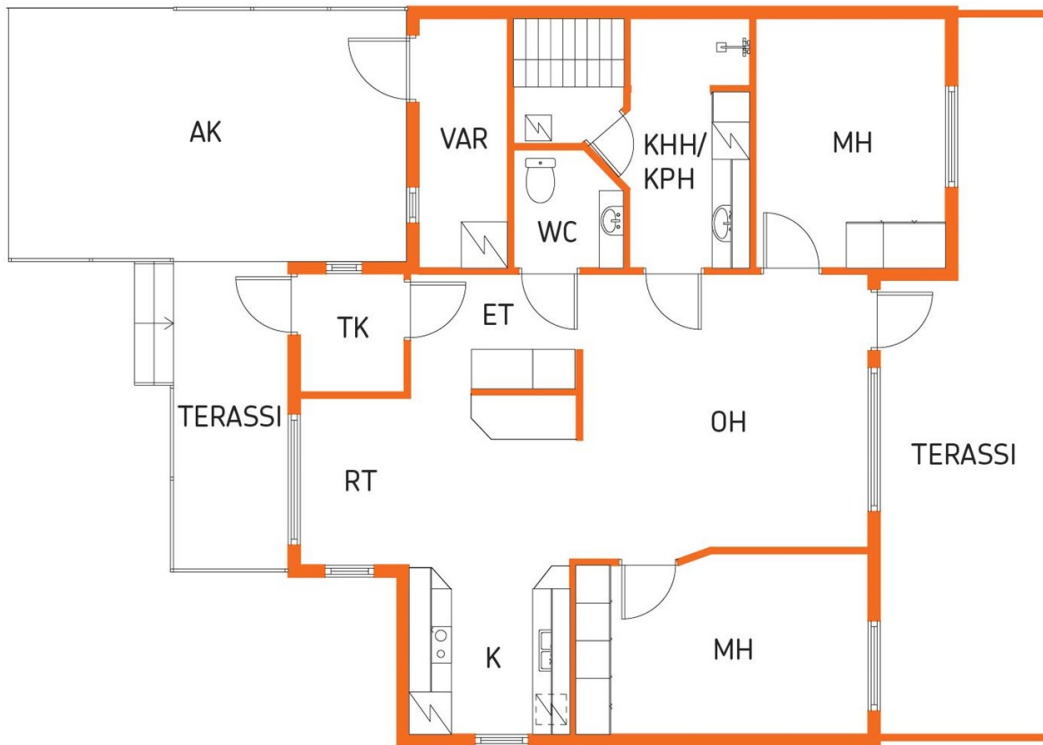
Jaana Aalto, puh. 040 544 5725, jaana.aalto@op.fi

Kov. 2005
Mh. 167 000,00 €
Vh. 167 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₃

74,5 m²

Kohdenumero 698497

Paritalo, 3h,k,kph,s,wc



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

| | | |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|
| Myyntihinta: | 167 000,00 € | 2 241,61 €/m ² |
| Osuus yhtiölainasta: | 0,00 € | 0,00 €/m ² |
| Velaton hinta: | 167 000,00 € | 2 241,61 €/m ² |
| Maksuehto: | Käteinen | |
| Lainaosuus maksettavissa: | | |

Asumiskustannukset

| | | |
|----------------------------|--|---------------------------|
| Hoitovastike: | 186,25 €/kk | 2,50 €/m ² /kk |
| Rahoitusvastike: | 0,00 €/kk | €/m ² |
| Yhtiövastike yht: | 186,25 €/kk | 2,50 €/m ² /kk |
| Muita kustannuksia: | Oma vesimittari, sähkölämmitys 13000 kWh/v, 0,00 €/kk | |
| Lisätiedot: | Vesimaksun peruste: kulutuksen mukaan. | |

Sähkönkulutus on arvio.

Huoneiston tiedot

| | |
|--|---|
| Omistusmuoto: | Omistus |
| Asuintilojen pinta-ala: | 74,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 74,5 m ² |
| Pinta-alan tietolähteet: | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | |
| Osakenumerot: | 634 - 1378 (745 kpl) |
| Kunto: | Hyvä |
| Kerros/kerroksia: | |
| Parveke: | Ei |
| Terassi: | On |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan. Vapautuu nopeasti. |
| Huoneistossa tehty muutostöitä: | Kyllä. Pintaremontti huoneistossa n. v. 2018. |

Varusteet

| | |
|---------------------------------|--|
| Keittiö: | Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Sauna/kph/wc: | Sauna, sähkökuuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. |
| Pintamateriaalit: | Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Wc: lattia laatta, seinät laatta. huoneistossa: lattiat laminaatti, seinät tapetti. |
| Säilytystilat: | Lämmin varasto |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Sälekaihtimet. Verhotangot. Lämminvesivaraaja. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Takkavaraus. Hälytys-/valvontajärjestelmä. |

Luovutusrajoitukset/lunastus

| | |
|--|----|
| Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: | Ei |
|--|----|

Yhtiön tiedot

| | |
|---|---|
| Nimi: | As Oy Porin Liikastenmäenportti 1 |
| Käyttöönottovuosi: | 2005 |
| Rakennusmateriaali: | Puu. |
| Kattotyyppi ja kate: | Harja, tiili. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Sähkö. |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Lattialämmitys sähkö. |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | |
| Energialuokka: | E ₂₀₁₃ |
| Kiinteistön hoidosta vastaa: | Osakkaat. |
| Isännöitsijä: | Optimi isännöinti/Susanna Järvi |
| Taloyhtiössä on: | Kaapeli-TV |
| Peruskorjaukset: | Piha-alueen kaivojen nostot v. 2014 |
| | Katto myrkytetty v. 2016 |
| | Katon pesu ja myrkytys(tehty kesällä 2020) |
| Päätetyt remontit: | |
| Muut tiedossa olevat korjaustarpeet: | Kunnossapitotarve: -Piha-alueen soratus ja suolaus (yhteisenä muiden taloyhtiöiden kanssa) -Katon pesu ja myrkytys(tehty kesällä 2020) -Välialtojen maalaus -Talon julkisivujen alalauoituksen maalaus -Normaalit kunnossapitotyöt |
| Muut tiedot taloyhtiön kunnosta: | |
| Tontin pinta-ala: | 1 112 m ² |
| Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m2): | Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) |

Yhtiön tiedot

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Tiedot autopaikoista: | autokatospaikkoja 2 kpl. |
| Kaavoitus/lisätietoja antaa: | Asemakaava |
| Lisätietoja: | |

Ota yhteyttä



Jaana Aalto

Myyntineuvottelija, KiLAT, KED, VuT

Puhelin 040 544 5725, 040 544 5725
jaana.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

22.2.2021 10.54