



OP Koti

124,5 m²/196,0 m²

Mäntyvahe 24
Rauma, Unaja

Kohdenumero 697726

Omakotitalo, 4-5h, k, khh, kph, s, 2*wc, vaatehuone



Rauhallisella sijainnilla
hyväkuntoinen koti ja
runsas varastotilat

Kov. 2000
Mh. 249 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₈

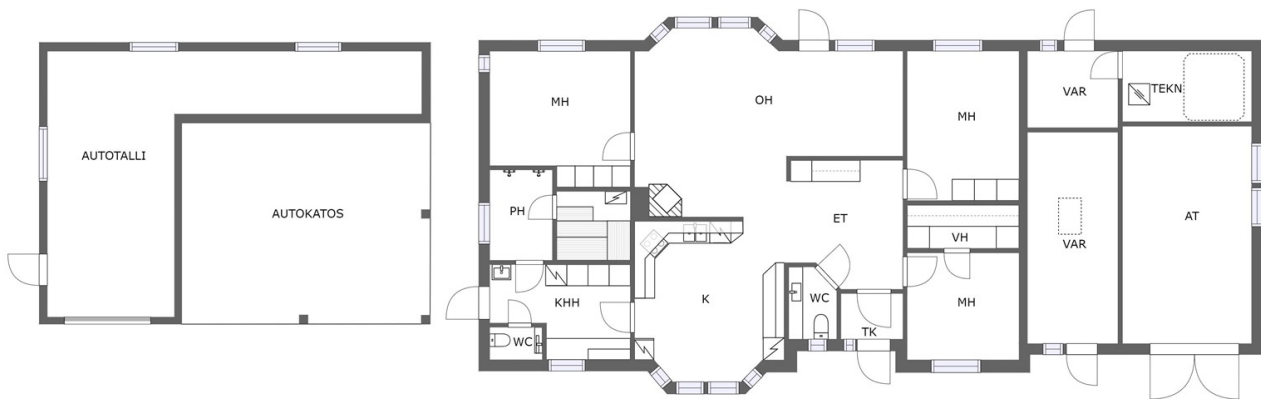
Unajassa yksitasoinen hyväkuntoinen koti, jossa melko tilava tontti, rauhallinen sijainti ja erinomaiset säilytys- tai työtilat sekä talon yhteydessä että erillisessä talousrakennuksessa. Talossa lämmitystä auttamassa mm. varaava takka ja aurinkopaneelit. Pihalla viihtyisä grillikota, nurmikenttää ja mukavasti rauhaa.

Marko Aalto, puh. 044 731 7411, marko.o.aalto@op.fi

124,5 m²/196,0 m²

Kohdenumero 697726

Omakotitalo, 4-5h, k, khh, kph, s, 2*wc, vaatehuone



Hintatiedot

Myyntihinta: 249 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: noin 1400l/v
Sähkö: kulutussähkö 5000 kWh/v
Tiemaksut: noin 250€/vuosi
Kiinteistövero: 438,52

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	124,5 m ²	Muut tilat: 71,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	196,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli, varastot, tekninen tila.	
Rakennusvuosi:	2000	
Käyttöönottovuosi:	2000	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, Tiiliverhoilu.	
Kattotyyppi/kate:	Auma, tiili.	
Salaojat:	Salaojat asennettu rakennusvaiheessa	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy, Kaksoispesäkattila, jota mahdollisuus lämmittää myös puulla.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi, Aurinkolämpö lämmittää lämpimän käyttöveden koko kesäkauden, olohuoneessa varaava takka.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto, lämmön talteenotto	
Energialuokka:	E ₂₀₁₈	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Sisäkatot, tapetit ja lattian vinyylikorkei uusittu 2015-2016	
Muut rakennukset:	Erillinen autotalli/varasto, autokatos. Sisätilan mitta noin 40m ² . Rakennettu 2005. Lisäksi erilliset puuvarasto ja grillikota.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot tammiovet, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas lisäksi valmius sähkökiukaalle, kylpyhuone, erillinen wc kaksi erillistä wc:tä, suihku, peili-kaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia vinyylikorkei, seinät tapetoitu (uusittu 2015). Olohuone: lattia vinyylikorkei, seinät tapetoitu (uusittu 2015). Makuuhuone 1: lattia vinyylikorkei, seinät tapetoitu (uusittu 2015). Makuuhuone 2: lattia vinyylikorkei, seinät tapetoitu (uusittu 2015). Makuuhuone 3: lattia laminaattia, seinät tapetoitu. Kodinhoituhuone: lattia laatoitettu, seinät laatoitettu. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia vinyylikorkei, seinät tapetoitu. Wc: laatoitettu.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto, autotalli, lämmin varasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka. Hälytys-/valvontajärjestelmä. grillikota.
Muuta kauppaan kuuluva:	Irralliset vaatekaapit. Sälekaihtimet. Naulakko. Keskuspölynimuri. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Mäntykartano,
Kiinteistötunnus:	684-413-1-63
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Rauma/Unaja
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	4 695 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	Ei
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/saostuskaivo, maahanimeyttämö. Kiinteä jäte lokakaivoon, harmaa vesi imeytyskenttään.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Rauman kaupunki.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rauman kaupunki
Kiinnitykset:	0,00 €

Kiinteistö

Muut rasitukset ja rasitteet:

Muut tiedot

Lisätiedot:	Päärakennuksen yhteydessä autotalli, kaksi varastoa ja tekninen tila. Lisäksi erillinen autotalli, jonka yhteydessä myös kaksi katospaikkaa. Molempien rakennusten puuosat maalattu 2014. Lämmityksessä tuplapesäkattila, jossa mahdollisuus lämmittää myös puulla. Lisäksi aurinkopaneelit ja varaava takka.
Lähipalvelut:	Kauppa ja huoltoasema noin 3 km, kaupungin keskusta noin 5-6km
Liikenneyhteydet:	Hyvä yhteys moneen suuntaan, mm 8- tielle
Koulut:	Ala-asteet Kortelassa ja Unajassa
Päiväkotit:	Kortelassa

Ota yhteyttä



Marko Aalto

Myyntipäällikkö, LKV

Puhelin 044 731 7411, 044 731 7411
marko.o.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA

044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

18.2.2021 12.23