



OP Koti

Rekikuja 7  
Ulvila, Uotila

88,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 697654

Rivitalo, 4,kk,ph,s,vh



## Ulvilassa

Nyt vapautumassa siistikuntoinen rivitalohuoneisto Uotilan asuinalueelta Ulvilasta!  
Asunto ja autotalli yht. 129.900 euroa.

Tässä kodissa on neliöitä kaikkiaan 88 m<sup>2</sup>.  
Asunnosta löytyy tuulikaapin ja tilavan eteisen lisäksi keittiö, 3 makuuhuonetta sekä avara olohuone, josta kulku omalle terassille. Lisäksi on pesuhuone/wc ja sauna.

Ulvilan keskustasta löytyy palvelut kaupat, terveyskeskus, koulu, päiväkot, kirjasto, uimahalli ym.

Hyvät kulkuyhteydet bussilla poriinkin.

Asunto Oy Rekikuja on vuonna 2005 valmistunut yhtiö, joka sijaitsee omalla tontilla.  
Yhtiössä on kaikkiaan 9 kpl asuinhuoneistoja.

Kov. 2005  
Mh. 129 900,00 €  
Vh. 129 900,00 €  
Energialuokka E<sub>2013</sub>



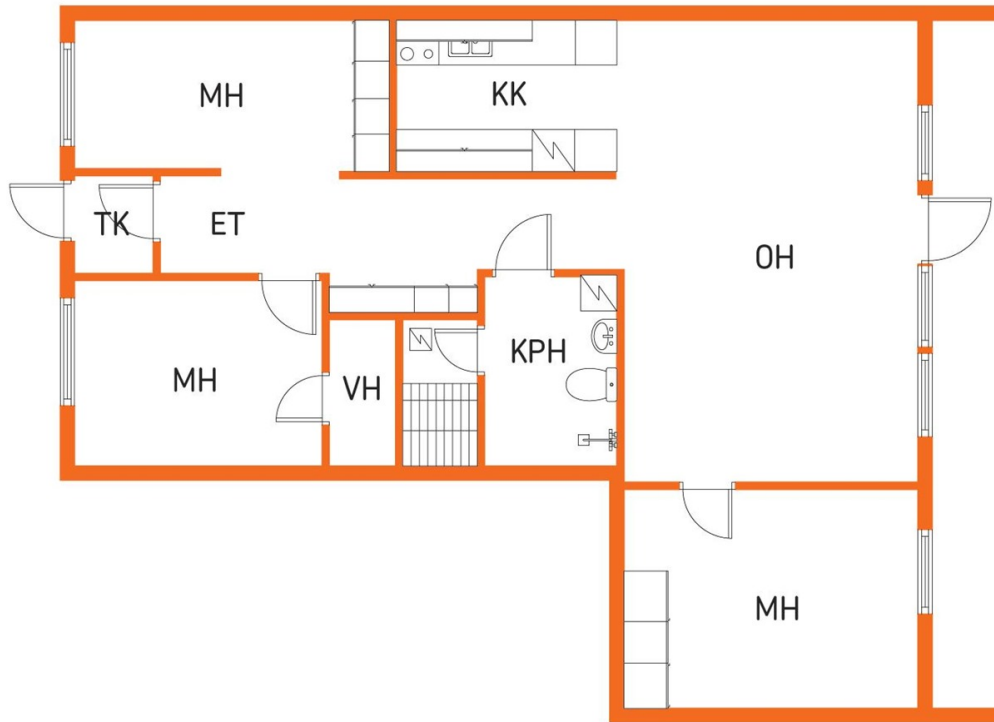
Rekikuja 7  
28400 ULVILA, Uotila

Jaana Aalto, puh. 040 544 5725, jaana.aalto@op.fi

88,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 697654

Rivitalo, 4,kk,ph,s,vh



OP Koti 

POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	129 900,00 €	1 476,14 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	129 900,00 €	1 476,14 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>	, Autotalliosake kuuluu asunnon myyntihintaa.	

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	242,00 €/kk	2,75 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	0,00 €/kk	€/m <sup>2</sup>
<b>Yhtiövastike yht:</b>	242,00 €/kk	2,75 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Vesimaksu 15,00 €/hlö/kk, yhtiön perimä tv-maksu 5,80 €/kk	
<b>Lisätiedot:</b>	Vesiennakko 15,00€/hlö/kk, vesilaskutus todellisen kulutuksen mukaan vuosittain marraskuun loppuun mennessä.	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	88,0 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	88,0 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumerot:</b>	153 - 182 (30 kpl)
<b>Kunto:</b>	Hyvä
<b>Kerros/kerroksia:</b>	
<b>Parveke:</b>	Ei
<b>Terassi:</b>	On
<b>Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:</b>	Terassilla markiisi Sopimuksen mukaan
<b>Vapautuminen:</b>	Kosteusvaurioita, Patteri vuotanut v. 2020, korjattu. isännöitsijällä tieto.
<b>Viat ja vahingot:</b>	

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jenkkiakaappi, lattialiesi, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuone, kiinteät valaisimet.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: lattia parketti, seinät tapetti. Olohuone: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 3: lattia parketti, seinät tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia laatta.
<b>Säilytystilat:</b>	Vaatehuone, häkkivarasto
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Sälekaihtimet, Kahdessa makuuhuoneessa. Verhotangot. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Uvilan keskustan palvelut n. 1,5km
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Porin keskusta n. 7km Linja-auto

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	Asunto Oy Rekikuja
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	2005
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Puu.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Harja, tiili.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	öljy.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Vesikiertoinen patterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	
<b>Energialuokka:</b>	E <sub>2013</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Osakkaat. Talkoot.
<b>Isännöitsijä:</b>	Sakipa Oy Isännöinti / Tuomo Kyhä
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv
<b>Peruskorjaukset:</b>	-Rakennettu roskakatos ja postilaatikat uusittu lukollisiksi 2014
	-Ulkoparkkipaikkojen lämmityspistorasioiden uusinta, kiinteät ajastimet 2014
	-Patioiden väliset seinät maalattu 2015
	-Ilmastointi puhdistettu ja säädetty 2015
	-Lämmityskattila puhdistettu 2015
	-Asuntojen kylpyhuoneiden ja saunojen

## Yhtiön tiedot

	silikonit uusittu 2015
	-Korjattu roskakatoksen / autotallipäädyn kattoturkka 2016
	-Kiertovesipumppu uusittu 2016
	-Öljypoltin uusittu 2017
	-Käyttövesipumppu uusittu 2019
	Korjattu vesikouruja ja vesikattoa 2019
<b>Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	Kunnossapitotarve 3-5 vuoden päästä
	-Puuosien maalaus-kunnon tarkastus , tarvittaessa maalaus
	Katon ja rännien puhdistus/korjaus
<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	
<b>Tontin pinta-ala:</b>	2 650 m <sup>2</sup>
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	<b>Tontin omistus:</b> Oma Asuinhuoneistoja 9 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
<b>Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava
<b>Lisätietoja:</b>	Koko rivitalo tuhoutunut tulipalossa v. 2004. Rivitalo rakennettu kokonaan palon jälkeen uudelleen.

## Ota yhteyttä

---



Jaana Aalto

Myyntineuvottelija, KiLAT, KED, VuT

Puhelin 040 544 5725, 040 544 5725  
jaana.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

22.2.2021 10.54