



Liinaharjantie 90
Pori, Liinaharja

47,0 m²

Kohdenumero 697393

Kerrostalo, 2h+kk+vh+kph+lasit.p



Ensimmäisen kerroksen remonttia kaipaava heti vapaa kaksio Liinaharjassa.

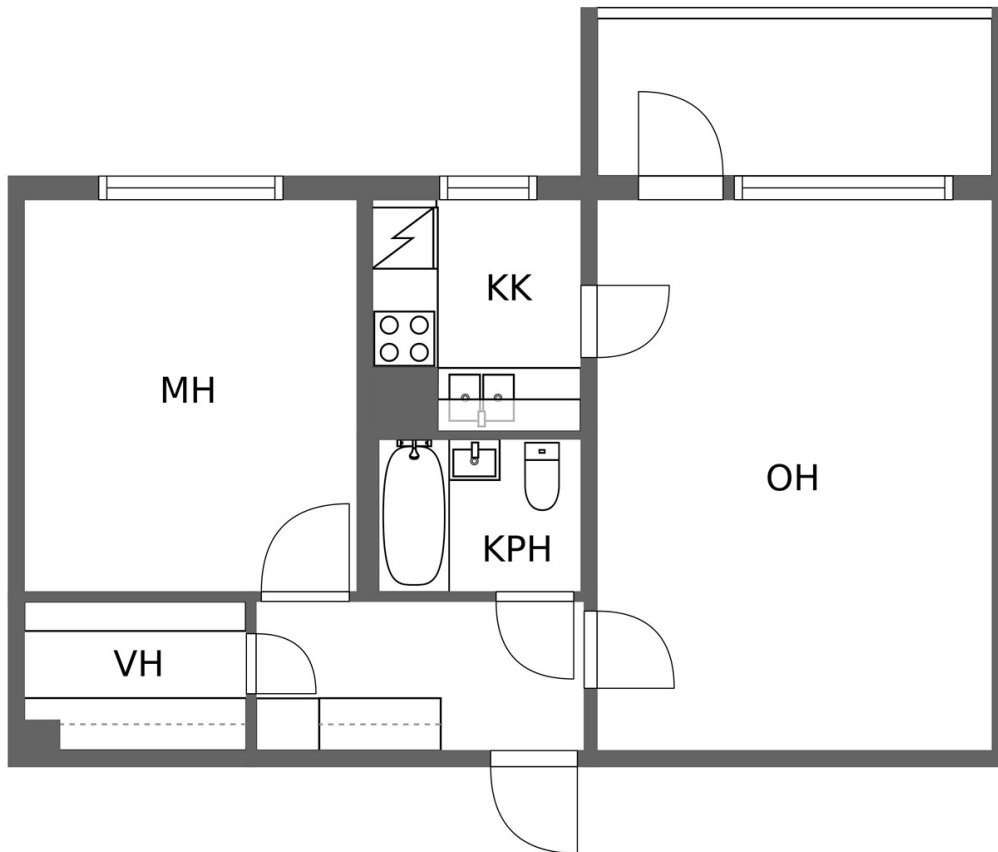
Markku Mustaniemi, puh. 050 307 5111,
markku.mustaniemi@op.fi

Kov. 1972
Mh. 45 000,00 €
Vh. 45 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

47,0 m²

Kohdenumero 697393

Kerrostalo, 2h+kk+vh+kph+lasit.p



Hintatiedot

Myyntihinta:	45 000,00 €	957,45 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	45 000,00 €	957,45 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	212,20 €/kk	0,01 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/osake
Yhtiövastike yht:	212,20 €/kk	0,01 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 22,00 €/hlö/kk	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	210773 - 227748 (16976 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1/3 Hissi: Ei
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi.
Sauna/kph/wc:	Suihku, amme, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto lattiassa, seinät maali. Olohuone: muovimatto lattiassa, seinät tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto lattiassa, seinät tapetti. Kylpyhuone: muovimatto seinät ja lattia.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari, jäähdetty kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Liinalehto
Käyttöönottovuosi:	1972
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen poisto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Porin Isännöintipalvelut Oy/Jokinimi Jari 02/641 5575
Taloyhtiössä on:	Sauna, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone
Peruskorjaukset:	2019 vaunusuojan ja varaston huoltomaalaukset, 2018 Kellarikäytävien ja kuivaushuoneen seinien ja lattioiden maalaukset, 2016 Ulko-ovien uusiminen, Lämmönjakokeskuksen uusiminen, 2014-15 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2012 Kylmävesien runkoputket uusittu, IV-koneen huolto ja kanavien puhdistus, 2011 Katon ja räystäiden korjaus, 2010 Katon länsipuolen reunusten korjaus, 2009 Takaseinän ja länsipään salaojituksen ja routaeristeiden uusiminen
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Kustannuksia myöhemmin aiheuttavat veloitteet:	Kunnossapitotarveselvitys seuraavan viiden vuoden aikana: Märkätilakorjausten yhteydessä seinäkaivojen muuttaminen lattiakaivoiksi, Sokkelin maalaukset, IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	4 857 m ² Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 27 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	

Ota yhteyttä



Markku Mustaniemi

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 307 5111, 050 307 5111
markku.mustaniemi@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

20.1.2021 10.51