



OP Koti

Hillervontie 9
Pori, Sampola

50,5 m²

Kohdenumero 696604

Kerrostalo, 2h+kk



Rauhallisesta yhtiöstä erittäin siisti kaksio odottaa uutta asukasta. Keittokomerossa uudet kaapit ja tasot sekä jääkaappipakastin ja hella. Kylpyhuoneessa uudet kalusteet ja "desing-amme". Uusi K-kauppa aivan vieressä.

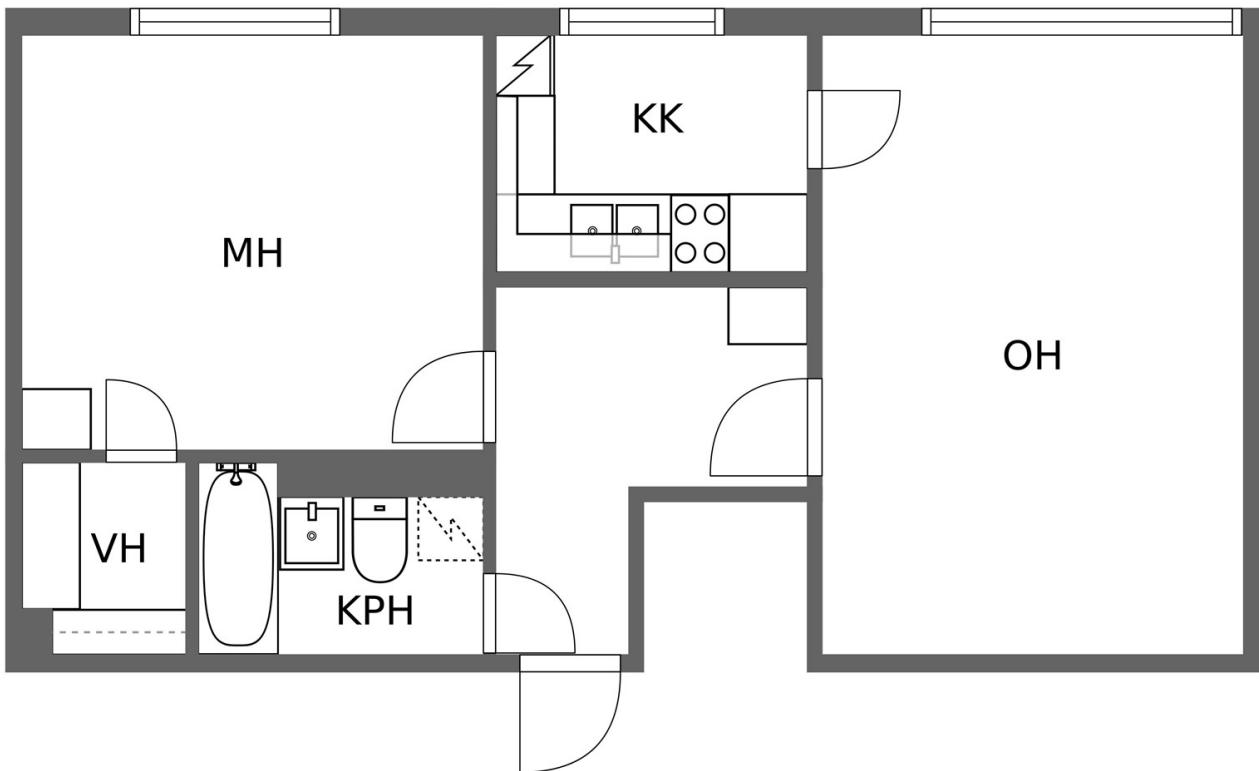
Anne Jyrkkiö, puh. 044 714 1912, anne.jyrkkio@op.fi

Kov. 1974
Mh. 25 544,94 €
Vh. 33 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

50,5 m²

Kohdenumero 696604

Kerrostalo, 2h+kk



Hintatiedot

Myyntihinta:	25 544,94 €	505,84 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	7 455,06 €	147,62 €/m ²
Velaton hinta:	33 000,00 €	653,47 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	201,05 €/kk
Rahoitusvastike:	64,55 €/kk
Yhtiövastike yht:	265,60 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 19,00 €/hlö/kk

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	50,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	(0 kpl)
Kunto:	Hyvä, Pintaremontti tehty 2020
Kerros/kerroksia:	3/7 Hissi: On
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Suihku Uusi, amme, peilikaappi, allaskaappi Uusi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Muovimatto, maali. Olohuone: Muovimatto, tapetti. Makuuhuone 1: Muovimatto, tapetti. Kylpyhuone: Muovimatto, maali.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellarikomero
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	K-market 50m
---------------	--------------

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Hillervontupa
Käyttöönottovuosi:	1974
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Sampolan Lämpö ja Huolto Oy.
Isännöitsijä:	Pertti Pinkkilä
Taloyhtiössä on:	Sauna, vinttikomerot, kellarikomero, kaapeli-tv
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Kuntotutkimus, 2009.
Peruskorjaukset:	Kaukolämmön alajakokeskuksen ja käyttöveden takamittareiden uusiminen 2014.
	Saunatilojen ja pukuhuoneiden remontointi 2016
	Pesulatilojen uusiminen, uudet koneet 2017
	Hissien modernisointi 2018
	Porrashuoneiden ala-aulojen lattiapinnoitteiden uusiminen 2018
	Asuntojen lukkojen uusiminen ja yleisten tilojen uudelleen sarjoitus 2018
	Ulko-ovien automatisointi 2020
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Hallituksen korjaustarveselvitys vuosille 2020-2024:
	Parvekkeiden huoltomaalausta tarvetta pienessä jaksossa aikana

Yhtiön tiedot

Ulko-ovien automatisointi	
Asuntojen kylpyhuoneiden seinäkaivojen uusimisia 4-5 jaksossa aikana	
Lämmitysjärjestelmän kuntokartoituksen ja hankesuunnitelman teettäminen	
Vesi- ja viemärijärjestelmän kuntokartoituksen ja hankesuunnitelman teettäminen	
Ilmanvaihtokoneiden kuntokartoituksen ja hanke selvityksen teettäminen	
Sähkö- ja tietojärjestelmien kuntokartoituksen ja hankeselvityksen teettäminen	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	3 275 m ² Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala:	Asuinhuoneistoja 63 kpl (3587,5 m ²)
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	piha-autopaikkoja 63 kpl.
Lisätietoja:	Asemakaava, Porin kaupunki

Ota yhteyttä



Anne Jyrkkio

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 714 1912

anne.jyrkkio@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa [opkoti.lansisuomi](#)

Y-tunnus 0741856-5

27.1.2021 14.11