



OP Koti

108,0 m<sup>2</sup>/135,0 m<sup>2</sup>

Riekontie 3  
Pori, Murtosenmutka

Kohdenumero 696065

Omakotitalo, 3mh+oh+k+khh+wc+ph+s+var+at



Kov. 1972

Mh. 123 000,00 €

Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

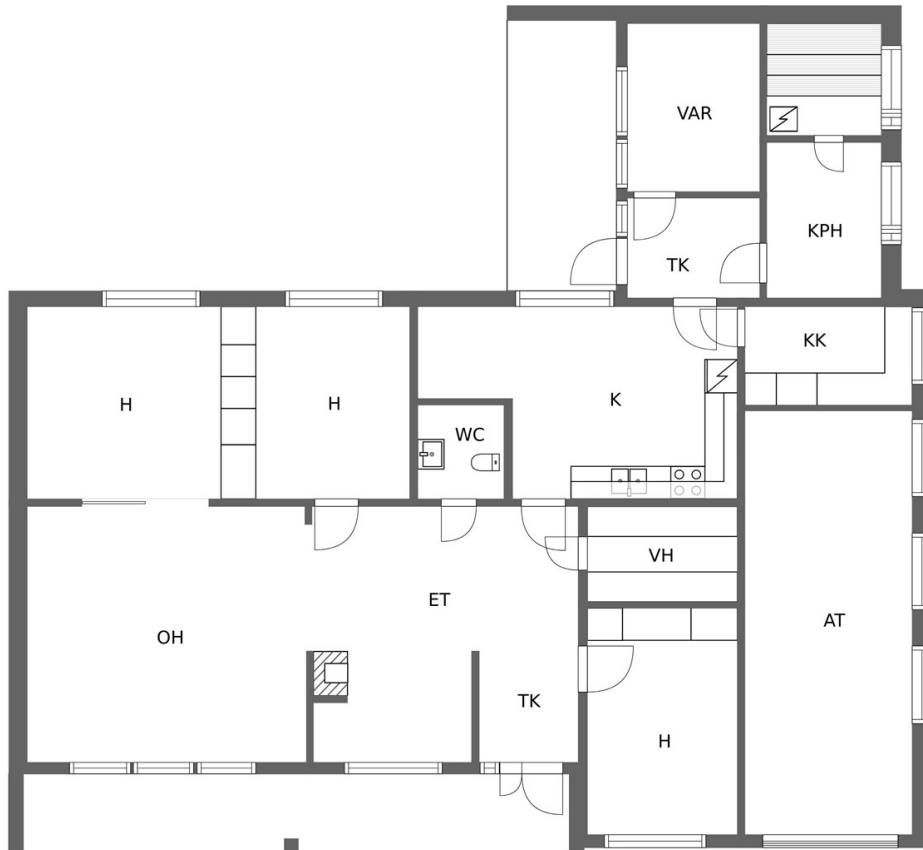
Murtosenmutkassa omalla tontilla alunperin 1972 valmistunut siistikuntoinen ok-talo, jossa mm. pesutilat ja sala-ojat remontoitu 2016-2018. Päiväkoti ja koulu myös ihan lähellä.

Markku Mustaniemi, puh. 050 307 5111,  
markku.mustaniemi@op.fi

# 108,0 m<sup>2</sup>/135,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 696065

Omakotitalo, 3mh+oh+k+khh+wc+ph+s+var+at



## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 123 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Sähkö:** sähkölämmitys 17000 kWh/v  
**Kiinteistövero:** 270€

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>	<b>Muut tilat:</b> 27,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	1972	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. alkuperäinen konesaumapelti.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	reunavahvistettu teräsbetonilattia	
Salaojat:	uusittu 20108	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, leivinuuni, ilmalämpöpumppu.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, lattialämmitys(sähkö) khh+wc+ph.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	salaojat uusittu 2018, takapihan ulkoseinän alajuoksu uusittu 2018, pesuhuone+saunatilat uusittu 2016,keittiö ja khh 1998, ikkunat 1996	

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys wc+ph+khk.
Pintamateriaalit:	Keittiö: seinät tapetti, lattia laminaatti. Olohuone: seinät tapetti, lattia parketti. Makuuhuone 1: seinät tapetti, lattia parketti. Makuuhuone 2: seinät tapetti, lattia parketti. Makuuhuone 3: seinät tapetti, lattia laminaatti. Sauna: seinät paneli, lattia laatta. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu 2016. Wc: seinät ja lattia laatoitettu.
Säilytystilat:	

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	609-50-10-8
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	750 m <sup>2</sup>
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Porin kaupunki.
Kokonaisrakennusoikeus:	225 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus:	135 m <sup>2</sup>
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Porin kaupungin rakennusvalvonta
Kiinnitykset:	203 600,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

## Muut tiedot

Lisätiedot:

## Ota yhteyttä

---



Markku Mustaniemi

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 307 5111, 050 307 5111  
markku.mustaniemi@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

8.2.2021 17.39