



OP Koti

Miharintie 7
Rauma, Lappi

100,0 m²

Kohdenumero 689682

Rivitalo, 4h, k, s



Rivitalo

Siistikuntoinen rivitalon päätyasunto rauhallisella paikalla Lapissa. Alakerrassa olohuone, keittiö ja wc. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, kylpyhuone ja sauna. Varaava takka auttaa lämmityksessä. Autokatospaikka.

Jussi Aalto, puh. 044 731 7414, jussi.aalto@op.fi

Kov. 1985
Mh. 99 000,00 €
Vh. 99 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₈

100,0 m²

Kohdenumero 689682

Rivitalo, 4h, k, s

Hintatiedot

Myyntihinta:	99 000,00 €	990,00 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	99 000,00 €	990,00 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	186,15 €/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	186,15 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 27,00 €/hlö/kk

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	1 - 1095 (1095 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimattolattia/ seinät maalattu. Olohuone: muovimattolattia/ seintä tapetoitu. Makuuhuone 1: laminaattilattia/ seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: laminaattilattia/ seinät maalattu ja tapetoitu. Makuuhuone 3: laminaattilattia/ seinät maalattu ja tapetoitu. Sauna: lattia kaakelia/ seinät paneloitu. Kylpyhuone: kaakeloitu. Wc: kaakeloitu. Vaatehuone
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Lapin keskustan palveluihin noin 500m
---------------	---------------------------------------

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Miharinpelto
Käyttöönottovuosi:	1985
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Auma, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	F ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	Realia Isännöinti Oy
Peruskorjaukset:	Elementtisaumaukset uusittu 2007, huoneistokohtaiset iv koneet uusittu sekä hormit puhdistettu 2008, ikkunat ja takaovet uusittu 2008, vesivaraajat uusittu 2008, piha-alueen kunnostus 2009-2010, jätekatoksen rakentaminen 2010, autokatoksen pellitys 2010, lukitusten uusiminen 2012, kulkusillat katoille 2012, pihalamput uusittu 2012, valokatteiden asennus 2014, huippuimurien puhallinmoottoreiden vaihto as 1,4,5 ja 9 2014, vesikourut puhdistettu 2015, ulko-ovet uusittu 2017, katon suojaus ja puhdistus 2018, piiput kunnostettu/uusittu 2019
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	3 660 m ² Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 10 kpl (900,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)

Yhtiön tiedot

Tiedot autopaikoista:
Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Jussi Aalto

Myyntiedustaja

Puhelin 044 731 7414, 044 731 7414
jussi.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA

044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

24.9.2020 15.33