



OP Koti

100,0 m²/120,0 m²

Hannantie 18
Eura, Honkilahti

Kohdenumero 689277

Omakotitalo, 4h,k s,at



Kov. 1968

Mh. 54 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Siististi pidetty tilava omakotitalo Honkilahdelta läheltä ulkoilureittejä. Puulämmityksen ja ilmalämpöpumpun ansiosta edulliset asumiskustannukset. Iso tontti joka muuntautuu helposti omiin tarpeisiin. Soita ja sovi esittely.

Antero Nieminen, puh. 044 542 5387,
antero.nieminen@op.fi

100,0 m²/120,0 m²

Kohdenumero 689277

Omakotitalo, 4h,k s,at

Hintatiedot

Myyntihinta: 54 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: n. 10 m³ puita
Sähkö: n. 6000 kWh/v 6000 kWh/v
Vesi ja jätevesi: oma kaivo
Kiinteistövero: 233

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ² *)	Muut tilat: 20,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	k,kh,s,wc,at. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 100/120.	
Rakennusvuosi:	1968	
Käyttöönottovuosi:	1968	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Omakotitalo	
Kunto:	Tyydyttävä, Asunto siistissä kunnossa.	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. n. 1-2 kk kaupanteosta.	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, Lautaverhoilu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Maalattu n. 2010.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Laattaperustus.	
Salaojat:	-	
Sähkö:	Caruna Oy.	
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Vesikiertoinen puulämmitys, jossa myös sähkövastus. Varaava leivinuuni. Ilmalämpöpumppu.,Kattilan valmistusvuosi:1968.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Putket alkuperäiset, termostaatit uusittu.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Rakennus hyvä peruskunto.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Keittiöremontti, takka, ilmalämpöpumppu. Pintaremonttia vuosien varrella.	
Muut rakennukset:	Puuvaaja, Leikkimökki.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi 2019 uusittu, pakastekaappi, lattialiesi, sähköliesi, liesituuletin Välikatolle, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Levy.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä kph, lattialämmitys kph, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto, tapetti. Olohuone: laminaatti, maali. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 3: muovimatto, maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, maali. Wc: muovimatto, puolipaneeli/maali.
Säilytystilat:	Ulkovarasto, autotalli
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu. Pihavarusteet. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Rullaverhot. Verhotangot. Naulakko. Lämminvesivaraaja, 120 l. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Jätesäiliö, Vuokrasäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	2:89
Kiinteistötunnus:	50-404-2-89
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	9 700 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kaivo
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/saostuskaivo.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Euran kunta.

Kiinteistö

Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Ei yksityiskohtaista kaavaa.
Kiinnitykset:	66 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, 2000 lämpövesiputkessa vuoto. Lämpövesiputken vuoto 2000 Olohuoneessa. Korjattu ja käyttövesiputkia uusittu.
Ranta:	Ei rantaa. ..
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	ruokakauppa n. 3,5, posti 3,5 km, kirjasto 3 km
Koulut:	3.km
Päiväkoti:	
Muu:	Koskeljärvi n. 1,5 km. Uimaranta ja yleinen sauna Vähäjärven rannalla. Matonpesupaikka n. 0,5 km.

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmittattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Antero Nieminen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puhelin 044 542 5387, 044 542 5387
antero.nieminen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA
044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

26.7.2022 13.10