



OP Koti

Sammontie 26
Pori, Herralahti

62,0 m²

Kohdenumero 685680

Rivitalo, 2h+k+s



2h+k+s

Hyvähöjainen rivitalokaksio saunalla ja kivalla pihalla myytävänä.

Asunnossa on tilavat ja valoisat huoneet, keittiössä astianpesukone, jääkaappipakastin, liesi sekä liesituuletin. Erillinen wc on bonusta ja takapiha on todella kiva kauniine istutuksineen.

Asunnon pinnat kaipaisivat jo parannusta.

Tervetuloa katsomaan sopisiko tämä asunto sinulle :)

Patrick Pujola, puh. 040 184 5959, patrick.pujola@op.fi

Kov. 1974

Mh. 65 000,00 €

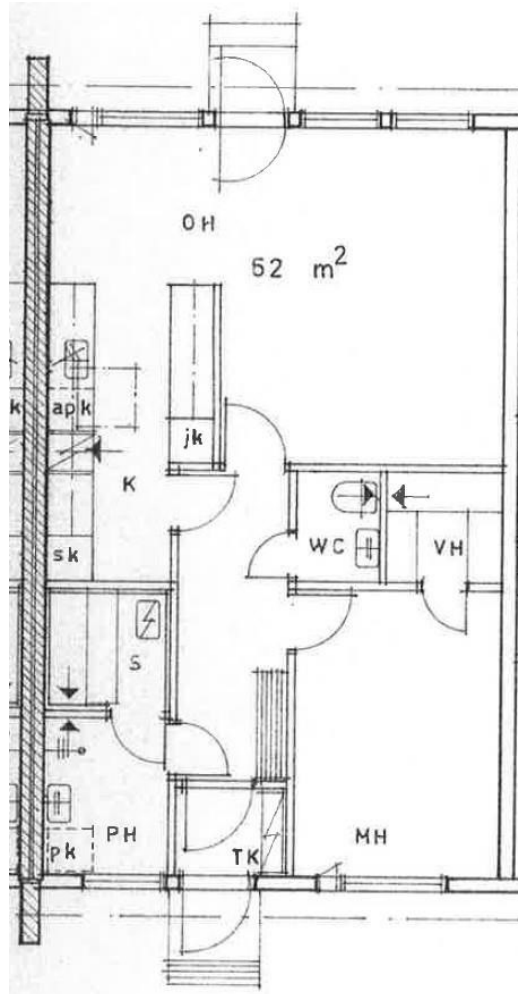
Vh. 65 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

62,0 m²

Kohdenumero 685680

Rivitalo, 2h+k+s



Hintatiedot

Myyntihinta:	65 000,00 €	1 048,39 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	65 000,00 €	1 048,39 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	197,68 €/kk	0,02 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/osake
Yhtiövastike yht:	197,68 €/kk	0,02 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	137439 - 147897 (10459 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Autopaikka:	Autokatos
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Kylpyhuone, sauna ja wc remontoitu vuonna 2012.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laminaatti, Tapetti/Maali. Olohuone: Laminaatti, Tapetti/Maali. Makuuhuone 1: Laminaatti, Tapetti/Maali. Makuuhuone 2: Laminaatti, Tapetti/Maali. Sauna: Laatta, Paneeli. Kylpyhuone: Laatta, Laatta. Wc: Laatta, Laatta.
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Antennijärjestelmä.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Keskusta 2 km
---------------	---------------

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Puuherra
Käyttöönottovuosi:	1974
Rakennusmateriaali:	Puu/Tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, kumibitumi/huopa. Pinnoite uusittu vuonna 2016.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	Realia, Veikko Lahtinen
Peruskorjaukset:	1998 maanalainen putkistokanava uusittu, 1989 vesikatot uudelleenpinnoitettu, 2005 kattokaivot ja syöksyt uusittu, 2006 lämmönjakohuone, käyttövesi- ja lämmitysputket uusittu sekä siirretty kaukolämpöön, 2011 asennettu ränneihin sulanapitokaapelit, 2016 iv-kanavien puhdistus, -koneiden huolto, ilmamäärien säätö, tuloilmaventtiilien asennus, 2017-2018 katon pinnoitus ja myrskypeltien korjaus, autokatosten vesikaton uudelleen pinnoitus .2019 Kylmiö muutettu varastotilaksi, uusittu huippumuri ja kiertovesipumppu.
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	roska-aitauksen katon rakentaminen, katon otsalautojen maalaus.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	5 279,9 m ² Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 15 kpl (1182,0 m ²)

Yhtiön tiedot

Tiedot autopaikoista:	Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) autokatospaikkoja 15 kpl,. Jokaisella asunnolla on yksi autokatospaikka ja huoneistokohtainen varasto.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Patrick Pujola

Myyntineuvottelija, KiAT

Puhelin 040 184 5959, 040 184 5959
patrick.pujola@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

4.10.2020 13.26