



OP Koti

Erkintie 3
Pori, Noormarkku

65,5 m²

Kohdenumero 673763

Rivitalo, 3h+k+ph+s



Hyvin hoidetussa yhtiössä rauhallisella paikalla kodikas rivitaloasunto 3h,k,kph+sauna 65,5m². Autokatospaikka.
Jari Teuramo 0400 637 333

Jari Teuramo, puh. 0400 637 333, jari.teuramo@op.fi

Kov. 1972
Mh. 43 483,00 €
Vh. 59 500,00 €
Energialuokka E₂₀₁₃

65,5 m²

Kohdenumero 673763

Rivitalo, 3h+k+ph+s

Hintatiedot

Myyntihinta:	43 483,00 €	663,86 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	16 017,00 €	244,53 €/m ²
Velaton hinta:	59 500,00 €	908,40 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	294,40 €/kk
Rahoitusvastike:	112,64 €/kk
Yhtiövastike yht:	407,04 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 17,00 €/hlö/kk

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	65,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	65,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	2831 - 4110 (0 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä keittiössä.
Pintamateriaalit:	Lattiat: Parketti, keittiössä muovimatto. Seinät: Maalattu.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Antennijärjestelmä, Yhteisantenni.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Noormarkun keskustassa.
---------------	-------------------------

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Heimusanrinne
Käyttöönottovuosi:	1972
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa. Katto uusittu 2007.
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	E ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	Kati Ruis, Porin Toimistorutiinit Oy
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone
Peruskorjaukset:	Ulko-ovet vaihdettu. Pannuhuoneen laitteet uusittu 1999. Taloussiiven katto muutettu pulpettikatoksi 2006. Uusi huopkate asuinrakennuksiin. Piilokourujen poisto. Uudet vesikourut ja syöksyt 2007. Julkisivun lisälämmöneristys, vuorilaudoituksen uusiminen, ikkunoiden ja ovien vaihto, sokkelin eristys, salaojien uusiminen ja sadevesijärjestelmän teko 2013-2014. Lämpökeskuksen piippuun asennettu haponkestävä sisäputki 2016.

Päätetyt remontit:
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	4 704 m ²	Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 8 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)		

Tiedot autopaikoista:
Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Lisätietoja:	Asemakaava
--------------	------------

Ota yhteyttä



Jari Teuramo

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 637 333, 0400 637 333
jari.teuramo@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

20.9.2020 21.18