



OP Koti

Hannulantie 17
Ulvila, Nummela

1 338,0 m²

Kohdenumero 668781

Muu toimitila, Hallitilaa yhteensä noin 1338 m².



Mh. 300 000,00
€.,

Vh. 300 000,00 €
Energialuokka 2018

Ulvilassa hallikiinteistö omalla tontilla. Hyvä tuotto ja paljon mahdollisuuksia hyvällä sijainnilla. Osittain oman yritystoiminnan käyttöön tai jatkoksi tuottava tukikohta, jota voi kehittää ja viedä uudelle tasolle. Sisätiloja on hyödynnetty erilaisiin käyttötarkoituksiin ja jo nykyisellään vuokrausaste on hyvä. Omat hallinosturit katossa ja useita asennettuja lämpöpumppuja tuomassa kustannustehokkuutta lämmitykseen. Myös piha-alueella mahdollisuuksia monenlaiselle toiminnalle. Sijainti on erinomainen ja myös hyvin suojaisa. Yritä, harrasta ja tee samalla hyvin tuottoa.

Jari Teuramo, puh. 0400 637 333, jari.teuramo@op.fi

1 338,0 m²

Kohdenumero **668781**Muu toimitila, Hallitilaa yhteensä noin 1338 m².

Hintatiedot

Myyntihinta:	300 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	300 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vuokratuotot:	Vuoden 2019 vuokratulot 48 468, kulut yhteensä 8 347 €. Vuokratuotto 40 121 €, 13,4%.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	1 338,0 m ²
Osaknumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Hallitilaa yhteensä noin 1338 m ² .
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	<p>Päähalli, mikä on kooltaan noin 1000 m², rakennettu 1970 luvulla ja siinä on toiminut aikanaan konepaja. Hallissa on tällä hetkellä öljylämmitys. Hallissa on kaksi siltanosturia, toinen 2 ja toinen 6 tonnin nostolla. Tilassa on myös Toyotan trukki vuokralaisten käytössä. Tila on jaettuna nyt useampaan n. 50 m² kokoiseen tilaan, joissa on vuokralaiset. Toinen puoli hallista on pääosin avotilana ja siinä on kaksi isoa vuokralaista.</p> <p>Hallin perällä on noin 90 m² kokoinen tiilirakenteinen työtila, jossa on oma sähkömittari ja hallinosturi. Yhtiöllä on myös yksi merikontti, mikä on vuokrattuna asiakkaalle.</p> <p>Vuonna 1995 on hallia laajennettu ja rakennettu hallin sivuun noin 160 m² kokoinen tila. Tilassa on oma sähkömittari ja pieni siltanosturi. Tilassa on noin vuosi sitten asennettu kaksi ilmalämpö-pumppua, jotka hoitavat tilan lämmityksen. Samaan aikaan on saneerattu hallin toisessa päässä ollut toimisto. Tila on kahdessa kerroksessa ja pohjapinta-ala on noin 120 m². Näissä tiloissa olevat huoneet ovat vuokrattu eri vuokralaisille. Yhdessä huoneessa on lämpöpumppu ja muissa sähköpatterit.</p>
Varustus:	<p>Päähalli, mikä on kooltaan noin 1000 m², rakennettu 1970 luvulla ja siinä on toiminut aikanaan konepaja. Hallissa on tällä hetkellä öljylämmitys. Hallissa on kaksi siltanosturia, toinen 2 ja toinen 6 tonnin nostolla. Tilassa on myös Toyotan trukki vuokralaisten käytössä. Tila on jaettuna nyt useampaan n. 50 m² kokoiseen tilaan, joissa on vuokralaiset. Toinen puoli hallista on pääosin avotilana ja siinä on kaksi isoa vuokralaista.</p> <p>Hallin perällä on noin 90 m² kokoinen tiilirakenteinen työtila, jossa on oma sähkömittari ja hallinosturi. Yhtiöllä on myös yksi merikontti, mikä on vuokrattuna asiakkaalle.</p> <p>Vuonna 1995 on hallia laajennettu ja rakennettu hallin sivuun noin 160 m² kokoinen tila. Tilassa on oma sähkömittari ja pieni siltanosturi. Tilassa on noin vuosi sitten asennettu kaksi ilmalämpö-pumppua, jotka hoitavat tilan lämmityksen. Samaan aikaan on saneerattu hallin toisessa päässä ollut toimisto. Tila on kahdessa kerroksessa ja pohjapinta-ala on noin 120 m². Näissä tiloissa olevat huoneet ovat vuokrattu eri vuokralaisille. Yhdessä huoneessa on lämpöpumppu ja muissa sähköpatterit.</p> <p>Tontilla on hallin toisessa päässä ok-talo, mikä on tontilla pitkällä vuokrasopimuksella vuokralla. Hallin salaojat on uusittu vuonna 2014 ja samalla piha on asfaltoitu. Alueelle on myös asennettu vuonna 2018 tallentava videovalvontajärjestelmä 8:lla kameralla sekä kulunvalvontajärjestelmä.</p>
	Ulkoalueella on jonkin verran katoksellisia

Kohteen tiedot

Tontin omistus:
Tontin pinta-ala:
Energialuokka:

tiloja, joten iso piha-alue kokonaisuudessaan antaa hyvät mahdollisuudet lisätä vuokrattavia tiloja kausivuokralaisille esim. veneiden tai matkailuvaunujen säilyttämiseen. Toisaalta myös avoin tonttitila mahdollistaa konttien lisäämisen varastotiloina.

Oma
5 260 m²
2018

Ota yhteyttä



Jari Teuramo

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 637 333, 0400 637 333
jari.teuramo@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

20.9.2020 21.18