



OP Koti

110,0 m²/145,0 m²

Siltasuontie 7 B
Rauma, Sorkka

Kohdenumero 663822

Omakotitalo, 4h,k,tkh,s



Kov. 1990

Mh. **159 000,00 €**

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

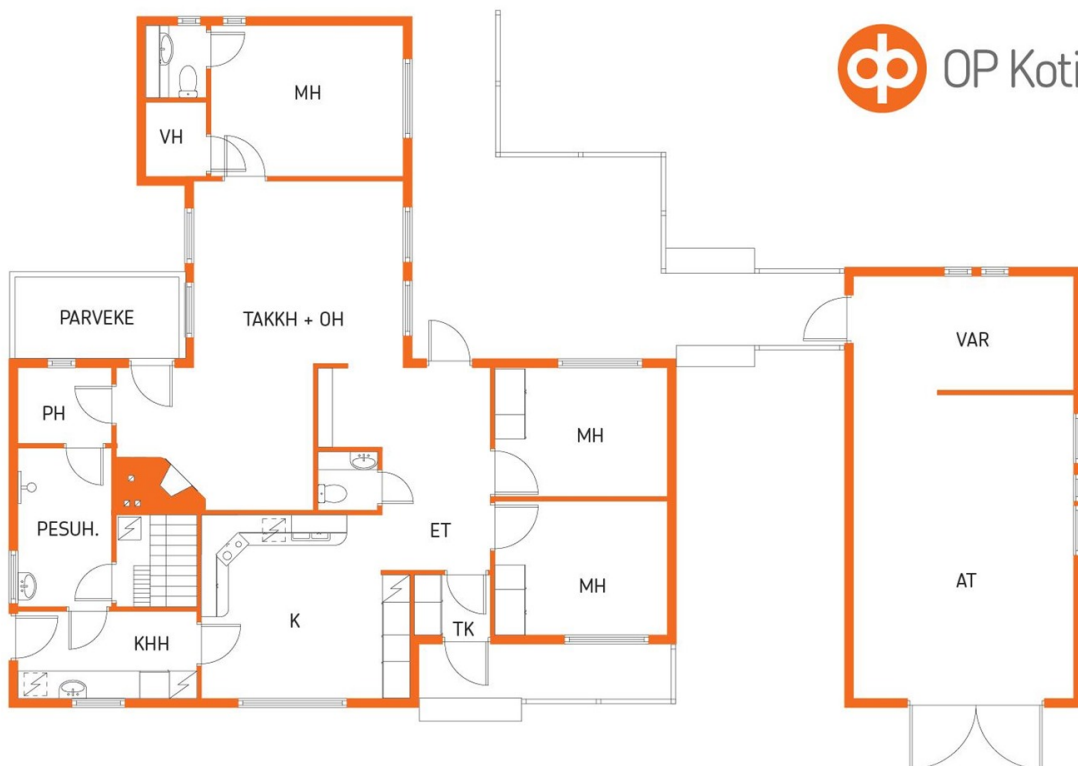
Omalla 3050 m²:n tontilla tiiliverhottu omakotitalo, autotalli/varastotila asuirakennuksen yhteydessä. Kellarkerroksessa monikäyttöistä askartelu / varastotilaa runsaasti. Käyttövesi omasta porakaivosta, paineviemärointi jätevesiosuuskunnan verkostoon. Luonnonläheinen, rauhallinen sijainti maaseutuymäristössä. Tontti kokonaan aidattu.

Kari Tamminen, puh. 044 731 7412, kari.tamminen@op.fi

110,0 m²/145,0 m²

Kohdenumero 663822

Omakotitalo, 4h,k,tkh,s



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

 POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta: 159 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: vuosikulutus 16750 kWh/v
Tiemaksut: 148,50 € / v. 2019
Kiinteistövero: 263,75 € / v. 2019

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ² *)	Muut tilat: 35,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	145,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	110 m ² käsittää asuinrakennuksen asuintilat. 70 m ² askartelu/varastotila kellarikerroksessa + 35 m ² autotalli/varasto.	
Käyttöönottovuosi:	1990	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	On	
Parveke:	Sopimuksen mukaan. nopeastikin jos tarve vaatii.	
Vapautuminen:		
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu, + tiiliverhous.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili.	
Lämmitysjärjestelmä:	ilmavesilämpöpumppu, kellarikerroksen tiloissa ilmalämpöpumppu.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen poisto	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso keraaminen, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys koko talossa vesikiertoinen.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia laatoitettu. Olohuone: lattia laatoitettu. Makuuhuone 1: lattia laatoitettu. Makuuhuone 2: lattia laatoitettu. Makuuhuone 3: lattia laatoitettu. Kodinhoitohuone: lattia laatoitettu. Sauna: lattia laatoitettu. Kylpyhuone: lattia laatoitettu, seinät kaakeloitu.
Säilytystilat:	kellarikerroksessa varasto/askartelutiloja
Muu varustus:	Varaava takka.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	RIEMULA,
Kiinteistötunnus:	684-409-1-209
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Rauma/Sorkka
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	3 050 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kaivo, porakaivo
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/jätevesiosuuskunta paineviemäri.
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Rauman kaupunki.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	lopputarkastus suoritettu 1990
Käytetty rakennusoikeus:	234 m ²
Kiinnitykset:	92 800,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

Muut tiedot

Lisätiedot:	Omalla 3050 m ² :n tontilla tiiliverhottu omakotitalo, autotalli/varastotila asuinrakennuksen yhteydessä. Kellarikerroksessa monikäyttöistä askartelu / varastotilaa runsaasti. Käyttövesi omasta porakaivosta, paineviemäröinti jätevesiosuuskunnan verkostoon. Luonnonläheinen, rauhallinen sijainti maaseutuympäristössä. Tontti kokonaan aidattu.
*	Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Kari Tamminen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja
Puhelin 044 731 7412, 044 731 7412
kari.tamminen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA
044 7317433
Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

6.10.2020 10.03