



OP Koti

Lahdentie 1563
Pälkäne, Laitikkala

60,0 m²/60,0 m²

Kohdenumero 570902

Omakotitalo, tupa, keittiö, kuisti



Kov. 1932-1932

Mh. **15 000,00 €**

Energialuokka E-tod.
ei vaadita

Vaatimaton talo Lahdentien varressa. Talo on 100 vuotta vanha ja ollut asumattomana useita vuosia. Talossa ei ole vesi eikä viemäriliittymää.

Kohteen tarjousmenettelystä:

Hintapyynnön alittavia ostotarjouksia ei huomioida. Kirjallisen ostotarjouksen vakuudeksi talletetaan käsiraha välitysliikkeen asiakasvaratilille. Lisätietoja välittäjältä.

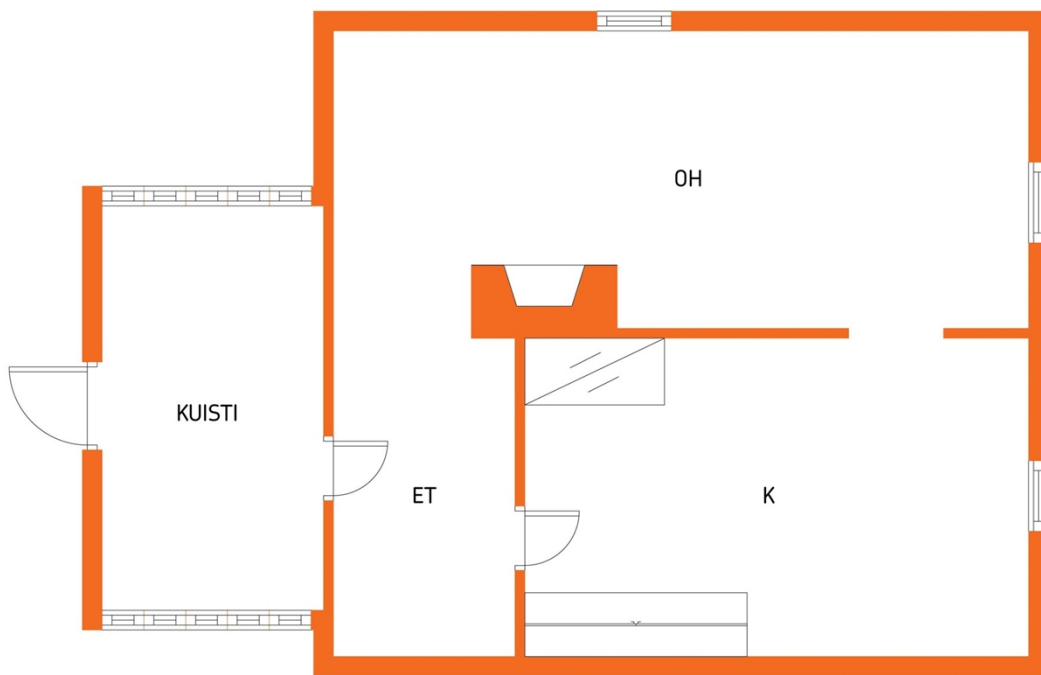
Sovi oma esittelyaikasi.

Jaana Maula, puh. 050 465 5000, jaana.maula@op.fi

60,0 m²/60,0 m²

Kohdenumero 570902

Omakotitalo, tupa, keittiö, kuisti



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 15 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: kulutuksen mukaan
Kiinteistövero: 76,44e/ vuosi (2024)

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Rakennusvuosi:	1932
Käyttöönottovuosi:	1932-1932
Kunto:	Välttävä
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Heti
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Hirsi.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Puu.
Lämmönjakojärjestelmä:	takka ja puuliesi, muutama sähköpatteri.
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi.
Sauna/kph/wc:	
Pintamateriaalit:	Keittiö: puulattia. Olohuone: puulattia.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Varaava takka, puuliesi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	muuri ja piippu muurattu uudelleen n. 10 vuotta sitten.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	635-417-1-14
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Pälkäne/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	0,065 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei/kaivo
Veden laatu ja riittävyys:	Veden laatua ei ole tutkittu.
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Ei
Sähköliittymä siirtyy:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Pälkäneen kunta rakennusvalvonta.
Käytetty rakennusoikeus:	60 m ²
Käyttöönottotarkastus:	
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Tie perille:	Ei, Lahdentieltä suoraan rinnettä alas

Muut tiedot

Lisätiedot:	Kohteen tarjousmenettelystä: Hintapyynnön alittavia ostotarjouksia ei huomioida. Kirjallisen ostotarjouksen vakuudeksi talletetaan käsiraha välitysliikkeen asiakasvaratilille. Lisätietoja välittäjältä.
-------------	---

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

OP Koti on Suomen luotetuin kiinteistönvälittäjä

Asunnon myynti on helppoa ja turvallista OP Kodin asiantuntijan avulla. Tarjoamme laadukasta palvelua asunnonvaihtoon silloinkin, kun toivot asioiden sujuvan etänä.

Tutustu digitaalisiin palveluihimme: op-koti.fi/digitaalinen-asuntokauppa

Lähde: Suomi tänään 2020 -tutkimus, Taloustutkimus Oy

Ota yhteyttä



Jaana Maula

Myyntineuvottelija, KiAT

Puhelin 050 465 5000

jaana.maula@op.fi

OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy LKV

Valtakatu 9-11, 37600 VALKEAKOSKI

010 256 8505

<https://www.facebook.com/opkotietelapirkanmaa>

Y-tunnus 0157498-9

29.4.2024 22.16