



OP Koti

Punkalaitumentie 553  
Urjala, Urjala

69,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 698213

Rivitalo, 3h,k,wc,vh,kph/sauna,lasiterassi



## Urjalankylän helmi järven kupeessa!

Järven kupeessa siisti rivitaloasunto, soveltuu vakituiseen asumiseen, "kakkoskodiksi" ja/tai vapaa-ajan asunnoksi. Huoneet hyvän kokoisia ja pikkupiha lasiterasseineen lokoisaan oleiluun. Samaan hintaan kuuluu autotallikin. Yhtiöllä on käyttöoikeus Punkalaitumentien toisella puolella, lähes vastapäätä sijaitsevan Kaunistonrannan rantasaunaan! On myös venepaikkaoikeus ja Rutajärvi on kalaisa, rapujakin kuulemma löytyy. Monien mahdollisuuksien paikka siis, toimii hyvin näinkin tai voit päivittää itsellesi mieleiseksi. OP Koti tuntee Urjalankylän ja yli 40 muuta Urjalan asuinalueita. OP Koti tuntee Etelä-Pirkanmaan.

Kov. 1991  
Mh. 79 000,00 €  
Vh. 79 000,00 €

Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

Rauno Helle, puh. 0400 941946, rauno.helle@op.fi

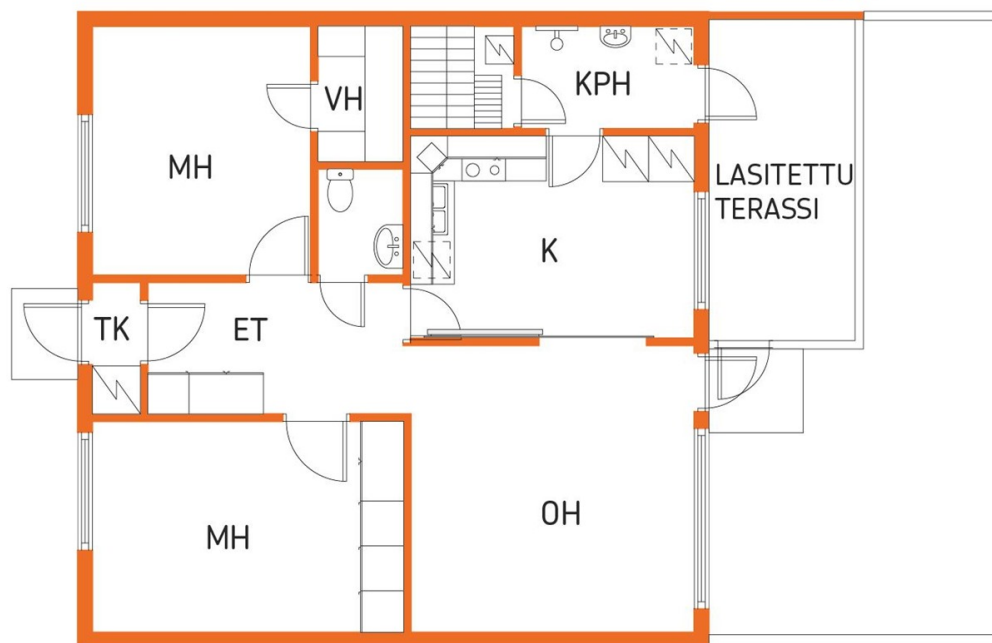


Punkalaitumentie 553 B 7  
31720 URJALANKYLÄ, Urjala

69,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 698213

Rivitalo, 3h,k,wc,vh,kph/sauna,lasiterassi



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	79 000,00 €	1 144,93 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	79 000,00 €	1 144,93 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	172,50 €/kk	2,50 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	0,00 €/kk	€/m <sup>2</sup>
<b>Yhtiövastike yht:</b>	172,50 €/kk	2,50 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Oma vesimittari, autopaikka 3,50 €/kk	
<b>Lisätiedot:</b>	Käyttösähkö kulutuksen mukaan. Lämmöstä ja vedestä suoritettava maksu kulutuksen mukaan. Autotallipaikat (kylmä) hoitovastikkeet 2,50 €/ap.m <sup>2</sup> /kk, at 4 hoitovastike = 36,25€/kk. Kylmät autotallit maksavat itse kuluttamansa sähkön, joka jaetaan kunkin kylmän autotallin kesken tasan.	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	69,0 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	69,0 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Autotalli (kylmä) 14,5 m <sup>2</sup> myydään omina osakkeina.
<b>Osakenumerot:</b>	95 - 112, 243 - 243 (19 kpl)
<b>Kunto:</b>	Hyvä, Siistikuntoinen
<b>Kerros/kerroksia:</b>	1/1
<b>Parveke:</b>	Ei
<b>Terassi:</b>	On, lasitettu
<b>Terassin/parvekelasituksen kunnossapitovastuu:</b>	Terassin valokate/lasitus osakkaan vastuulla.
<b>Piha:</b>	Etelään. Aronia, ruusu, pensaita
<b>Ikunat ja näköalat:</b>	Etelä-pohjoinen, näkymät piha-alueelle, Rutajärvi pilkistää
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Asbestikartoitus:</b>	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna, sähkökivas, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi (kph+wc), allaskaappi (kph+wc), pesukoneliitäntä (kph), lattialämmitys (kph), kiinteät valaisimet.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: Koivuparketti, seinissä maali, katossa paneeli. Olohuone: Koivuparketti, seinissä tapetti/maali, katossa paneeli. Makuuhuone 1: Koivuparketti, seinissä tapetti/maali, katossa paneeli. Makuuhuone 2: Koivuparketti, seinissä tapetti/maali, katossa paneeli. Sauna: Laattalattia, paneloitu. Kylpyhuone: Laatoitettu, katossa paneeli. Eteinen: Koivuparketti, seinissä lasikuitutapetti, katossa paneeli. Wc: Laatoitettu, katossa paneeli. Tuulikaappi: Lattiassa matto (alla betoni), seinissä lasikuitutapetti, katossa paneeli. Vaatehuone, huoneistokomerot, erillinen irtaimistovarasto
<b>Säilytystilat:</b>	
<b>Muuta kauppaan kuuluva:</b>	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Rullaverhot. Verhotangot. Naulakko. Lämminvesivaraaja. Yhteisantennijärjestelmä DVB-T. Sisävalaisimet + eteisen peili jäävät.

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Kirkonkylässä (Laukeela), Urjalan keskusta, n. 7 km, S-Market n. 6 km, lähellä myös Motelli/bensa-asema Pentinkulma ja Urjalan Makeistukku
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Tampere n. 60 km, Forssa n. 40 km
<b>Koulut:</b>	Yhtenäiskoulu (alakoulu, yläkoulu, lukio) kirkonkylässä, n. 7 km
<b>Päiväkoti:</b>	Kirkonkylässä n. 7 km
<b>Muu:</b>	Terveyskeskus kirkonkylässä n. 7 km. Kauniston uimaranta lähes vieressä Punkalaitumientien toisella puolella. Taikayö Camping alue n. 4 km. Frisbeegolfrata n. 12 km

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	Asunto Oy Urjalan Rantakartanot
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1991
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni, /puu.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Harja, pelti.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Sähkö, Suorasähkölämmitys.

## Yhtiön tiedot

<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Sähköpatterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Koneellinen poisto
<b>Energialuokka:</b>	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Osakkaat. Talkootyöt, tarvittaessa ostopalveluna.
<b>Isännöitsijä:</b>	Realia Isännöinti Oy, Forssa, Itkonen Jari-Pekka p. 010 228 7354
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Urheiluvälinevarasto, tekninen tila
<b>Peruskorjaukset:</b>	2020: Antennijärjestelmän päivitys. Piha 2017-2018: Piha: Puidenkaato ja kantojen jyrskintä. Muut rakenteet 2018-2019: Roskiskatoksen teko, väliaitojen uusiminen. Terassit: 2011: Valokatteiden uusiminen. Katto: 2009-2010: Vesikatot uusittu. Katoille lisätty kattosillat ja lumiesteet. Vesi- ja viemärijärjestelmä: 2008 Liittyminen kunnalliseen vesi- ja jätevesiverkostoon.

### Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Hallituksen kunnossapitotarveselvitys:Piha: Pihamuurin peruskorjaus. Julkisivut: Puuvehoilun maalaus ja sokkelien kunnostus.Huoneistojen märkätilat: Vedeneristeiden tekeminen osakkaan suorittaman märkätilan kunnostuksen yhteydessä. Lämmitysjärjestelmä: Lämminvesivaraajien korjaukset/uusimiset toimintahäiriöiden yhteydessä. Vesi- ja viemärijärjestelmä: Vesimittareiden uusiminen toimintahäiriöiden yhteydessä.

### Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

<b>Tontin pinta-ala:</b>	9 000 m <sup>2</sup>	<b>Tontin omistus:</b> Oma
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	Asuinhuoneistoja 14 kpl (884,5 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )	

### Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Yleiskaava

### Lisätietoja:

Autotalli 4 (kylmä) omina osakkeinaan, osakkeiden nro 243 ja lukumäärä 1, kuuluu kauppaan mukaan. Rasitesopimukseen perustuva rantasaunan ja rannan käyttöoikeus / Kaunistonranta, joka melkein tätä yhtiötä vastapäätä Rutajärven puolella.

Yhtiökokous on valtuuttanut hallituksen päättämään 1-2 ylimääräisen hoitovastikkeen perimisestä, mikäli taloyhtiön maksuvalmiuden ylläpitäminen sitä edellyttää Yhtiön rakennuksiin ei ole laadittu energiatodistuslain mukaisia energiatodistuksia, isännöitsijä on esittänyt todistuksen teettämistä. Hallitus tietoisena lain vaatimuksesta päätti, energiatodistusta ei teetetä.

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussimitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

# OP Koti Etelä-Pirkanmaa

Valtatie 8, 37800 Akaa  
Valtakatu 9-11, 37600 Valkeakoski



Myyntijohtaja, LKV  
Veli Helpiö  
p. 050 550 7176



Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV  
Tuija Kyyhkynen  
p. 040 636 0963



Myyntineuvottelija, KiAT  
Jaana Maula  
p. 050 465 5000



Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KED  
Rauno Helle  
p. 0400 941 946



Kiinteistöedustaja, KED  
Risto Rautiainen  
p. 0400 643 851



Myyntisihteeri  
Anni Ilomäki  
p. 040 353 0699



## Ota yhteyttä



### Rauno Helle

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KED  
Puhelin 0400 941946, 0400 941946  
rauno.helle@op.fi

### OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy LKV

Valtatie 8, 37800 Akaa  
010 255 4488  
<https://www.facebook.com/opkotietelapirkanmaa>  
Y-tunnus 0157498-9

2.2.2021 17.44