



OP Koti

135,0 m²/207,0 m²

Savolantie 10
Akaa, Toijala / Hietanen

Omakotitalo, 5h, rkt, k, et, wc, kph/wc, s, khh, vh,
lasiteras.

Kohdenumero 685814



Persoonallisen lämmin koti

Tällä pihalla on tilaa leikkihin ja vaikkapa kunnon hyötypuutarhalle. 1530 m²:n aurinkoiselle tontille rakennettiin -04 persoonallisen lämminkäinen puutalokoti. Tämä koti ei ole taatusti tylsä, koska sisustuksessa on käytetty myös mausteisen lämpimiä sävyjä. Arkkitehdin suunnittelema erittäin toimiva pohjaratkaisu ja runsaat säilytystilat tuovat helpoutta asumiseen ja arjen pyörittämiseen.

Arjen vastapainoksi voit nauttia ja rentoutua takkatulen lämmössä tai kestitä ystäviä takapihan lasitetulla terassilla, jonne markiisi antaa suojaa suuremmalta auringon paahteelta.

Kov. 2004
Mh. 259 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₈

Autolle on sekä autokatos että kylmä autotalli. Autotallin yhteydessä on lämmin varastotila ja puuvarasto.

Tämä koti on tehty elämistä varten. Olisiko tämä sinun ja perheesi uusi koti? Tule katsomaan!

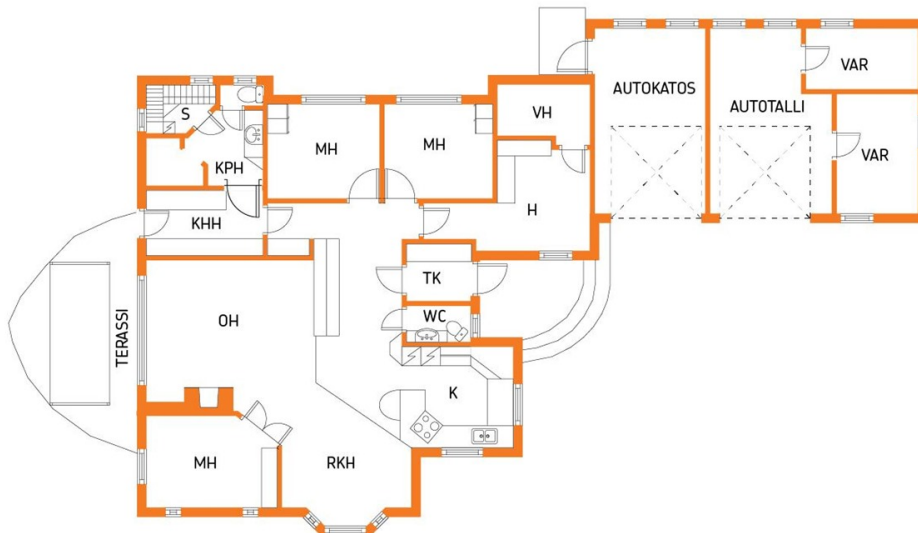
OP Koti tuntee Akaan ja koko Etelä-Pirkanmaan.

Tuija Kyyhkynen, puh. 040 636 0963, tuija.kyyhkynen@op.fi

135,0 m²/207,0 m²

Omakotitalo, 5h, rkt, k, et, wc, kph/wc, s, khh, vh,
lasiteras.

Kohdenumero 685814



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.



Hintatiedot

Myyntihinta: 259 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: noin 20.000 kWh/v sis. koko taloussähkön
Kiinteistövero: 611,34 €/2020

Asuinrakennuksen tiedot

Asuutilojen pinta-ala:	135,0 m ²	Muut tilat: 72,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	207,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	2004	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuinrakennus	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Maanvarainen betonilaatta.	
Salaojat:	Asennettu ja tarkastettu kuntotarkastuksen yhteydessä.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö. Varaava takka ja ilmalämpöpumppu.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo ja poisto, lämmöntaltonotto.	
Energialuokka:	D ₂₀₁₈	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Kahden makuuhuoneen seinät maalattu/tapetoitu ja katot maalattu 11/2019.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi (-19, rosteroitu), pakastekaappi (-19, rosteroitu), erillisuuni (-19), liesitaso (keraaminen, alkuperäinen), liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone (-15), kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali keraaminen ((kestävä pinta: kuuma, leikkaaminen).
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökivas (hetivalmis kivas), kylpyhuone (2 suihkua, wc-istuin, allas, kaapisto), erillinen wc, suihku, suihkuseinä (kph:ssa laitoitetut kivirakenteiset suihkuseinät), peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä (kodinhoituhuoneessa), lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: seinät maalattu, välitilalaatta, laattalattia. Olohuone: seinät maalattu/tapetoitu, parkettilattia. Makuuhuone 1: seinät maalattu/tapetoitu, parkettilattia. Makuuhuone 2: seinät maalattu/tapetoitu, parkettilattia. Makuuhuone 3: seinät maalattu/tapetoitu, laminaattilattia. Kodinhoituhuone: seinät pääosin kaakeloitu, laattalattia. Sauna: seinät paneloitu, laattalattia. Kylpyhuone: seinät kaakeloitu, laattalattia. Eteenen: seinät maalattu/tapetoitu, laattalattia. Wc: seinät kaakeloitu/tapetoitu, laattalattia. Makuuhuone 4: seinät maalattu/tapetoitu, laminaattilattia.
Säilytystilat:	Vaatehuone, lämmin ja kylmä varasto
Muu varustus:	Kaapeli-TV. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu. Parveke/terassilasitus. Istutukset. Markiisi.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Keskuspölynimuri. Lämminvesivaraaja. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	20-1-1214-6
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 530 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	

Kiinteistö

Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Akaan kaupunki.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Kaupunki rakentaa vastapäätä Savolantien toiselle puolelle maisemakumpareta noin 1 m tien pintaa ylempäs ja siihen istutetaan koivua ja mäntyä.
Kokonaisrakennusoikeus:	306 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	207 m ²
Kiinnitykset:	240 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	Toijalan keskustan palvelut noin 1 km, K-supermarket Akaa noin 1,2 km, S-Market Toijala noin 1,3 km. Terveysasema noin 2,6 km.
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki noin 1,2 km, rautatieasema noin 1,2 km, moottoritie noin 3,8 km.
Koulut:	Arvo Ylpön koulu noin 1,2 km.
Päiväkoti:	Päiväkoti Onni noin 1,1 km.

Suomen luotetuinta ja paikallisesti parasta asunnonvälitystä!



OP Koti tuntee Akaan, Urjalan ja Valkeakosken.
OP Koti tuntee Etelä-Pirkanmaan.



Ota yhteyttä



Tuija Kyyhkynen

Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Puhelin 040 636 0963

tuija.kyyhkynen@op.fi

OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy LKV

Valtakatu 9-11, 37600 VALKEAKOSKI

010 256 8505

Y-tunnus 0157498-9

19.8.2020 17.33