



Upea kerrostaloasunto hyvällä paikalla lähellä palveluja

Kov. 1970
Mh. 159 000,00 €
Vh. 159 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

Tervetuloa tutustumaan tähän upeasti remontoituun kolmioon hissiyhtiön viidennessä kerroksessa. Asunto on nykyaikaisesti suunniteltu ja remontissa on käytetty laadukkaat materiaalit, mikä luo tyylikkään ja viihtyisän tunnelman. Asunnon sijainti tarjoaa upeat näkymät ympäröivään kaupunkiin.

Nykyaikaisiin tarpeisiin suunniteltu koti palvelee loistavasti asukkaita, joka arvostavat asumisessa arjen laatua sekä elämisen helppoutta!

Janina Lindfors, puh. 044 5113160, janina.lindfors@op.fi



Mäkikuja 5-7 A 20
10900 HANKO, Keskusta

67,0 m²

Kohdenumero 572909

Kerrostalo, 3h+ k



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	159 000,00 €	2 373,13 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	159 000,00 €	2 373,13 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	328,30 €/kk	4,90 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	328,30 €/kk	4,90 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, saunamaksu 10,00 €/kk, autopaikka 10,00 €/kk	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	2637-2770 (134 kpl)
Kunto:	Hyvä, Asunto täysin remontoitu, käyttämätön
Kerros/kerroksia:	5/6 Hissi: On
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Tarkistetaan isännöitsijältä
Ikkunat ja näköalat:	Makuuhuoneet, olohuone ja parveke itään Keittiö pohjoiseen
Vapautuminen: Huoneistossa tehty muutostöitä:	Heti Kyllä. Koko asunto remontoitu 2023-2024. Katso rakennustapaseloste.
Asbestikartoitus:	Asbestikartoitus on tehty, raportin saa välittäjältä

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin integroitu, AEG, erillisuuni Elektrolux, induktioliesi, liesituuletin hiilisuodatin, mikroaaltouuni integroitu EAG, astianpesukone integroitu Elektrolux, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: kalanruotoparketti (tammi), maalattu. Olohuone: kalanruotoparketti (tammi), maalattu. Makuuhuone 1: kalanruotoparketti (tammi), maalattu. Makuuhuone 2: kalanruotoparketti (tammi), maalattu. Kylpyhuone: keraaminen laatta, maalattu. Eteinen: laatta sähköisellä lattialämmöllä, maalattu.
Säilytystilat: Muuta kauppaan kuuluvaa:	Vaatehuone, kellari, ulkovarasto Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Valokaapeli, Yhtiössä on kuituliittymä.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Ruokakauppa K-Supermarket, 550 m, kirjasto Hangon kirjasto, 1,2 km, terveysasema Hangon terveysasema, 650 m
Liikenneyhteydet: Koulut:	Rautatieasema, 650 m Hangon Keskuskoulu, 550 m, Hangö Centralskola, 550 m, Hankoniemen yläaste, 650 m, Hangö högstadium, 800 m
Päiväkoti:	Hanko Pohjoisen Päiväkoti, 1,4 km, Metsämäjan päiväkoti, 1 km

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Hangon Mäkikuja 5-7 ja 6-8
Käyttöönottovuosi:	1970
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.
Lämmönjakojärjestelmä:	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	F ₂₀₁₃ . Energiatodistuksen voimassaolo 18.11.2024.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.

Yhtiön tiedot

Isännöitsijä:	Papper & Hus Ab Oy / Robert Wahlstedt
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	2008 Ikkunat, parvekeovet 2009 Katto, huopa 2010 Elementtisaumat 2010 Ilmanvaihtokanavien puhdistus + säätö 2011 Hissin uusiminen 2012 Lämmitys järjestelmän uusiminen 2016 Käyttövesiputket 2016 Saunaosasto 2017 Lämminvesivaraajan uusiminen 2019 Julkisivu- ja parvekekorjaus 2020 Ilmanvaihtokanavien puhdistus + säätö 2021 Liiketunnistinvalot asennettu talon 6 - 8 porraskäytävään 2021 Ikkunat on huollettu ja säädetty molemmissa taloissa. 2022 Viemäri verkoston ja kylpyhuoneiden kuntokartoitus. 2023 Sisäkäytävien toiminnan suunnittelu ja toteutus 2023 Yhden huonokuntoisen kylpyhuoneen peruskorjaus 2024-2027 Viemäri verkoston kunnostus 2024-2027 Pihan suunnittelu ja mahdollinen toteutus 2024-2027 Rappukäytävän kunnostus 2024-2027 Kylpyhuoneiden mahdollinen suunnittelu ja kunnostus 2024-2027 Kylmähuoneiden purku ja käytön suunnittelu Maalämmön riittävyyden selvitys
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 596 m ² Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokranantaja:	Hangon Kaupunki Vuokrasopimus voimassa: 2030
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 54 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muuta tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	piha-autopaikkoja 29 kpl. Toteutetut autopaikat 29 kpl, joista yhtiön hallinnassa 5 kpl. jonotuslista.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Hangon kaupunki
Lisätietoja:	Ei ole



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklonikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Janina Lindfors

Myyntineuvottelija

Puhelin 044 5113160

janina.lindfors@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Vuorikatu 21, 10900 HANKO

040 583 2257

Y-tunnus 0911093-5

28.3.2024 14.28