



OP Koti

Piispankatu 12  
Turku, Keskusta

54,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572559

Kerrostalo, 2h+k+p



Kov. 1959

Vuokra **790,00 €**/kk

Energialuokka D<sub>2018</sub>

Täytä hakemus OP Kodin nettisivuilla [op-koti.fi](http://op-koti.fi). Mikäli olet täyttänyt hakemuksen jo aiemmin, ilmoita kiinnostuksestasi välittäjälle sähköpostitse.

Heidi Eronen, puh. 050 301 2857, [heidi.eronen@op.fi](mailto:heidi.eronen@op.fi)

54,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572559

Kerrostalo, 2h+k+p



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Vuokrausehdot

<b>Vuokra-aika:</b>	Toistaiseksi voimassa, irtisanomisajan alkamiskohta aikaisintaan 11 kk vuokrasuhteen alusta. Jos irtisanoudutaan ennen sopimussakon määräajan täyttymistä on sopimussakko 1,5 x kk vuokra.
<b>Vuokravakuus:</b>	1 580,00 €
<b>Vuokran määrä:</b>	790,00 €/kk
<b>Muut kulut:</b>	Sähkö kulutuksen mukaan, taloyhtiö laskuttaa, vesi kulutuksen mukaan, taloyhtiö laskuttaa
<b>Erityisiä ehtoja:</b>	Ei lemmikkejä, ei tupakointia, koti- ja vastuuvakuutus

## Huoneiston tiedot

---

Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	2/7 <b>Hissi:</b> On
Parveke:	On, lasitettu. Lasitettu parveke Piispankadulle.
Ikkunat ja näköalat:	Läpitalon huoneisto: Piispankadulle ja sisäpihalle.
Vapautuminen:	Heti

## Varusteet

---

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot. Keittiö on kauttaaltaan uusittu
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Muut tilat/varustus:	Kellari.

## Taloyhtiön tiedot

---

Nimi:	As Oy Piispankulma
Käyttöönottovuosi:	1959
Isännöitsijä:	Kiinteistöpiete Vuori Oy
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, mankeli, jäädytetty kellari, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv
Energialuokka:	D <sub>2018</sub>
Peruskorjaukset:	1990 Julkisivukorjaus 1996-1997 Porthaninkadun ja pihan puoleiset ikkunat 2001 ja 2010 Saunan peruskorjaus 2017 Ylemmän peltikatteen uusiminen 2002 ja pinnoitus NOXYDE-menetelmällä 2010 Lukitusten uusiminen Abloy Sento 2010 Siivousparvekkeiden uusiminen 2010 Kaukolämpölaitteiden uusiminen 2010 Perinteinen linjasaneeraus, sähköpää- ja ryhmäkeskukset, sähkönousut 2010 Jätepisteen rakentaminen 2010-2011 Kylmähuoneen uusiminen 2011 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2011 Kuivaushuoneen kunnostus 2012 Porraskäytävien maalaaminen 2013 Tonttivesijohdon uusiminen 2015-2016 Piispankadun puoleiset ja koillispuoleisen ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2016 Takapihan asfaltointi 2018 Saunan viemärien sukitus 2019 Patteriventtiilien uusiminen ja lämmityksen tasapainotus 2020 Julkisivu- ja parvekekorjaus, takaulko-ovien uusiminen 2022 Hissien uusiminen ja pihaulko-ovien automatisointi
Päätetyt remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana: piha-alueen istutukset ja painumakorjaus

## Muut tiedot

---

Lisätiedot:	Julkisivujen peruseräparannus suunnitteilla .
-------------	---



# Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta  
Lastenklินิกoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



**Tuemme  
Kummeja**

OP Koti 

## Lisätiedot ja myynti



Heidi Eronen

Vuokravälittäjä, LKV, LV

Puhelin 050 301 2857

heidi.eronen@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11, 20100 TURKU

010 2569 119

Y-tunnus 0911093-5

22.4.2024 13.42