



OP Koti

Kurjenkatu 5  
Kaarina, Piispanristi

76,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572519

Kerrostalo, 3h+k



## Läpitalon päätyasunto kolmas kerros hissitalossa

Nopeasti vapautuva hissitalon kolmannen kerroksen valoisa koti, tilavat huoneet, vaatehuone, erillinen wc ja pesuhuone, upea lasitettu parveke ilta-aurinkoon. Päätyasunto, läpi talon, joten ikkunoita asunnossa on kolmeen ilmansuuntaan. Taloyhtiössä oma kuntosali!

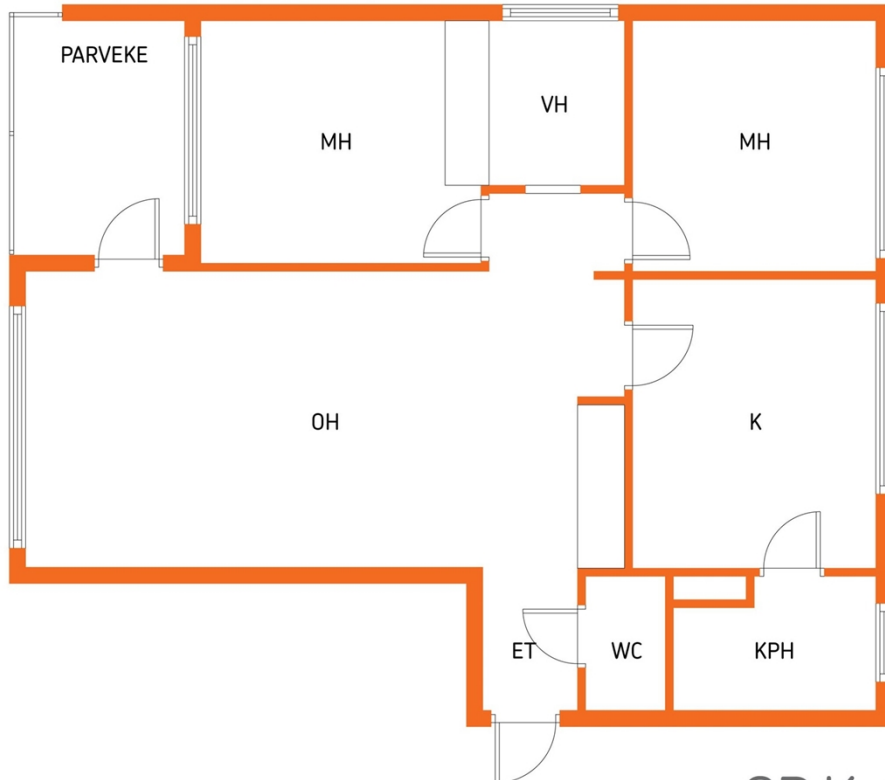
Minna Särkkä, puh. 044 516 1162, minna.sarkka@op.fi

Kov. 1972  
Mh. 105 046,11 €  
Vh. 119 000,00 €  
Energialuokka D<sub>2018</sub>

# 76,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572519

Kerrostalo, 3h+k



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

**OP Koti**


## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	105 046,11 €	1 382,19 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	13 953,89 €	183,60 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	119 000,00 €	1 565,79 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>	Kyllä	
<b>Lisätietoa lainaosuudesta:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	351,38 €/kk	0,08 €/osake/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	224,88 €/kk	0,05 €/osake/kk
<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	576,26 €/kk	0,12 €/osake/kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk, tietoliikenneyhteysmaksu 3,90 €/kk Sähkö kulutuksen mukaan. Autokatospaikan vuokra 15 e/kk tai tolppapaikan vuokra 10 e/kk. Saunamaksu 2 euroa/kerta.	
<b>Lisätiedot:</b>		

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	76,0 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	76,0 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumerot:</b>	54586-59270 (4685 kpl)
<b>Kunto:</b>	Tyydyttävä
<b>Kerros/kerroksia:</b>	3/6
<b>Parveke:</b>	Hissi: On On, lasitettu. Lasitettu parveke sälekaihtimin lanteen päin
<b>Terassi:</b>	
<b>Ikkunat ja näköalat:</b>	Läpitalon päätyasunto: ikkunat kolmeen suuntaan. Keittiö+makuuhuone+kph itään, vaatehuoneen ikkuna pohjoiseen ja olohuone+parveke+toinen makuuhuone lanteen
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>Huoneistossa tehty muutostöitä:</b>	Kyllä. Vuonna 2008 on remontoitu keittiö, pesuhuone ja erillinen wc.
<b>Asbestikartoitus:</b>	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappipakastin side-by-side v. 2022, jääpalakone, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone v. 2022, kaapit v. 2008, kiinteät valaisimet, paljon kaappeja ja tasoja. Keittiö remontoitu v. 2008
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2 kpl: sadesuihku (2023) ja tavallinen (2012), suihkuseinä, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pesuhuone ja wc remontoitu v. 2008.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: laminaatti, maali ja välitilalaatta. Olohuone: parketti, tapetti ja maali. Makuuhuone 1: laminaatti, maali. Makuuhuone 2: laminaatti, maali. Kylpyhuone: laatta, laatta ja maali (ikkunaseinässä maali). Eteinen: parketti, maali. Wc: laatta, maali. Kellari, kaappeja
<b>Säilytystilat:</b>	
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet, ei keittiössä eikä makuuhuoneissa. Rullaverhot, makuuhuoneessa. Verhotangot. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. netti, DNA. Makuuhuoneen pieni kaappi.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	Asunto Oy Kairispaasi
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1972
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Tasa, huopa.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Vesikiertoinen patterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Koneellinen poistoilmanvaihto
<b>Energialuokka:</b>	D <sub>2018</sub> . voimassa 15.9.2033 saakka.
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö. Akseli Kiinteistöpalvelut Oy.
<b>Isännöitsijä:</b>	Turun Isännöintikeskus Oy, Katja Ahtola puh. 02 6517 2166
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Sauna, kuivaushuone, mankeli, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, kuntosali, dna- laajakaista 10m
<b>Peruskorjaukset:</b>	Vesikatteen ja kattokourujen uusinta sekä osa ikkunoista uusittu 1998. Hissin peruskorjaus 2002. Ikkunoiden (loput) ja parvekeovien

## Yhtiön tiedot

<b>Päätetyt remontit:</b>	uusiminen 2004. Vesikalusteiden uusinta 2005. Saunan lauteiden uusiminen, lipputangon hankinta 2007. Leikkipihan liukutornin hankinta 2008. Kuivaushuoneen koneiston uusiminen 2009. Pääviemäreiden uusinta (talon alla olevat) ja kuntosalin rakentaminen 2010, peruskuntoarvio 2011. Pohjakerroksen porrashuoneen maalaus, vesikourujen huolto, sisääntulokatoksen uusiminen, autokatoksen maalaus, pihavalaistuksen lisääminen ja uusiminen 2012. Autolämmityspistorasioiden uusiminen, pihan asfaltointi 2013. Sähköpääkeskuksen tarkistus ja huolto, huoneistojen sähköturvatarkastus 2014. Patteriventtiilien uusinta, säätö ja linjasulkuventtiilien uusinta 2015. Huoneistojen sähkökorjaukset, syökytorvien uusiminen, ilmastoinnin puhdistus ja säätö, julkisivusaneeraus: elementtisaumat, elementtikouren uusinta ja pohjakerros, betonipintojen maalaus, perusbetonielementtien vaihto keraamiseen laattaan 2016. Parvekkeiden kunnostus ja maalaus, ml. parvekeikkunat, pieneläinsuojan lisäys räystäiden alle 2016. Rappukäytävän valojen uusiminen 2018. Asfalttipaikkaukset, autokatoksen runkotolppien valujen uusiminen, ikkunoiden uusiminen 2022.
---------------------------	---

### Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Kiinteistön ikääntyessä alkavat korjaustarpeet  
lisääntymään. Putkien kuntotutkimus ja  
sähkökeskuksen kuntotarkastus suoritetaan  
lähivuosina. Myös peruskuntoarvion  
päivittäminen on ajankohtaista. 5-  
vuotiskunnossapitosuunnitelma: leikkipihan  
kunnostus, vesieristystä korjataan  
vastuunjakotaulukon mukaisesti osakkaan  
tehdessä kylpyhuonesaneerausta, hissien  
kuntoa tarkkaillaan - ei tiedossa olevaa  
korjaustarvetta, putkien kuntotutkimus.

### Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

**Tontin pinta-ala:**  
**Asuin- ja liikehuoneistot**  
**yht. (kpl/m<sup>2</sup>):**

4 210 m<sup>2</sup> **Tontin omistus:** Oma

Asuinhuoneistoja 28 kpl (1801,0 m<sup>2</sup>)  
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)  
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

### Tiedot autopaikoista:

autokatospaikkoja 14 kpl,  
sähköpistokepaikkoja 12 kpl.. Toteutetut  
autopaikat 27 kpl, joista yhtiön hallinnassa 27  
kpl. Autopaikat jaetaan jonotuslistan mukaan.

### Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Kaarinan kaupunki, puh. (02)  
588 4806

### Lisätiedot taloyhtiöstä:

Yhtiökokous on päättänyt lähteä hakemaan tupakointikieltoa taloyhtiön  
huoneistoparvekkeille.

### Lisätietoja:

Mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, vastaa ostaja  
omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä  
aiheutuvista mahdollisista kustannuksista.

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä  
pinta-alaa ole tarkistusrajoitettuna. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity  
ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön  
asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän  
huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139).  
Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa  
merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

# Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta  
Lastenklินิกoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



## Ota yhteyttä



Minna Särkkä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV, KTM

Puhelin 044 516 1162, 044 516 1162

minna.sarkka@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Oskarinaukio 3, 20780 KAARINA

Y-tunnus 0911093-5

25.3.2024 22.49