



## Valoisa yksiö lähellä keskustaa

Ylimmän kerroksen rauhallinen asunto lähellä keskustan palveluita ja juna-asemaa. Ikkunat ja parveke etelänsuuntaan, valoisa keittokomero ja tilava kylpyhuone. Tästä pintaremontoinnilla kiva kohde vaikka vuokraustoimintaan. Heti vapaa - sovi oma esittelysi!

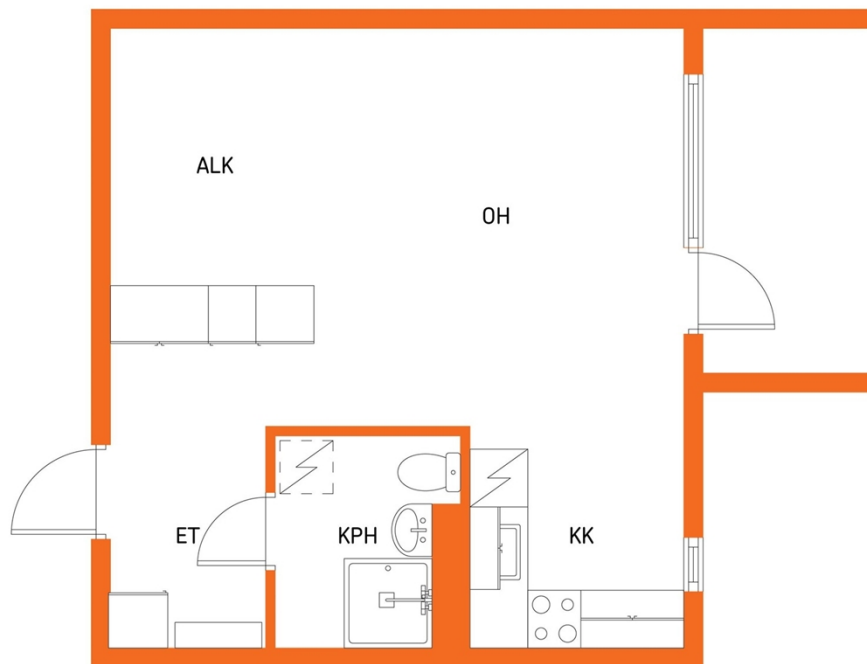
Heli Harteela, puh. 050 9185364, heli.harteela@op.fi

Kov. 1979  
Mh. 21 300,59 €  
Vh. 22 000,00 €  
Energialuokka F<sub>2013</sub>

37,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572261

Kerrostalo, 1h+kk



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	21 300,59 €	568,02 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	699,41 €	18,65 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	22 000,00 €	586,67 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lisätietoa lainasuudesta:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	150,00 €/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	72,00 €/kk
<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	222,00 €/kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Vesimaksu 23,00 €/hlö/kk, autopaikka 10,00 €/kk
<b>Lisätiedot:</b>	Sähkölaskutus kulutuksen mukaan. hoitovastike neliömäärä, rahoitusvastike osakelukumäärä.

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	37,5 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	37,5 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakumerot:</b>	6685-6874 (190 kpl)
<b>Kunto:</b>	Tyydyttävä, Remonteista jo aikaa, mutta yleisilme siisti
<b>Kerros/kerroksia:</b>	3/3
<b>Parveke:</b>	Hissi: Ei ole On. Tilava parveke eteläsuuntaan, pihanäkymät
<b>Terassi:</b>	
<b>Ikkunat ja näköalat:</b>	Etelä, pihanäkymät
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Asbestikartoitus:</b>	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
<b>Viat ja vahingot:</b>	Vesivahinko, Keväällä 2023 kattokaivon jäätymisestä aiheutunut vuoto.
<b>Vahingon korjaus:</b>	Vuoto korjattu taloyhtiön toimesta
<b>Lisätietoa huoneistosta:</b>	Mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, vastaa ostaja omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista. Yhtiö on hakeutunut huoneistotietojärjestelmään, ostajan on kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta rekisteröitävä saantonsa Maanmittauslaitoksessa.

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappi, sähköliesi, kiinteät valaisimet.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Kylpyhuone Elementtikylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, pesuallas, wc-istuin.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: Lattia muovimatto, seinät maali. Olohuone: Lattia muovimatto, seinät maali. Kylpyhuone: Lattia muovimatto, seinät muovitettu pelti.
<b>Säilytystilat:</b>	Vintti, jäädytetty kellari
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Verhotangot. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, puhelinverkko, valokuitu tekniseen tilaan.

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Lähikauppa K-Market noin 300 metriä, marketit noin 1,5 km
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Hyvät kevyen liikenteen yhteydet keskustaan
<b>Koulut:</b>	Keskustassa
<b>Muu:</b>	Urheilukeskus ja lenkkimaastot lähellä

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	As Oy Toukopiisto 2
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1979
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Tasa, huopa. Katon kuntotutkimus 2022, SitoWise.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Vesikiertoinen patterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Koneellinen poistotuuletus
<b>Energialuokka:</b>	F <sub>2013</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö. Kiinteistön hallinnanjakosopimus As Oy Toukopiisto 1 ja Loimaan kaupungin vuokratulo- ja opiskelija-asuntojen kanssa. Kustannusjakoperusteena tonttien pinta-

## Yhtiön tiedot

<b>Isännöitsijä:</b>	alojen suhteet, kuten tie- ja parkkialueen osalta. Yhteinen jätekeräyspiste. Uniko-Isännöintipalvelut Oy, Jukka Aaltonen p. 040 512 5800
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Sauna, jäädytetty kellari, urheiluvälinevarasto, irtainvarasto
<b>Peruskorjaukset:</b>	Ikkunat uusittu 2003. Vesikattohuopa uusittu 2003. Autopaikoitusalue asfaltoitu 2007. Parvekkeiden ulkopuolinen maalaus 2010. Energiatodistus 2014. C-rapun ilmanvaihtokoneen moottorin vaihto 2015. B-talon päädyn vesivahingon korjaus 2015 ja varaston ovien maalaus sekä ovrunkojen vahvistus. Kattotikkaiden turvakiskojen asennus 2015. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2016. Huoneistojen väliainetojen uusiminen 2016. Piha-alueen asfaltointi 2016. Kiinteistöjen kivijalan vierustojen sorastus 2017. Piha keskusalueen nurmikon uusiminen 2018. Ulko-ovien pieliin pellitys 2018. C-rapun huippuimurin uusiminen 2018. A-rapun huippuimurin uusiminen 2020. C-rapun kylmiön moottorin ja lauhduttimen uusiminen 2021. Lounean valokuitu tuotu tekniseen jakamoon 2021. Kuntoarvio ja PTS-suunnitelma 2021. Nurmenpolku 6 kiinteistön elementtisaumojen uusiminen 2022. Pihan tolppavalaistuksen uusiminen 2022. Huoneistojen parvekeovien uusiminen 2023. C-rapun kattokaivon korjaus 2023. Kaukolämmön lämmönvaihtimen uusiminen matalaenergia vaihtimeksi 2023.

### Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit 2024: Perusmuurin sokkelin betonikorjaukset. Parvekkeen kattojen bitumikermin uusiminen ja pellitys. Energiatodistuksen uusiminen. Käyttövesilinjasaneerauksen valmistelu. Palovaroitimet. 2025- 2027: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö

### Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

**Tontin pinta-ala:** 3 661 m<sup>2</sup>  
**Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):** Tontin omistus: Oma

Asuinhuoneistoja 39 kpl (2143,5 m<sup>2</sup>)  
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)  
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

**Tiedot autopaikoista:** sähköpistokepaikkoja 20 kpl.. Toteutetut autopaikat 20 kpl, joista yhtiön hallinnassa 20 kpl. jonotus, varaukset isännöitsijän kautta.

### Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Loimaan tekninen virasto

### Lisätiedot taloyhtiöstä:

Taloyhtiöllä on valmiina käyttövesi ja lämmitysjärjestelmän tasapainottamisesta LVI-suunnitelmat ja yhtiöllä on käyttövesiputkistosaneerauksen ja lämmitysjärjestelmän tasapainottamisesta, lämmönvaihtimen uusimisesta sekä alkuperäisten huoneistojen pesuhuoneiden saneerauksesta urakkatarjoukset. Yhtiökokous hylkäsi urakkatarjoukset ja päätti, että saneerausta ei toteuteta.

### Lisätietoja:

Mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, vastaa ostaja omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista.  
Yhtiö on hakeutunut huoneistotietojärjestelmään, ostajan on kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta rekisteröitävä saantonsa Maanmittauslaitoksessa.

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



# Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta  
Lastenklินิกoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

## Ota yhteyttä



Heli Harteela

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puhelin 050 9185364

heli.harteela@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Väinämöisenkatu 6, 32200 LOIMAA

0400 536 941

Y-tunnus 0911093-5

22.3.2024 11.01