



OP Koti

117,0 m²/165,5 m²

Ahjokuja 3
Pöytyä, Kyrö

Kohdenumero 572176

Omakotitalo, 4h+k+khh+kph+s+wc+vh



OP Koti tuntee Kyrön!

Tämä ihastuttava asunto mahdollistaa sinulle rauhallisen asumisen kauniissa ja luonnonläheisessä ympäristössä vain parin kilometrin päässä Kyrön keskustasta. Asunnossa on kolme makuuhuonetta, tilava olohuone ja moderni keittiö, josta löytyy kaikki tarvittava arjen askareisiin

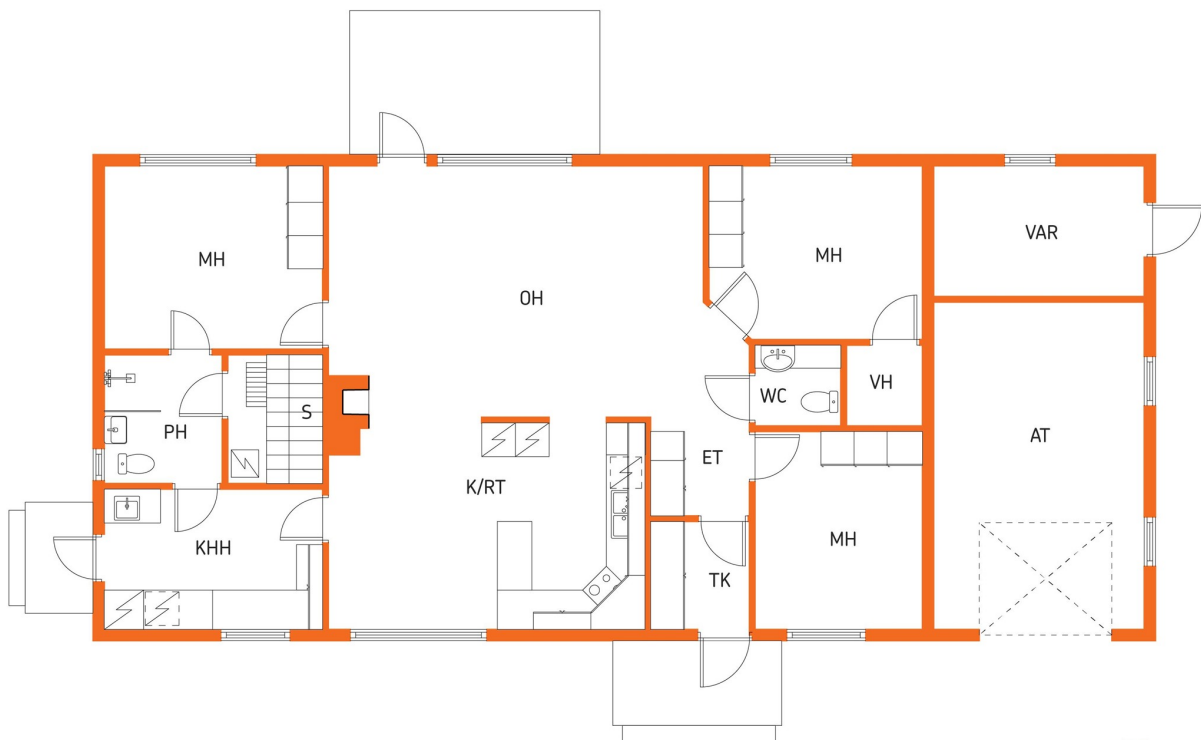
Essi Mäkilä, puh. 040 153 3888, essi.makila@op.fi

Kov. 2011-2011
Mh. 215 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₈

117,0 m²/165,5 m²

Kohdenumero 572176

Omakotitalo, 4h+k+khh+kph+s+wc+vh



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 215 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö:
Vesi ja jätevesi:
Puhtaanapito:

Kiinteistövero:
Lisätiedot:

Sähkönkulutus ollut n. 14000kWh/12kk kul.muk.
tyhjennys ollut 1krt/kk n. 20€ + jätehuollon perusmaksu
462,47€/2023
Varainsiirtovero 3% kauppahinnasta.
Kokonaissähkönkulutuskustannus n. 184 euroa/kk on viimeisen 12 kk:n keskimääräinen kustannus, sisältäen sähköenergiamaksut (pörssisähkö) perusmaksuineen ja sähkönsiirtomaksut perusmaksuineen sekä sähköveron. Vuotuinen sähkönkulutus on nykyisillä asukkailla (1 henkilöä) 12 kk:n aikana ollut noin 14000 kWh sisältäen lämmitys- ja talousähkön. Sähkönkulutus on suuresti riippuvainen muun muassa lämmityskauden pituudesta ja keskilämpötilasta, asunnon sisälämpötilasta, perheen koosta, kulutustottumuksista sekä sähkölaitteiden kunnosta, iästä ja energiatehokkuudesta.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	117,0 m ²	Muut tilat: 48,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	165,5 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitetut pinta-alat perustuvat rakennuslupapaperustuksiin. Muut tilat kattavat muun muassa varaston ja autotallin.	
Rakennusvuosi:	2010	
Käyttöönottovuosi:	2011-2011	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuinrakennus	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Rakennuslupakuvien mukaan anturaperustus ja betonilaatta 80mm	
Salaojat:	Salaojat on. Takapihalle lisätty salaojitusta, jotta piha ei jää märäksi, takapihan salaojaputket ohjaavat veden tontilta metsään päin.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Varaava takka (nuohous suoritettu 8/2023), ilmalämpöpumppu (asennettu n. 5-6 vuotta sitten).	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Rakennuslupapaperustusten mukaan koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.	
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ . Viimeinen voimassaolopäivä 26.03.2034.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Terrassin rakentaminen n. 2017	
Muut rakennukset:	Puusauna, puuvaja	
Muut rakennukset luvat:	Rakennuslupa 2/2010. Loppukatselmus 17.01.2011.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi (kph ja wc), allaskaappi (kph ja wc), pesukoneliitäntä (khh), lattialämmitys, kiinteät valaisimet, Silityslauta.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiat laminaattia, seinät maalattua, katto paneloitua. Olohuone: Lattiat laminaattia, seinät maalattua/tapetoitu, katto paneloitua. Makuuhuone 1: Lattiat laminaattia, seinät tapetoitu katto paneloitua. Makuuhuone 2: Lattiat laminaattia, seinät tapetoitu katto paneloitua. Makuuhuone 3: Lattiat laminaattia, seinät tapetoitu katto paneloitua. Kodinhoitohuone: Lattia laattaa, seinät maalattua lasikuitutapettia, katto paneloitua. Sauna: Lattia laattaa, paneloitu katto ja seinät (tervaleppä). Kylpyhuone: Lattia ja seinät kaakeloitu, katto paneloitu. Wc: Lattia laattaa, seinät kaakeloitu /paneloitu, katto paneloitu.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muu varustus:	Varaava takka. Ilmalämpöpumppu. Istutukset, Marjapensaita, musta- ja punaherukkaa. Palju.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Keskuspölynimuri. Lämminvesivaraaja. Mattoteline. Pyykinkuivausteline.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Ahjokuja 3, 5:290
Kiinteistötunnus:	636-439-5-290
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Pöytyä/Kyrö
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	0,1098 ha

Kiinteistö

Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa 2010/Pöytyän kunta.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	AO Erillipientalojen korttelialue. AO- ja AP-korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maantasossa oleva ulko-oleskelutila. 274,5 m ² 165,5 m ²
Kokonaisrakennusoikeus:	
Käytetty rakennusoikeus:	
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Asuinrakennus
Kiinnitykset:	200 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	Kiinteistön alueella on ohjeellinen tonttijako. Kiinteistöä ei ole muodostettu tontiksi, eikä sitä ole merkitty tonttina kiinteistörekisteriin. Rakennusluvan saaminen kiinteistölle edellyttää hakijan hallitsevan koko tonttijaan mukaista rakennuspaikkaa. Mahdollinen rakennusoikeus ja rakennuspaikka määräytyvät pääsääntöisesti tonttijaan mukaisesti. Ulkosauna on osittain kunnan tontin puolella, sauna on siirrettävissä, mikäli se halutaan siitä pois tai ostaja ei sitä halua. Myös etupuolen kuusiaita on jonkin verran kunnan puolella. Nykyisellä myyjällä ollut netti vain jaettuna puhelimen kautta, alkujaan oli Soneran laajakaista kaapelin kautta, sen toiminnasta ei ole tietoa ja saako ko. laajakaistaa enää toimintaan. Iltä-aurinko paistaa terassille, lähellä leikkikenttää, rauhallinen sijainti, keskustaan 1,5km. Takapihan puolella naapurin harmaa vaja on myytävän kiinteistön puolella.
--------------------	---



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklonikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Essi Mäkilä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

Puhelin 040 153 3888

essi.makila@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Turuntie 2, 21380 AURA

Y-tunnus 0911093-5

5.4.2024 9.15