



OP Koti

Kievarintie 1
Pöytyä, Yläne

61,1 m²

Kohdenumero 571534

Rivitalo, 3h,kk



OP Koti tuntee Yläneen!

Heti vapaana tilava kolmen huoneen ja keittiön rivitaloasunto Yläneen keskustassa kauniilla paikalla. Asunnossa on paljon tilaa ja asunnossa on myös oma autotalli.

Olisiko tässä sinulle uusi koti?

Tuomas Piha, puh. 050 4125797, tuomas.piha@op.fi

Kov. 1968

Mh. 44 696,19 €

Vh. 45 000,00 €

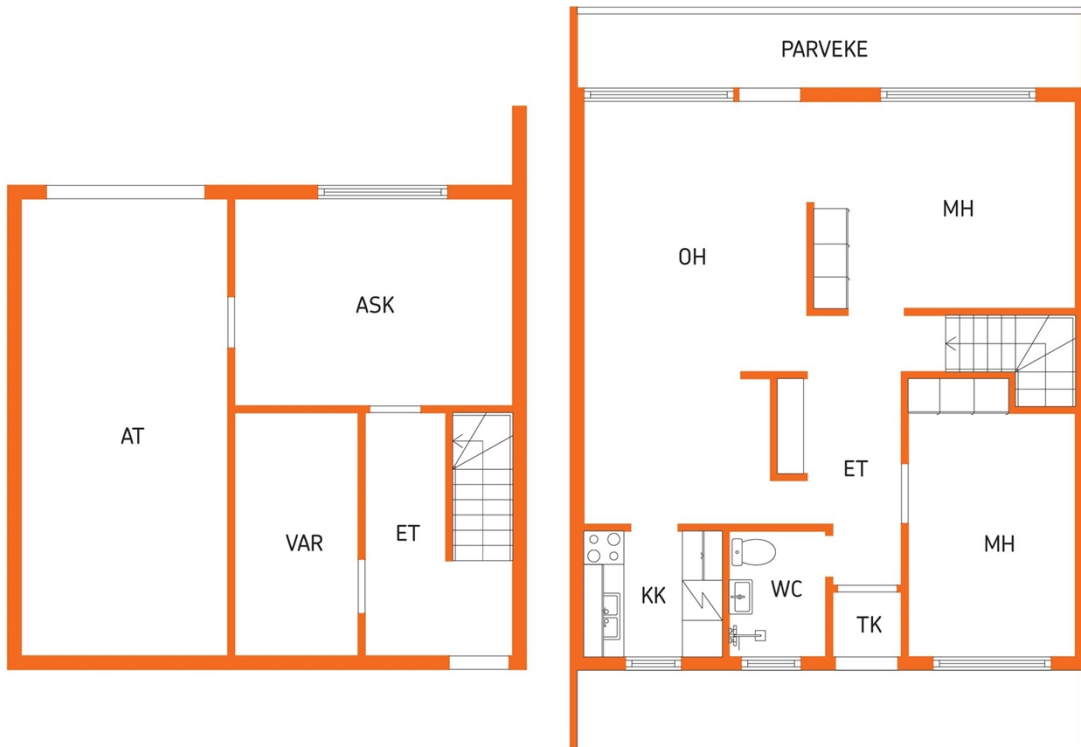
Energialuokka Ei lain

ed. e-tod.

61,1 m²

Kohdenumero 571534

Rivitalo, 3h,kk



OP Koti 

POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Myyntihinta:	44 696,19 €	731,53 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	303,81 €	4,97 €/m ²
Velaton hinta:	45 000,00 €	736,50 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Ei	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	244,40 €/kk	4,00 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	47,96 €/kk	0,78 €/m ² /kk
Yhtiövastike yhteensä:	292,36 €/kk	4,78 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 15,00 €/hlö/kk	
Lisätiedot:	Saunamaksu 3€/kerta	

Varainsiirtovero 1,5%.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	61,1 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	61,1 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunnossa on myös askarteluhuone, varasto ja autotalli.
Osaknumerot:	40-99 (60 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1
Parveke:	On
Terassi:	Ei
Terassin/parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Osakkaalla
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2011: Keittiö remontoitu 2011: Keittiön ja olohuoneen lattiat vaihdettu.
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiassa laminaatti, seinät maalattu. Olohuone: Lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: Lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: Lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu. Kylpyhuone: Kokonaan laatoitettu.
Säilytystilat:	Kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Antennijärjestelmä.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Yläneen Rivitalo
Käyttöönottovuosi:	1968
Rakennusmateriaali:	Puu, Puu/tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö, osakkaat. Nurmikot osakkaat, lumet osakkaat.
Isännöitsijä:	Eijan tilitupa / eija.turta@eijantilitupa.fi
Taloyhtiössä on:	Sauna, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan, kylmäkellari
Peruskorjaukset:	2011: Maalämpöön siirtyminen 2012: Vesikattoremontti
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	2023: Talon kuntotarkastus, vuosikorjaukset, ulko-ovet, autotallien ovet, jätekatoksen rakentaminen 2024: Viemärin korjaus / uusiminen; tarkastuskaivon ja kunnan viemärin väli 2025: Julkisivun maalaus 2026: Vuosikorjaukset 2027: Vuosikorjaukset
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	4 650 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 7 kpl (0,0 m ²)

Yhtiön tiedot

Tiedot autopaikoista:	Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
------------------------------	--

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Pöytyän kunta

Lisätietoja:

Taloyhtiössä on vaihtunut isännöitsijä lähiaikoina ja häneltä ei ole saatavissa tietoa yhtiössä tehdyistä remonteista. Tiedot taloyhtiössä tehdyistä remonteista perustuu taloyhtiön hallituksen puheenjohtajan antamiin tietoihin.

Myyjä ei ole asunut kaupan kohteena olevassa huoneistossa eikä sen vuoksi ole tietoinen huoneiston tai tarpeiston kunnosta. Sen vuoksi ostajaa kehoitetaan tarkastamaan huoneisto, kauppaan kuuluva tarpeisto sekä laitteet erityisen huolellisesti

OMISTUSOIKEUDEN REKISTERÖIMISEN HAKEMINEN:

Ostaja on tietoinen siitä, että hänen tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään Maanmittauslaitokselta kahden (2) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Samalla ostajan on toimitettava paperinen osakekirja Maanmittauslaitokselle mitätöitäväksi. Ostaja on tietoinen siitä, että mikäli edellä mainittu määräaika laiminlyödään, seuraa tästä hakemusmaksun korotus. Ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklินิกoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Tuomas Piha

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 4125797

tuomas.piha@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Turuntie 2, 21380 AURA

Y-tunnus 0911093-5

22.3.2024 11.53