



OP Koti

Pjeltudden
Kemiönsaari, Finsjö

25,0 m²/64,0 m²

Kohdenumero 571285

Vapaa-ajan asunto, 1 h, k, parvi



Två stugor på Finsjö Kaksi mökkiä Finsjöllä

Mysig stockstuga och en renoverad bastustuga på Finsjö i Västanfjärd. 200m strandlinje och skyddad båthamn med två bryggor - Viihtyisä hirsimökki ja remontoitu saunamökki Finsjössä Västanfjärdissä. 200 m rantaviivaa ja suojeltu venesatama kahdella laiturilla.

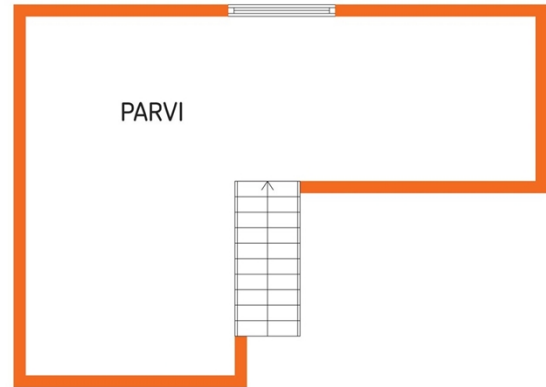
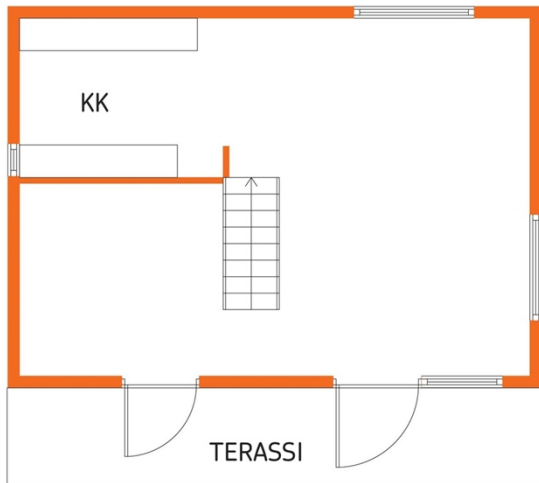
Cilla Huldén, puh. 050 3386875, cilla.hulden@op.fi

Kov. 2007
Mh. 180 000,00 €
Energialuokka E-tod.
ei vaadita

25,0 m²/64,0 m²

Kohdenumero 571285

Vapaa-ajan asunto, 1 h, k, parvi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 180 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: Puulämmitys
Sähkö: 2023 taloussähkö alhainen, oleskelu ollut pieni. 250 kWh/v
Oma porakaivo
Vesi ja jätevesi: 193,00 €
Kiinteistövero: Kokonaissähkökulutuskustannus noin 25,00€/v on viimeisen 12kk:n keskimääräinen kustannus. Vuotuinen sähkökulutus on nykyisillä asukkailla (2 henkilöä) 12kk:n aikana ollut noin 250kWh sisältäen taloussähkön. Sähkökulutus on suuresti riippuvainen muun muassa perheen koosta, kulutustottumuksista sekä sähkölaitteiden kunnosta, iästä ja energiatehokkuudesta.
Lisätiedot:

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m ² *)	Muut tilat: 39,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	64,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala tieto perustuu DVV rekisterin rakennustietoihin missä vapaa-ajan rakennuksen kerrosala on 25m ² ja saunarakennuksen kerrosala on 39m ² . Asuinrakennuksen pinta-aloja ei ole mitattu nykyisin käytettävien rakennuksen pinta-alan laskemismene-telmien (SFS 5139 Rakennuksen pinta-alat) mukaan eikä pinta-aloja ole tarkistusmitattu. Mainitut pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittastapojen ja standardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. 39 m ² saunamökki. 2005-2007 2007	
Rakennusvuosi:	2005-2007	
Käyttöönottovuosi:	2007	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Loma-asunto kiinteistö.	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Harkkoperustus	
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Takka ja ilmalämpöpumppu.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Ilmalämpöpumppu.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen.	
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Rannassa oleva saunamökki on peruskorjattu 2000 (lämpöeristys kaultaltaan, uusi takka, kaikki sisäpinnat paneloitu, keittiön kaapistot vaihdettu, saunan sisäpinnat ja lauteet), uusi kiuas 2022.	
Muut rakennukset:	Saunamökki 39m ² , rakennettu 1962 ja peruskorjattu 2000. Puurakenteinen, harjakatto.	
Muut rakennukset luvat:	Puuvaaja, rakennettu 2002 Grillikota, rakennettu 2002 Loppukatselmus: 2002 Grillikota, 2002 puuvaja,	

Varusteet

Keittiö:	Keittiönurkka. Jääkaappi, kaasuliesi, mikroaaltouuni, kaapistot, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Sauna/kph/wc:	Erillinen sauna, puukiuas, erillinen wc Puucee, peilit, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Hirsi. Olohuone: Hirsi. Makuuhuone: Hirsi. Sauna: Puu. Wc: Puu/Puucee. Parvi: Hirsi.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Istutukset. Soutuvene.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Rullaverhot. Verhotangot. Naulakko.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	322-526-1-44
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	Kallioinen noin 200 m rantaviiva. Suojainen nurmikollinen piha.
Maapohjan pinta-ala:	0,29 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttovesi:	Kyllä/porakaivo

Kiinteistö

Veden laatu ja riittävyys:	Kallio porakaivo. Veden laatu on hyvä, ei tarkistettu.
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa 2005/Kemiönsaaren kunta.
Kokonaisrakennusoikeus:	200 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	64 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Loma-asuntoalue. Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, yhden erillisen saunarakennuksen, yhden vierasmajan sekä varasto rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallissa enintään 200 m ² , ei kuitenkaan enempää kuin 10% rakennus paikan pinta-alasta. Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 25 m ² ja erillisen vierasmajan enimmäiskerrosala on 25 m ² . Varastorakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m ² . Erillisen saunan lisäksi saa loma-asuinrakennuksessa olla sauna. 38 683,00 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 200 m.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Meri. Rannan edessä on vesijättö.
Vesijättö:	Rantatilan ja vesirajan väliin on muodostunut vesijättöalue, joka ei ole vesijättöön rajoittuvan maa-alueen haltijan omistuksessa eikä kuulu kauppaan Kyllä, Vuokravenepaikka 360€/v. Ostaja tekee oma sopimus. Kyllä, Ei siirry automaattisesti. Ostaja tekee oma sopimu.
Venepaikka mantereella:	
Autopaikka mantereella:	
Tie perille:	Ei

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklirikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Cilla Huldén

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 3386875, 050 3386875

cilla.hulden@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Arkadiantie 5, 25700 KEMIÖ

Y-tunnus 0911093-5

27.3.2024 8.17