



Kov. 1974

Mh. 79 000,00 €

Vh. 79 000,00 €

Energialuokka D₂₀₁₈

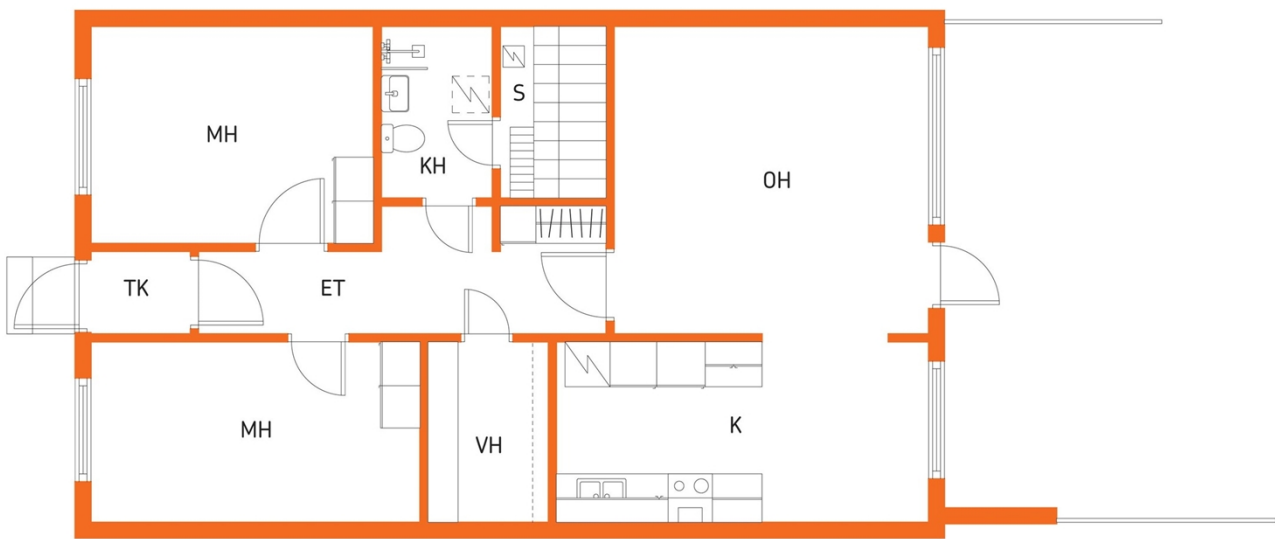
Myyntissä tilava ja valoisa rivitalokolmio edullisilla asuinkustannuksilla. Isot remontit yhtiössä tehty mm. maalämpö asennettu ja käyttövesiputket uusittu. Asunto kävely ja pyöräilymatkan päästä Fiskarsin ruukinkylästä. Autolla noin 10 min Karjaalle. Upeita ulkoilumaastoja, uimarantoja, golfkenttiä ja kulttuurimaisemia lähistöllä. Toimii mainiosti myös kakkosasuntona. Til salu en stor, ljus trerummare med förmånliga boende kostnader. På gång och cykelavstånd till Fiskars och ca 10 min med bil till Karis. Stora renoveringar i bolaget gjorda bla. jordvärme installerad och bruksvattenrören bytta. Härliga friluftsområden, badstränder, golfplaner och kulturmiljöer i närheten. Passar även ypperligt som andra bostad!

Yatta Malmsten, puh. 0400 840 734, yatta.malmsten@op.fi

80,0 m²

Kohdenumero 570626

Rivitalo, 3h+k+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	79 000,00 €	987,50 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	79 000,00 €	987,50 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	360,00 €/kk	4,50 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	360,00 €/kk	4,50 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, autopaikka 12,00 €/kk	
Lisätiedot:	Vesimaksun peruste: Vesimaksuennakko 10,00 €/henk/kk. Vesimittarin mukaan, mittarin luku ollut 2 kertaa vuodessa.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistussmitattu.
Osakenumerot:	5084-5532 (449 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1/1, Asunto yhdessä tasossa
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Piha:	Etelä. Avarat näkymät peltojen yli. Laatoitettu terassialue.
Ikkunat ja näköalat:	Ikkunat etelä ja pohjoinen.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Kylpyhuone peruskorjattu 2013 Saunan lattia uusittu samalla, samoin kiuas. Keittiön eteisen puoleinen kulkuaukko suljettu.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, lattialiesi, sähköliesi 2019, liesituuletin, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Eteisen kaappi . Kph uusittu mahdollisesti 2013
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketti/tapetti. Olohuone: parketti/tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto/tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto/tapetti. Sauna: laatta/puupaneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: muovimatto/tapetti.
Säilytystilat:	Vaatehuone, jäähdytetty kellari, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet, olohuone. Rullaverhot, makuuhuoneissa. Verhotangot, makuuhuoneissa. Naulakko. Pyykinpesukone. Antennijärjestelmä.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Pohjan keskusta n. 1,7 km jossa S-Market posti S-Market pakettinouto, kirjasto Pohjan keskusta, terveysasema Laboratorio Hammaslääkäri Fiskarsin K-Market n. 3,1 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki n. 650 m, Karjaan juna-asema 11,9 km
Koulut:	Pohjan Kirkonkylän koulu n. 2,4 km
Päiväkoti:	Pohjan päiväkoti n. 1,1 km
Muu:	Päminne Rinnekeskus n.5,1 km Flacksjön uimaranta n. 3,1 km Ruukki golf n. 5,6 km

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Bostads Ab Lindparken Asunto Oy
Käyttöönottovuosi:	1974
Rakennusmateriaali:	Puu, ja tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö, Maalämmön lisäksi sähkö ja öljy. Öljypannu (uusittu 2005 ja uusi sisätilasäiliö 2016).
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen

Yhtiön tiedot

Energialuokka:	D ₂₀₁₈ - Rakvest Oy/Jukka-Pekka Paavolainen. Viimeinen voimassaolopäivä 29.08.2029.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö, osakkaat.
Isännöitsijä:	Lasse Salmi, 019-236120
Taloyhtiössä on:	Mahdollisuus autopaikkaan, asuntokohtaiset varastot, valokuituverkko
Peruskorjaukset:	2002 ikkunat etelänpuolella uusittu A ja B talot 2003 ikkunat etelänpuolella C ja D talot, D-talon salaojat 2004 pääovet uusittu 2005 öljypannu uusittu 2013 käyttövesiputket ja huoneistokohtaiset vesimittarit asennettu 2014 siirrytty maalämpöön 2015 Kattojen lisäeristys puhallusvillalla 2016 Uuden öljysäiliön asennus pannuhuoneeseen ja vanhan ulkosäiliön poistaminen. 2017 A ja B talon etelänpuoleinen tiiliverhoilu uusittu

Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää yhtiökokoukselle, että tiilikatteet pestään ja rikkinäiset tiilet uusitaan sekä katto käsitellään vettähylykivillä kyllästeellä. Kokonaiskustannus tarjouksen perusteella 19 000 euroa ja kulut katetaan lainalla rahoituslaitokselta. Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien 5-vuoden aikana:
-sadevesikaivojen tarkistus ja korjaus
-sammaleen poistaminen B ja C talojen katoilta
-energian säästäminen ja lämmityksen perussäätö
-sähköautojen latausmahdollisuuden kartoitus

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala: 9 240 m²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Tontin omistus: Oma

Asuinhuoneistoja 25 kpl (1706,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

piha-autopaikkoja 30 kpl. Toteutetut autopaikat 30 kpl. Raaseporin kaupungilta vuokrattu määräala, jossa 8kpl autopaikkaa.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, www.raasepori.fi

Lisätiedot taloyhtiöstä:

Yhtiöllä vuokralla noin 300 m² määräala Raaseporin kaupungilta. Määräalalla 8 pysäköintipaikkaa. Vuokrasopimus päättyy 30.04.2027. Yhtiökokous on hyväksynyt yhtiölle järjestyssäännöt 23.02.2016. Yhtiön sauna on suljettu vähäisen käytön takia.

Lisätietoja:

Ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista kustannuksista. Asunto-osakeyhtiössä osakkaat vastaavat taloyhtiölainasta yhdessä, mikä voi viime kädessä johtaa muiden osakkeenomistajien maksuvastuuseen, jos lainaa koskevaa pääomavastiketta ei saada joidenkin asuntojen osalta muutoin perittyä.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklonikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Yatta Malmsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 840 734, 0400 840 734

yatta.malmsten@op.fi

<https://www.facebook.com/yatta.malmsten>.
LKV

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Elina Kurjenkatu 2 B, 10300 KARJAA

Y-tunnus 0911093-5

12.3.2024 16.12