



OP Koti

101,5 m²/121,5 m²

Uudenkartanontie 153
Pöytyä, Uusikartano

Kohdenumero 566593

Omakotitalo, 4h+k+khh+kph/s+wc+vh



OP Koti tuntee Uudenkartanon!

OP Koti tuntee Uudenkartanon! Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään omakotitaloon, joka sijaitsee tilavalla yli 7000m² tontilla rauhallisessa ja vehreässä ympäristössä Pöytyän Uudessakartanossa. Asuinrakennus on rakennettu vuonna 1999 ja sitä on rakastettu niin kuin kotia kuuluukin rakastaa.

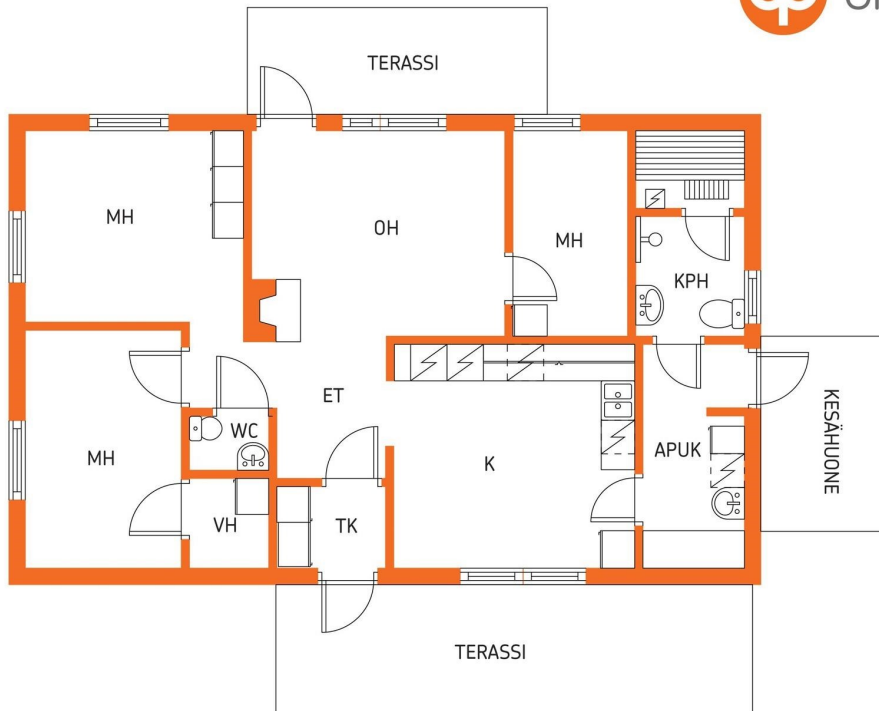
Essi Mäkilä, puh. 040 153 3888, essi.makila@op.fi

Kov. 1999-1999
Mh. **155 000,00 €**
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

101,5 m²/121,5 m²

Kohdenumero 566593

Omakotitalo, 4h+k+khh+kph/s+wc+vh



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta: 155 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: Vuosikäyttöarvio 16000kWh/v
Vesi ja jätevesi: Kulutuksen mukaan
Puhtaanapito: Jätehuoltosopimuksen mukaisesti + perusmaksu 23,85€/v
401,94€/2020
Kiinteistövero: Vesi laskutetaan kaksi kertaa vuodessa, kesällä arviolasku ja loppuvuodesta tulee tasa-lasku. Nykyisellä myyjällä vedenkulutus on ollut n. 90m³/v. Uudenkartanon vesiosuuskunnan vesimaksu n. 1,20€/m³, mittarinvuokra n. 16€/v. Pöytyän vesihuoltolaitoksen jätevesimaksu 2,29€/m³, perusmaksu 26,66€/v. Jätehuollon 1krt/4vko n. 20€/v (naapurin kanssa yhteinen), perusmaksu okt 23,85€/v ja perusmaksu vapaa-ajan asunto 18,50€/v.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuutilojen pinta-ala:	101,5 m ² *)	Muut tilat: 20,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	121,5 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistus mitattu eikä kauppa ole pinta-alaperusteinen. Kiinteistöt myydään kokonaisuutena. Muina tiloina kaksi terassia ja kesähuone.	
Rakennusvuosi:	1998-1999	
Käyttöönottovuosi:	1999-1999	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Omakotitalo	
Kunto:	Tyydyttävä, Siistikuntoinen	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	2kk kaupanteosta	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, Puurunko, lautaverhous.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Tuulettuva alapohja. Kallion päälle rakennettu.	
Salaajat:	Ei ole	
Lämmitysjärjestelmä:	Poistoilmalämpöpumppu, Lisäksi sähkö ja varaava takka (takassa poistomuri).	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto lämmöntalteenotolla	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Nuohous suositettu 11/2023, Ilmastoinnin nuohous 2022, viemärin pesu 2020, terassin valokate uusittu 2022, nuohous 2021 (kesämökissä nuohous joka kolmas vuosi, viimeksi 2020). Huoltomaalaukset 2021. Poistoilmalämpöpumpun kennosto vaihdettu n. 2017.	
Laajennukset:	Terassi 1999, toimenpidelupa myönnetty 20.6.1999.	
Muut rakennukset:	-Kesämökki (kerrosala 42 m ²): pesuh.+s+pukuh.+tupa minikeittiöllä ja makuutiloilla, kuisti Mökissä vesijohto ja sähköt, lämmitykseen Porin Matti ja ilmalämpöpumppu. Mökin pinnat remontoitu ja väliseinä purettu, 3 kpl ikkunoista vaihdettu 2021. Vesiputkistoissa lämpökaapeli. -Kahden auton autotalli nosto-ovilla (kerrosala 42 m ²). Betonilattia ja sähköt. -Eristetty peltihalli/varasto, 7mx3,5m, sähköt ja betonilattia. -2 x pihavarasto	
Muut rakennukset luvat:	Autotallin rakennuslupa 20.6.1999/29.6.1999 ja loppukatselmus leimattu 1.9.1999 Terassin muutostyön toimenpidelupa 20.6.1999	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, lattialiesi (Bosch, n. 4-5v), keraaminen liesi, liesituuletin, leivinuuni (takan yhteydessä olohuoneessa), mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali (laminaatti/tiskiallastaso teräs). Lipasto ja seinäkaappi kuuluvat kauppaan ostajan halutessa
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihkukaappi, peilit (wc ja kph), pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Kylpyhuoneen hylly
Pintamateriaalit:	Keittiö: Muovimatto, seinät tapetoitu, katossa levy. Olohuone: Muovimatto, seinät tapetoitu, katossa levy. Makuuhuone 1: Muovimatto, seinät tapetoitu, katossa levy. Makuuhuone 2: Muovimatto, seinät tapetoitu, katossa levy. Makuuhuone 3: Muovimatto, seinät tapetoitu, katossa levy. Kodinhoituhuone: Muovimatto, seinät tapetoitu, katossa levy. Sauna: Muovimatto lattiassa, seinät ja katto paneloitu. Kylpyhuone: Muovimatto lattiassa, seinät muovitettu, katossa levy.. Wc: Muovimatto, seinät tapetoitu, katossa levy. Vaatehuone, ulkovarasto
Säilytystilat:	Antennijärjestelmä. Varaava takka.
Muu varustus:	Ilmalämpöpumppu, (saunamökissä). Pihavarusteet. Istutukset. Kompostit.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, (eteisen ja makuuhuoneen vaatekaapit). Irtaimistovalaisimet, (k kohdevalaisin, tuuletinvalaisin, mh valaisimet). Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko, (kiinteät naulakot eteisessä ja khh). Pyykinpesukone. Kuivausrumpu. Lämminvesivaraaja, (saunamökissä). Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Jätesäiliö, (yhteinen naapurin kanssa).

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Koivurinne, Koivuranta,
Kiinteistötunnus:	636-462-1-1068, 636-462-1-1069 Myyttävä kokonaisuus muodostuu kahdesta kiinteistöstä
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Pöytyä/Uusikartano
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	0,7255 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Kyllä, Kunnan etuosto-oikeus
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/vesiosuuskunta
Veden laatu ja riittävyys:	Uudenkartanon vesiosuuskunta.
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen
Sähkö:	Kyllä
Sähkölittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Osayleiskaava, rakennuslupa 1998/Pöytyän kunta.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	at=kylä. Seudullisesti merkittävät kyläalueet, joilla on asutuksen lisäksi kunnallisia ja yksityisiä peruspalveluita. Suunnittelumääräys: Maankäytön- ja toimintojen suunnittelulla tulee turvata peruspalveluiden säilyminen. Uudet asuinalueet ja kylien täydennysrakentaminen tulee suunnitella olevaan rakenteeseen tukeutuen M=Maa- ja metsätalousvaltainen alue. 1 088 m ²
Kokonaisrakennusoikeus:	1 088 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikan

Kiinteistö

Kiinnitykset:	enimmäisrakennusoikeus on uusilla
Muut rasitukset ja rasitteet:	rakennuspaikoilla kuitenkin enintään 450 m2. 87 183,89 €
Asbestikartoitus:	Maantien suoja-alue. Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Lampi. Lampi puoliksi myytävällä kiinteistöllä, toinen puoli naapurin puolella ja tämän käytössä. Lammen syvyys keskeltä 3-4 metriä.
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	Katvealuetta (kiinteistöllä vahvistaja). Kerran havaitusti tullut hiiri sisälle.
--------------------	--

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklonikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Essi Mäkilä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

Puhelin 040 153 3888

essi.makila@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Turuntie 2, 21380 AURA

Y-tunnus 0911093-5

18.12.2023 10.19