



OP Koti tuntee Kirkonkylän!

Pöytyän kirkonkylältä myynnissä vuonna 1989 valmistunut 74-neliöinen rivitaloasunto. Tässä kodissa on kaksi makuuhuonetta, olohuone, keittiö, kylpyhuone pesukoneliitännällä, oma sauna ja erillinen wc. Lisäksi autokatospaikka sähköpistokkeella ja ulkovarasto. Rauhallinen koti kauniilla peltomaisemilla ja hyvien kulkuyhteyksien päässä Kantatie 41:ltä

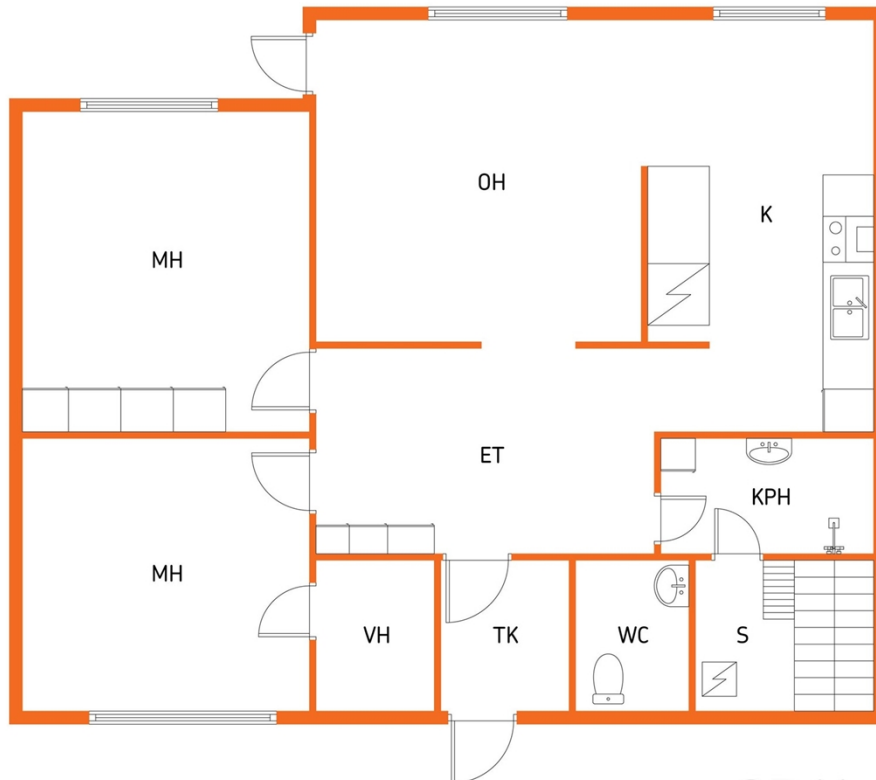
Tuomas Piha, puh. 050 4125797, tuomas.piha@op.fi

Kov. 1989
Mh. 64 930,36 €
Vh. 65 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₈

74,0 m²

Kohdenumero 566368

Rivitalo, 3h+k+s


 OP Koti 

POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

Myyntihinta:	64 930,36 €	877,44 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	69,64 €	0,94 €/m ²
Velaton hinta:	65 000,00 €	878,38 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainausuus maksettavissa:	Kyllä	
Lisätietoa lainausuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	148,00 €/kk	1,00 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	14,80 €/kk	0,10 €/osake/kk
Yhtiövastike yhteensä:	162,80 €/kk	1,10 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, sähkölämmitys 9000 kWh/v	
Lisätiedot:	Mahdollinen varainsiirtovero 1,5 %.	
	Autopaikkamaksu 20€/v	
	Vesimaksu 3,72 euroa/m ³	

Vuotuinen sähkönkulutus on nykyisillä asukkailla (1 henkilöä) 12 kk:n aikana ollut noin 9000 kWh sisältäen lämmitys- ja taloussähkön. Sähkönkulutus on suuresti riippuvainen muun muassa lämmityskauden pituudesta ja keskilämpötilasta, asunnon sisälämpötilasta, perheen koosta, kulutustottumuksista sekä sähkölaitteiden kunnosta, iästä ja energiatehokkuudesta.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Ulko- ja autokatospaikka.
Osakenumero:	1-148 (148 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Autopaikka:	Autokatospaikka sähköpistokkeella
Vapautuminen:	Heti
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiassa parketti, seinät maalattu. Olohuone: Lattiassa parketti, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: Lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: Lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu. Sauna: Lattiassa laatta, seinät paneloitu. Kylpyhuone: Kokonaan laatta. Wc: Kokonaan laatta.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulko- ja autokatospaikka
Muuta kaappaan kuuluvaa:	Rullaverhot. Verhotangot. Lämminvesivaraaja. Antennijärjestelmä.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Pöytyän Laamanni
Käyttöönottovuosi:	1989
Rakennusmateriaali:	Tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	E ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö, osakkaat.
Isännöitsijä:	Uniko isännöintipalvelut Oy
Taloyhtiössä on:	Yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	2013: Erkkerin korjaus as. 12, erkkerin ulko- ja sisäpuolella, kaikkien erkkereiden lisäeristys sisäpuolella, kaikkien asuntojen sähköpatterit uusittu, lukitus uusittu, ulkopuolisten puuosien maalaus A- ja B-taloissa, ikkunoiden huoltomaalaus ja silikonien vaihto 2015: Autokatosien harkkopilarien korjausvalu, huoneiston B 10 harkkopilarien korjausvalu, asunnon B11 kylpyhuoneen korjaus, osaan ulko-ovista huoltomaalaus 2016: Antennijärjestelmän päivitys 2017: Pesuhuoneiden tilojen silikonisaumojen tarkistus/vaihto, postilaatikot uusittu, pihavalojen led-lamput, as. 2 savupiipun läpiviennin ja paloeristyksen korjaus 2018: Kattojen harjatiivisteet asennettu 2019: Asuntojen 2-6 kattoluukkujen uusiminen, as. 4 kattovuodon korjaus (piipun läpivienni), ilmastoinnin puhdistus

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	2020: As.9 harkkopilarin korjausvalu, terassien aitojen uusiminen
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana: Piha: Normaalit huoltotoimenpiteet Perustuksen ja runko: Normaalit huoltotoimenpiteet Julkisivut: Normaalit huoltotoimenpiteet Ikkunat ja ulko-ovet: Normaalit huoltotoimenpiteet Katto: Normaalit huoltotoimenpiteet Huoneistojen märkätilat: Normaalit huoltotoimenpiteet Yleiset tilat: Normaalit huoltotoimenpiteet Lämmitysjärjestelmä: Normaalit huoltotoimenpiteet Vesi- ja viemärijärjestelmä: Normaalit huoltotoimenpiteet Ilmanvaihto: Normaalit huoltotoimenpiteet Sähkö- ja tietojärjestelmä: Normaalit huoltotoimenpiteet
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	5 410 m ² Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala:	Asuinhuoneistoja 12 kpl (700,0 m ²)
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	autokatospaikkoja 12 kpl. Toteutetut autopaikat 12 kpl. Jokaiseen asuntoon kuuluu autokatospaikka yhtiöjärjestyksen perusteella.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Ei kaavaa, Pöytyän kunta
Lisätietoja:	OMISTUSOIKEUDEN REKISTERÖIMISEN HAKEMINEN: Ostaja on tietoinen siitä, että hänen tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään Maanmittauslaitokselta kahden (2) kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Samalla ostajan on toimitettava paperinen osakekirja Maanmittauslaitokselle mitätöitäväksi. Ostaja on tietoinen siitä, että mikäli edellä mainittu määräaika laiminlyödään, seuraa tästä hakemuskorotus. Ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemuskorotuksesta.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklินิกoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Tuomas Piha

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 4125797

tuomas.piha@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Turuntie 2, 21380 AURA

Y-tunnus 0911093-5

9.4.2024 10.43