



OP Koti

140,0 m²/150,0 m²

Heikkiläntie 54
Pöytyä, Karinainen

Kohdenumero 562564

Omakotitalo, 3-4h+k+2kph+s+khh/pukuh



OP Koti tuntee Pöytyän!

Tässä ihanassa hirsitalossa asut aidon maalaisidyllin keskellä. Tämä koti sopii erinomaisesti perheille, jotka arvostavat luonnonläheistä asumista ja kauniita peltomaisemia. Pöytyällä, Karinaisten sydämessä voit nauttia mm. omasta pihasta, jolla on mukavasti tilaa erilaisille toiminnoille tai vaikka omalle kasvimaalle!

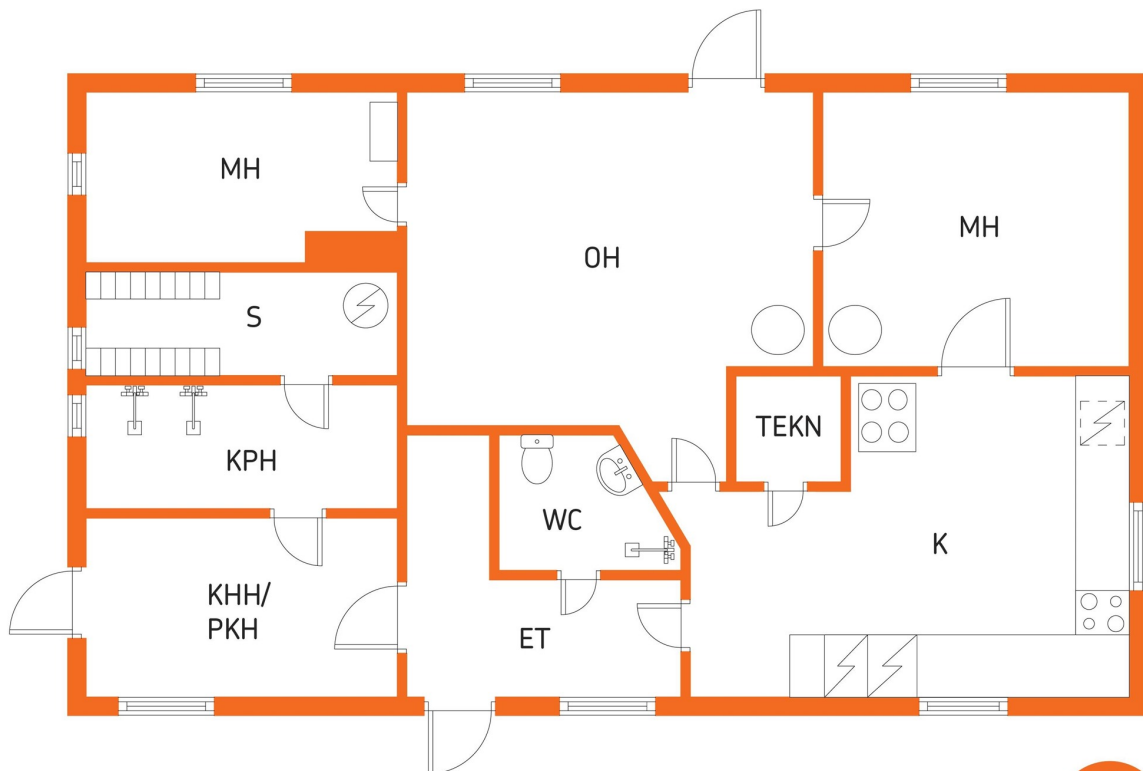
Essi Mäkilä, puh. 040 153 3888, essi.makila@op.fi

Kov. 1890-1949
Mh. 129 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₈

140,0 m²/150,0 m²

Kohdenumero 562564

Omakotitalo, 3-4h+k+2kph+s+khh/pukuh



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 129 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: 2400L/v (4hlö)
Sähkö: Vuosikäyttöarvio 4400kwh
Vesi ja jätevesi: kul.muk.
Tiemaksut: n. 96€/v
Kiinteistövero: 157,04€

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ² *)	Muut tilat: 10,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kauppa ei ole pinta-alaperusteinen. Kiinteistö myydään kokonaisuutena. Mm. tekninen tila ja kulkuväylä yläkertaan.	
Rakennusvuosi:	1914	
Käyttöönottovuosi:	1890-1949	
Kunto:	Tyydyttävä, Asuntoa on remontoitu, remonti osittain kesken.	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Konesaumattu peltikatto 2010.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy, Öljysäiliö on maan päällä, uusittu 2017.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Lämmitysputkia on osittain uusittu saunaremontin yhteydessä saunan päädystä. Lämmitysputket pintaliitintänä. Pesutiloissa sähköiset lattialämmitykset.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	E ₂₀₁₈	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Käyttövesiputket on lattian alla, mutta lämmitysputket pinnassa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	2010 uusittu ikkunat, katto, ulko-ovet, ulkolaudoitus ja tuulensuojalevyt, keittiö sekä muuta pinta-remonttia. Rakennettu terassi ja palju.	
Laajennukset:	Myyjältä saatujen tietojen mukaan päärakennus on alunperin 1800-luvun lopulta, ja sitä on laajennettu vuonna 1914. Kiinteistörekisterissä ei ole mainittu rakennusvuotta.	
Muut rakennukset:	Harkkorakenteinen ulkorakennus, joka on myyty purkukuntoisena myyjälle	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Puuhella
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone 2kpl, suihku Isommassa kylpyhuoneessa 2kpl, pienessä kylpyhuoneessa 1kpl, peilit, allaskaappi Pienemmässä kph:ssa, pesukoneliitäntä Keittiössä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiassa laminaatti, seinät mm. hirsiseinää. Olohuone: Puulattia, seinät levytetty ja tapetoitu/maalattu. Makuuhuone 1: Lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: Lattiassa muovimatto, seinät tapetoitu. Kodinhoituhuone: /Pukuhuone. Kulku ulos. Puulattia, seinät paneeloitu/hirsi/levy. Keskeneräinen tila. Sauna: Lattiassa laatta, seinät paneeloitu.. Kylpyhuone: Lattiassa ja seinissä laatta, isommassa kylpyhuoneessa myös paneeloita. Isompi kylpyhuone vähän keskeneräinen, pienempi valmis..
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Pihavarusteet, leikkimökki, keinu, ulkovarasto. Istutukset, omenapuita ja marjapensaita. Valokuitu, Televisiota käytetty valokuidun kautta. pönttöuunit 2kpl. puuhella. Terassilämmitin.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Rullaverhot. Verhotangot. Naulakko. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Keskiheikkilä,
Kiinteistötunnus:	636-437-1-154
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Pöytyä/Karinainen
Tontin/pihapiirin kuvaus:	

Kiinteistö

Maapohjan pinta-ala:	0,329 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan. Heikinsuon vesiosuuskunta, paineviemäri.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei tarpeen
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, maakuntakaava, rakennusluvista ja loppukatselmuksesta ei tietoja/Pöytyän kunta.
Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Pöytyän rakennusvalvonnasta ei ole löytynyt kiinteistöön liittyviä rakennuslupapaperustuksia, rakennuslupahakemuksia, käyttöönotto- eikä loppukatselmuspöytäkirjaa. Kaavoituskatsauksen 2023 mukaan Heikinsuon alue käsittää osan Pöytyän Karinaisten kylästä. Heikinsuolla on haja-asutusluonteista asumista sekä metsä- ja peltoalueita. Suurin osa alueesta on yksityisomistuksessa. Tavoitteena on laatia alueelle oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää erityisesti omakotitalojen rakennuslupien myöntämisen perusteena. 493 m ²
Kokonaisrakennusoikeus:	
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta muulla kuin lomarakennuksen rakennuspaikalla. 235 228,19 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 2010.
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	Heikkiläntien toisella puolella olevan hallin viemäri ohjattu myytävän kiinteistön paineviemäriin. Hallin vesisulku myytävän kiinteistön puolella.
	Sähkönkulutuksesta on ilmoitettu vuosikäyttöarvio, kiinteistöllä on viime aikoina asuttu vain noin puolet vuodesta ja asukasmäärä ollut 1 henkilö.
	Ulkorakennuksessa olevat hirret ja timpurin työpöytä kuuluu kauppaan. Ullakolla olevat vanhat ovet ja vanha lastensänky kuuluu kauppaan.
	Tien toisella puolen toimii autokorjaamo ja kaivinkoneyrittäjä, toiminnasta ei juurikaan aiheudu myyjän mukaan haittaavaa ääntä.
	Paljun kamiina suositellaan vaihdettavaksi, jos palju otetaan käyttöön. Hiiriä on ollut silloin kun talo on ollut pitempään tyhjiään ja vetoisuutta talvisin voi tuntua.

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklonikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Essi Mäkilä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

Puhelin 040 153 3888

essi.makila@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Turuntie 2, 21380 AURA

Y-tunnus 0911093-5

12.4.2024 13.09