



OP Koti

Klevenintie 90
Raasepori, Mustio

88,0 m²/121,0 m²

Kohdenumero 561384

Vapaa-ajan asunto, 3h+k+WC+rantasauna



Kov. 1996

Mh. 378 000,00 €

Energialuokka E-tod.
ei vaadita

Myydään Lohjan järven rannalla, ympärivuotisessa käytössä oleva vapaa-ajan asuinrakennus ja rantasauna. Omaa rantaviivaa n. 50 m, tukeva laituri. Tie perille.

Hirsirakennus (kelohonka), jossa olohuone ja keittiö ruokailutilalla muodostavat avaran kokonaisuuden. Lisäksi kaksi makuuhuonetta/tilaa ja sisä WC. Olohuoneessa ilmalämpöpumppu ja varaava takka. Rantasauna, jossa suihku, puukiuas saunassa, lattialämmitys pesuhuoneessa. Pukuhuoneessa tilaa myös vieraiden yöpyä. Rantasaunassa oma ilmalämpöpumppu. Lisäksi kiinteistöllä on liiteri, huvimaja sekä kontti.

3x25 A sähköt. Vesi porakaivosta.

Osuus yhteiseen vesialueeseen, jossa voit kalastaa tai ravustaa. Veneellä Mustion linnalle syömään, torille Lohjalle tai vaikka syömään Lohjan Spa Resortiin.

Tiellä on myös talvikunnossapito ja asfalttatie melkein perille



Klevenintie 90
10360 MUSTIO, Mustio

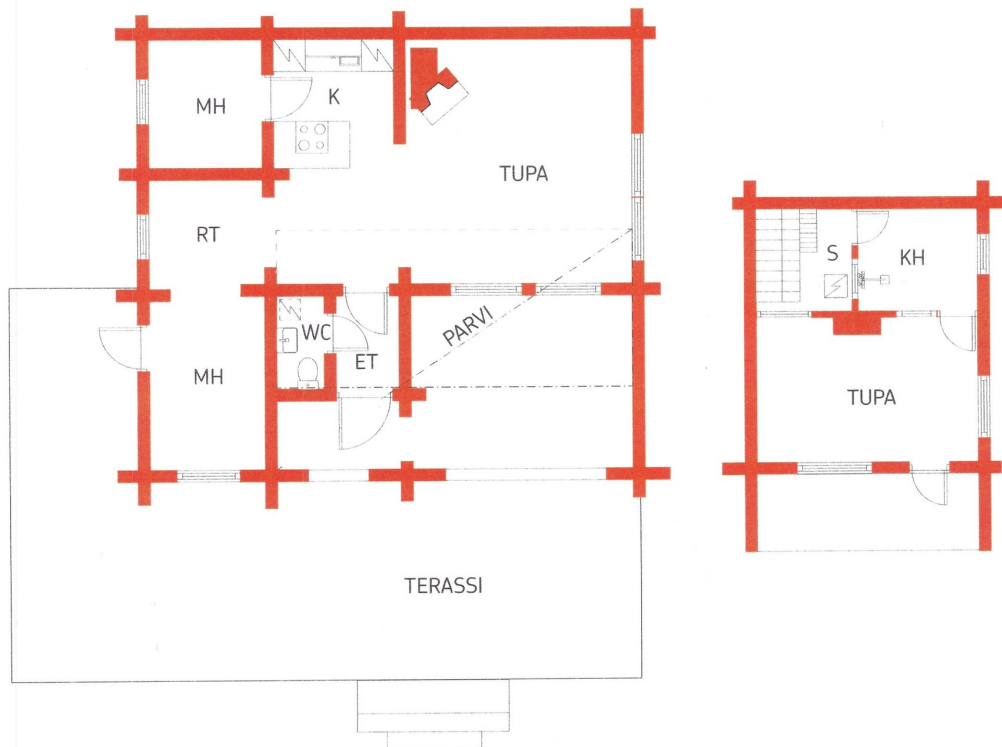
asti, vain n. 1 km hiekkatietä.

Yatta Malmsten, puh. 0400 840 734, yatta.malmsten@op.fi

88,0 m²/121,0 m²

Kohdenumero 561384

Vapaa-ajan asunto, 3h+k+WC+rantasauna



KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 378 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö:
Vesi ja jätevesi:
Puhtaanapito:
Tiimaksut:
Kiinteistövero:
Lisätiedot:

kulutuksen mukaan 9000 kWh/v
2krt/v 400,00

sisältyy tiemaksuun

150,80/v

498,83 (v. 2022)

Vapaa-ajan asunnossa on pidetty lämmitys
päällä myös talvisin.

Nykyisellä omistajalla umpisäiliö ja
imeytyskentän sakokaivot tyhjenneet kaksi
kertaa vuodessa kun käyttö ollut
ympäri vuotista. Tyhjennys kerrallaan n. 200
euroa.

Sähkönkulutus on suuresti riippuvainen muun
muassa lämmityskauden pituudesta ja
keskilämpötilasta, asunnon sisälämpötilasta,
perheen koosta, kulutustottumuksista sekä
sähkölaitteiden kunnosta, iästä,
energiatohokkuudesta ja omasta
sähkösovimuksen kWh hinnasta

Asuinrakennuksen tiedot

Asuutilojen pinta-ala:	88,0 m ² *)	Muut tilat: 33,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	121,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Loppukatselmuksessa on merkitty rakennuksen pinta-alaaksi 88m ² sisältäen katetun kuistiosuuden. Asuinkäytössä olevat tilat n. 64 m ² . Ei tarkistusmitattu. Rantasauna, loppukatselmuksessa merkitty 33m ² sisältäen katetun kuistiosuuden. Ei tarkistusmitattu.	
Rakennusvuosi:	1996	
Käyttöönottovuosi:	1996	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Ympärivuotinen vapaa-ajan asuinrakennus. Loppukatselmoitu 20.08.2001.	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi, Pyöreä kelohirsi.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Katon pellistä irronnut vähän maalia.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Rossipohja	
Salaojat:	Mökin alta menee salaoja lipputangon viereiseen kivipesään	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Ilmalämpöpumppu, kaukosäädöllä. Ilmalämpöpumpun tehoa voi säätää puhelimesta esim. kun mökille lähdetään nostetaan lämpö peruslämmöstä valmiiksi haluttuun lämpötilaan. Varaava takka olohuoneessa.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Ilmalämpöpumppu.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto huippuimurilla.	
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Katetusta terassiosuudesta on suunnitelma sen muuttamiseksi lämpimäksi tilaksi.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	2022-2023 Koko mökin vanha lattia poistettu, myös maa-aines. Suodatinkangas ja kapillaarikatko sepelillä. 7 kierepaalua+ harkot ja valu. Uusi lattia. 2021 Ruokailutilan ja pikkumakuuhuoneen ikkunat uusittu 2020 Saunan lämminvesivaraaja uusittu 2019 Ilmalämpöpumppu uusittu 2015 Terassi rakennettu 2010 Laituri rakennettu ja laiturin vasen puoli ruopattu. laiturin päässä vasemmalla oleva viimeinen 2x4 poikki. Ei liity laiturin pohjarakenteeseen, vaan on ollut tukipuu lautaseinälle veneeseen päin. 2009 Sisäkatto nostettu, rakennettu parvi. Keittiö uusittu 2008 Katto huoltomaalattu Rantasauna, kelohirsi. Sähköt, vesi, viemäri. Loppukatselmuksessa merkitty 33 m ² , sisältäen katetun terassiosuuden. Lattialämmitys pesuhuoneessa. Lämminvesivaraaja saunan lauteen alla. Viemäri kahteen sakokaivoon josta jälkimmäisestä pumppaus ylös vapaa-ajan asunnon harmaa-vesien imeytyskenttään mikäli tarve vaatii. Liiteri Huvimaja Kontti, sähköt.	
Muut rakennukset:	Rantasauna rakennuslupa1995, loppukatselmoitu 20.8.2001. Liiteri, huvimaja ja kontti eivät löydy Raaseporin kaupungin karttarekisteristä.	
Muut rakennukset luvat:		

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali kivi.
Sauna/kph/wc:	Sauna Rantasauna, puukiuas, erillinen wc, suihku rantasauna, peilit WC+saunatupa, pesukoneliitäntä WC, lattialämmitys saunan pesuhuone, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laatta/hirsi. Olohuone: parketti/hirsi. Makuuhuone 1: parketti/hirsi. Makuuhuone 2: vinyyli/hirsi. Sauna: laatta/hirsi ja lasitiili. Eteinen: laatta/hirsi. Wc: laatta/hirsi. Pesuhuone: laatta/laatta ja hirsi ja lasitiili. Saunan pukuhuone: mahonki/hirsi.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu, Talossa kauko-ohjattav, saunassa ei kauko-ohjausta. 4G antenni. Valvontakamera, 2 kpl.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, mökissä ja saunan tuvassa. Verhotangot, saunan tupa. Naulakko. Pyykinpesukone. Lämminvesivaraaja, WC+ saunan lauteiden alla 2020.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Osittain luonnontilassa, osittain hoidettu nurmialue. Metsää, kalliota. KOIVURANTA, 710-631-1-102
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	710/631
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	0,478 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövési:	Kyllä/porakaivo
Veden laatu ja riittävyys:	Porakaivon, 68 m, pumppu uusittu 2021, samalla porakaivon pesu (Lamminranta). Porakaivon paineventtiili uusittu 2023. Käytetty talousvetenä. Veden laatu tutkittu laajemmin 2020 ja uudestaan bakteerien osalta v. 2023. Molemmilla kerroilla vesi täyttää tutkituilta ominaisuuksiltaan talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset.
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/umpisäiliö, saostuskaivo, maahanimeyttämö. WC vesille 5m3 umpisäiliö. Samalla kun umpisäiliö tyhjenetään tyhjenetään myös harmaa-vesijärjestelmän sakokaivot (3kpl). Harmaa-vesijärjestelmä Propipe 1010. Imeytyskenttä.
Lisätietoja vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Umpisäiliö WC vesille on sallittu.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Kyllä, 3x25A. Pihakeskus uusittu. Talossa pikasulakkeet. Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Osayleiskaava, rakennuslupa 1995/Raaseporin kaupunki.
Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	RA-1 Loma-asuntoalue. Rakennusoikeus Raaseporin kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti 200 m ² 110 m ²
Kokonaisrakennusoikeus:	
Käytetty rakennusoikeus:	
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Vapaa-ajan asuinrakennus enintään 120m ² , talousrakennus enintään 80m ² . Talousrakennusten rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 30m ² erilliseen rantasaunaan. 300 000,00 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	

Kiinteistö

Viat ja vahingot:	Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita. Keittiön lattia painui. Koko vapaa-ajan asunnon vanha lattia poistettu, myös maaines. Suodatinkangas ja kapillaarikatko sepelillä. 7 kierepaalua+ harkot ja valu. Uusi lattia.
Vahingon korjaus:	Vapaa-ajan asunnon lattia purettu ja uusittu kaikki materiaalit
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 50 m. 710-631-876-1 Vattenområde.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Järvi. Laiturin vasemmalta puolelta ruopattu 2010. Koillinen.
Vesistön nimi:	Lohjan järvi
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	Tonttikeskukselta menee kolmivaihevirtakaapeli (jatkojohto) tien alla konttiin. Saunan saostuskaivossa liian iso betonikansi. Alunperin ollut puukansi, mutta kun porakaivo sai uuden kevyen kannen siirrettiin porakaivon vanha betonikansi puukannen sijaan saunan saostuskaivolle. Keittiön lattialla olevassa pistorasiassa ei ole sähköä. Kiinteistöllä olevasta tonttikeskukselta saa kaikki sähköt pois päältä. Saunan takana on osa sähkökaapelista maan päällä. Kiinteistön ns. halkaisee melko jyrkkä jkallioharjanne, mutta tie on perille asti. Talvella neliveto on tarpeen mikäli haluaa saada auton mökin terassin viereen, mutta kiinteistöllä on hyvin tilaa autoille myös heti Klevenintieltä omalle maapohjalle tullaessa.
Lähipalvelut:	Ruokakauppa Mustion K-Market n. 10 km, Sale Virkkala n. 20,8 km, Citymarket Lohja n. 25,8 km, Inkoon S-Market n. 25,5 km, Lill-Breds Bårgård& cafe n. 22,2 km, Posti K-market Mustio n. 10 km, Kirjasto Mustion koulukeskus n. 9,8 km, Karjaan terveysasema n. 24,5 km, Raaseporin sairaala n. 40,3 km, Lohjan sairaala n. 26,2 km
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki Inkoo-Salotiellä n. 7,2 km, Karjaan juna-asema n. 24,2 km
Koulut:	Mustion koulukeskus n. 9,8 km
Muu:	Korpudden n. 3,3 km Härkävuoren Frisbeegolf n. 6,2 km Mustion Linna n. 6,3 km St Laurence golf n. 26,8 km Nordcenter golf n. 30,5 km Billnäs ratsastuskeskus n. 25,6 km Billnäs ruukki n. 25,7 km Fiskarsin ruukki n. 31,2 km Iso Omena n. 69,8 km

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklonikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



Ota yhteyttä



Yatta Malmsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 840 734, 0400 840 734

yatta.malmsten@op.fi

<https://www.facebook.com/yatta.malmsten>.

LKV

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Elina Kurjenkatu 2 B, 10300 KARJAA

Y-tunnus 0911093-5

27.1.2024 10.41