



OP Koti

Gunnholmen Länsi -2
Raasepori, Bromarv

5,8 ha

Kohdenumero 558998

Vapaa-ajan tontti



Tontti rakentamattomasta saaresta!

Mh. 220 000,00 €

Luonnonkaunis Gunnholmen Länsi-2, sijaitsee Hangon kylän pohjoispuolella, Bromarv- Bredvik- Storholmenin eteläpuolella. Saaristomiljö missä kauniit kalliot, avarat näkymät, mahdollisuus suojaiseen laituripaikkaan.

Rakennusoikeus on 210 m², tontti on rakentamaton. Tässä saarella vallitsee Horsö-Gunnholmenin ranta-asemakaava 5.5.2023. Saari on lohkomaton ja Länsi jaetaan kolmeen tonttiin. Ystävällisesti ottakaa yhteyttä niin kerron lisää! - -
- - Tomt på obebyggd holme! Vackra Gunnholmen Väst-2, ligger norr om Hangöby och söder om Bromarv, Bredvik, Storholmen. Skärgårdsmiljö med vackra berg, öppen utsikt, möjlighet till skyddad brygga och bra byggplats, här finns allt! Byggrätt på 210 m². Tomten är obebyggd. Gällande plan; Stranddeltalplan för Horsö-Gunnholmen från 5.5.2023,

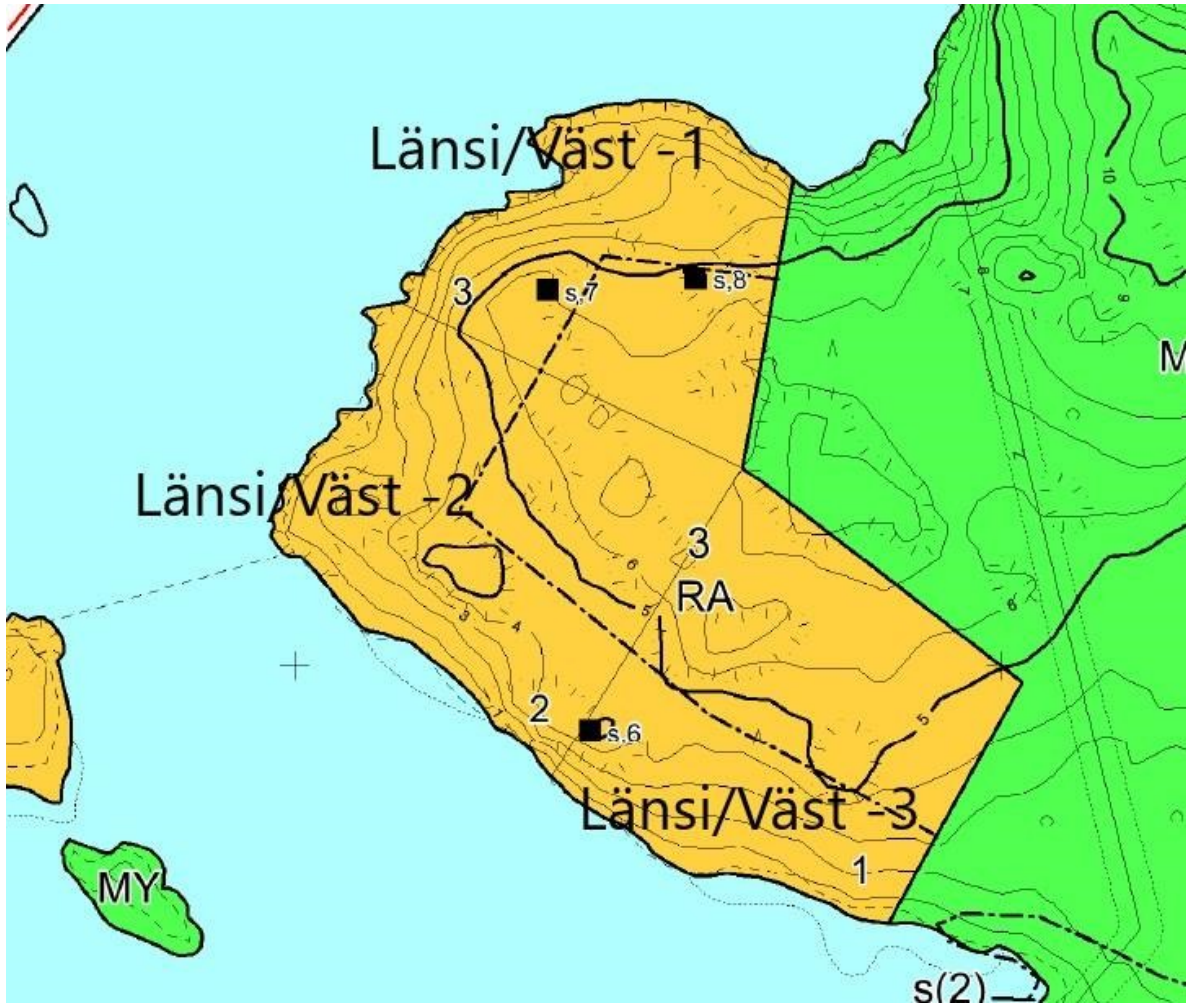
holmen är outbruten och Väst delas i tre tomter. Vänligen tag kontakt så berättar jag mer!

Lillemor Granlund, puh. 044 374 0608, lillemor.granlund@op.fi

5,8 ha

Kohdenumero 558998

Vapaa-ajan tontti



Hintatiedot

Myyntihinta: 220 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Lohkomaton tontti Gunnholmen saarta (Länsi-2), Länsi on n 58 000 m ² joka jaetaan kolmeen osaan tontti 1 -3 jossa on 3 rakennusoikeutta jotka lohkotaan kiinteistöstä Gunnholm Ostja maksaa lohkomiskulut. Rakennuspaikat määräävät tontit.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Gunnholm, 1:11
Kiinteistötunnus:	710-508-1-11
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	710/508
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Lisätiedot rakennuksesta:	
Maapohjan pinta-ala:	5,8 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	
Viemäri/jätevesihuolto:	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Ranta-asemakaava/Raaseporin Kaupunki - Raseborgs Stad.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Gunnholmenin ranta-asemakaava 05.05.2023 Päämökki/sivuloma-asunto max 140 m ² + talousrakennus max 120 m ² yhteensä rakennusoikeutta max 210 m ² / rakennuspaikka. 210 m ²
Kokonaisrakennusoikeus:	210 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus on 210 m ² /rakennuspaikka, Päämökki/sivuloma-asunto max 140 m ² + talousrakennus max 120 m ² yhteensä rakennusoikeutta max 210 m ² / rakennuspaikka.
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 180 m. Kaikilla rakennuspaikoilla on oma ranta, länsi.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Meri. Kaikilla rakennuspaikoilla on mahdollisuus hyvin luontomaisiin aituripaikkoihin, kauniit kalliit ja hyvät rakennuspaikat.
Vesijätö:	Rantatilan ja vesirajan väliin on muodostunut vesijätöalue, joka ei ole vesijätöön rajoittuvan maa-alueen haltijan omistuksessa eikä kuulu kauppaan
Tie perille:	

Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	Hangon kylä n. 4 merimailia / 7,3 km



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklonikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Lillemor Granlund

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 374 0608, 044 374 0608

lillemor.granlund@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Asematie 3, 10600 TAMMISAARI

044 3740608

Y-tunnus 0911093-5

11.3.2024 9.04