



OP Koti

Gunnholmen Länsi -1  
Raasepori, Bromarv

5,8 ha

Kohdenumero 558997

Vapaa-ajan tontti



## Tontti rakentamattomasta saaresta!

Mh. 220 000,00 €

Tontti rakentamattomasta saaresta!

Luonnonkaunis Gunnholmen Länsi-1, sijaitsee Hangon kylän pohjoispuolella, Bromarv- Bredvik- Storholmenin eteläpuolella. Saaristomiljö missä kauniit kalliot, avarat näkymät, mahdollisuus suojaiseen laituripaikkaan.

Rakennusoikeus on 210 m<sup>2</sup>, tontti on rakentamaton. Tässä saarella vallitsee Horsö-Gunnholmenin ranta-asemakaava 5.5.2023. Saari on lohkomaton ja Länsi jaetaan kolmeen tonttiin. Ystävällisesti ottakaa yhteyttä niin kerron lisää! - - -  
- Tomt på obebyggd holme! Vackra Gunnholmen Väst-1, ligger norr om Hangöby och söder om Bromarv, Bredvik, Storholmen. Skärgårdsmiljö med vackra berg, öppen utsikt, möjlighet till skyddad brygga och bra byggplats, här finns allt! Byggrätt på 210 m<sup>2</sup>. Tomten är obebyggd. Gällande plan;

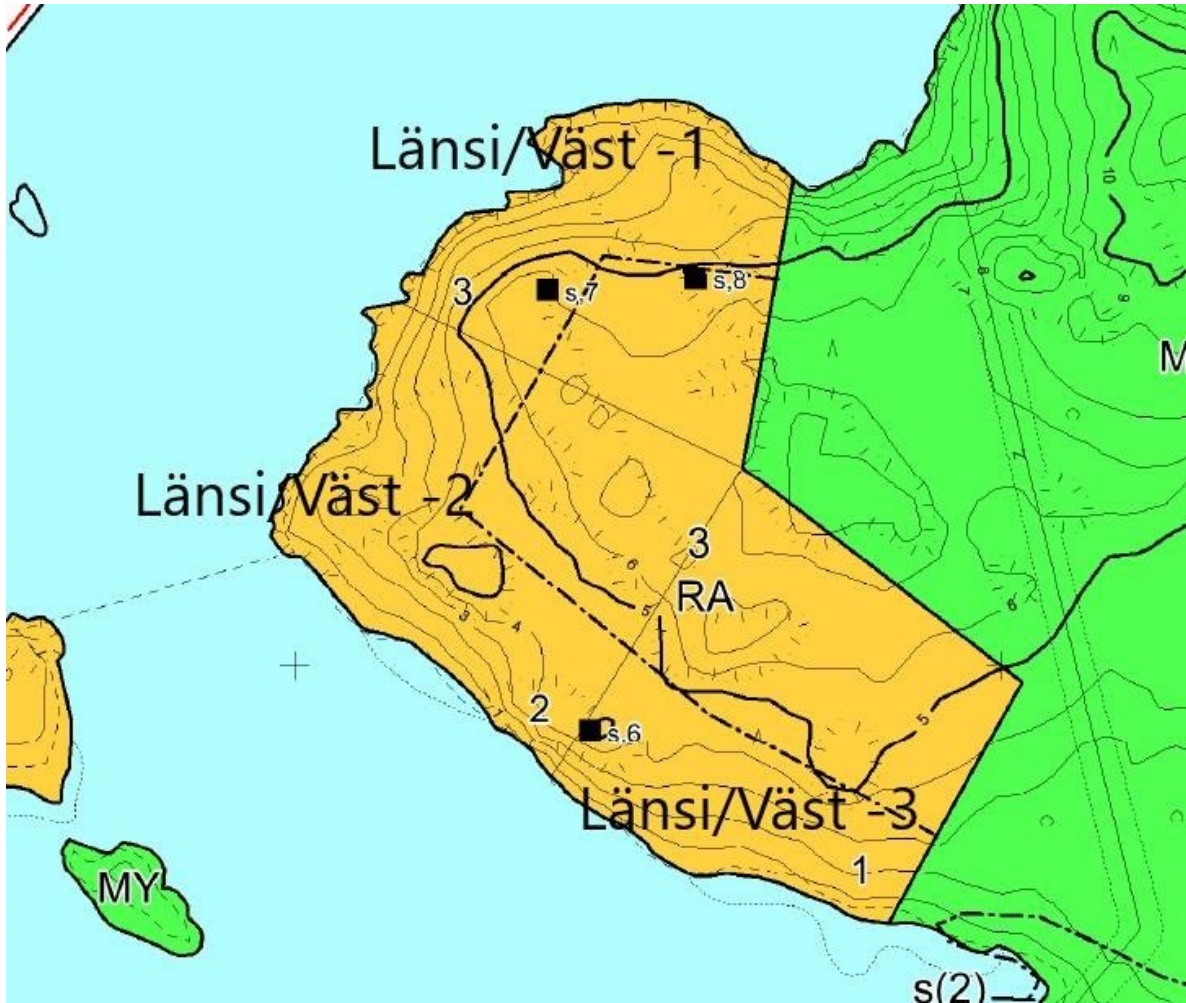
Stranddeltaljplan för Horsö-Gunnholmen från 5.5.2023,  
holmen är outbruten och Väst delas i tre tomter. Vänligen  
tag kontakt så berättar jag mer!

Lillemor Granlund, puh. 044 374 0608, lillemor.granlund@op.fi

5,8 ha

Kohdenumero 558997

Vapaa-ajan tontti



### Hintatiedot

Myyntihinta: 220 000,00 €  
Maksuehto: Käteinen

## Kiinteistö

---

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Tila. Lohkomaton tontti Gunnholmen saarta (Länsi-1), Länsi on n 58 000 m <sup>2</sup> joka jaetaan kolmeen osaan tontti 1-3 jossa on 3 rakennusoikeutta jotka lohkotaan kiiinteistöstä Gunnholm Ostaja maksaa lohkomiskulut. Rakennuspaikat määräävät tontit.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	Gunnholm, 1:11
<b>Kiinteistötunnus:</b>	710-508-1-11
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	710/508
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Lisätiedot rakennuksesta:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	5,8 ha
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Ranta-asemakaava/Raaseporin Kaupunki - Raseborgs Stad.
<b>Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:</b>	Gunnholmenin ranta-asemakaava 05.05.2023 Päämökki/sivuloma-asunto max 140 m <sup>2</sup> + talousrakennus max 120 m <sup>2</sup> yhteensä rakennusoikeutta max 210 m <sup>2</sup> / rakennuspaikka.
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	Rakennusoikeus on 210 m <sup>2</sup> /rakennuspaikka, Päämökki/sivuloma-asunto max 140 m <sup>2</sup> + talousrakennus max 120 m <sup>2</sup> yhteensä rakennusoikeutta max 210 m <sup>2</sup> / rakennuspaikka.
<b>Kiinnitykset:</b>	0,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Ranta:</b>	Oma ranta, rantaviivaa noin 200 m. Kaikilla rakennuspaikoilla on oma ranta.
<b>Rannan tyyppi ja kuvaus:</b>	Meri. Kaikilla rakennuspaikoilla on mahdollisuus hyvin suojaisiin aituripaikkoihin, kauniit kalliot ja hyvät rakennuspaikat, avarat näkymät.
<b>Vesijättö:</b>	Rantatilan ja vesirajan väliin on muodostunut vesijättöalue, joka ei ole vesijättöön rajoittuvan maa-alueen haltijan omistuksessa eikä kuulu kauppaan
<b>Tie perille:</b>	

## Muut tiedot

---

<b>Lisätiedot:</b>	
<b>Lähipalvelut:</b>	Hangon kylä n. 4 merimailia / 7,3 km



# Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta  
Lastenklonikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



**Tuemme  
Kummeja**

OP Koti 

## Ota yhteyttä



Lillemor Granlund

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 374 0608, 044 374 0608

[lillemor.granlund@op.fi](mailto:lillemor.granlund@op.fi)

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Asematie 3, 10600 TAMMISAARI

044 3740608

Y-tunnus 0911093-5

11.3.2024 9.04