



# OP Koti

Kärbyntie 160 -  
Raasepori, Raasepori

## 3,04 ha

Kohdenumero 556825

Maatila



## Kaunis päärakennus!

Mh. 450 000,00 €

Tila Ekbacka I, on kauniisti asettunut metsän reunalle jossa valtava tammi toivottaa Teidät tervetulleiksi tiluksille. Kiinteistö on n. kolme ha, osa laidunmaata sekä vanha talli kolmelle hevoselle. Todella kaunis päärakennus jota on laajennettu 1975 ja silloin saanut nykyisen luonteensa. Tilavat valoisat huoneet, jossa monta takkaa lisäämässä viihtyvyyttä, sekä avoin katettu lasiveranta länteen. Kodin sydän on vanha puuhella leivinuuneineen keittiössä, jossa on hyvä kokoontua ja nauttia yhdessäolosta. Taloa on päivitetty paljon viimeisien vuosien aikana, ehkä mittavin asia on lämmitysjärjestelmä, ilmalämpöpumput, vesi- ja ilmalämpöpumppu sekä aurinkopaneelit, toki vanha puukattila toimii edelleen. Tätä kiinteistöä on ilo esitellä, tervetuloa! - - - Vacker gårdsbyggnad! Gården Ekbacka I, vackert beläget i en skogsdunge med en enorm vacker ek som välkomnar Er till gården. Fastigheten är ca 3 ha med

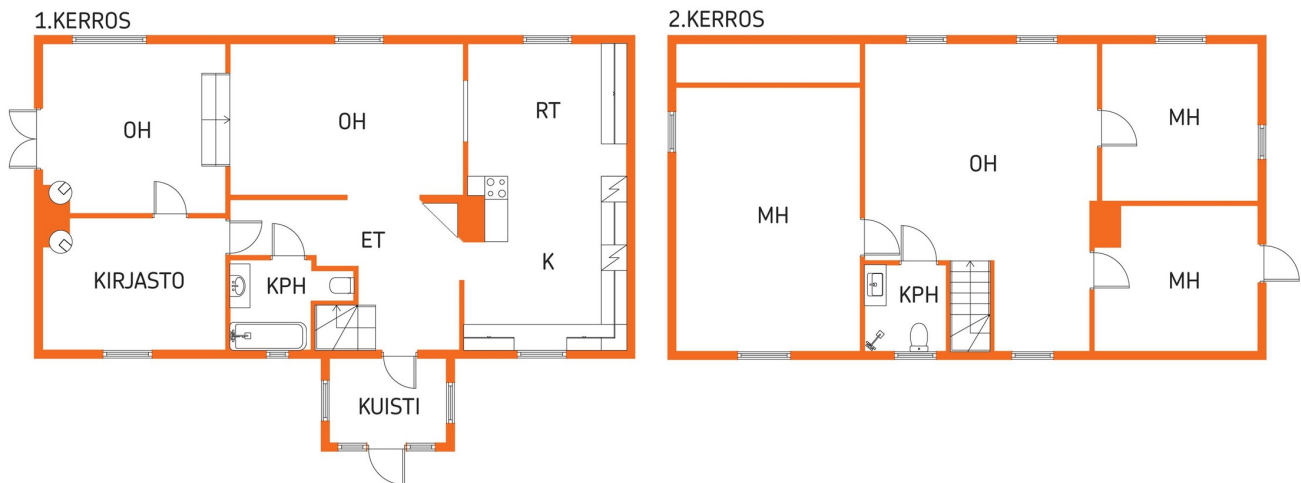
hö försedd åker och ett gammalt stall för 3 hästar. Vacker gårdsbyggnad som har förstorats ca 1975 och då fått sin nutida karaktär. Rymliga, ljusa rum och många öppna spisar som ökar trivseln. Öppen, takförsedd glasveranda mot väster. Hemmets hjärta är den gamla vedspisen och bakugnen i köket, här kan många samlas och njuta av varandras sällskap. Huset har uppdaterats mycket de senaste åren, det kanske viktigaste är värmesystemet med luftvärmepumpar, vatten-luftvärmepump och solpaneler, fastän den gamla vedpannan även fungerar. Denna fastighet är ett nöje att visa, välkommen!

Lillemor Granlund, puh. 044 374 0608, lillemor.granlund@op.fi

3,04 ha

Kohdenumero 556825

Maatila



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 450 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Muut maksut

**Sähkö:** 15105 kWh / sisältää lämmityksen 15105 kWh/v  
**Vesi ja jätevesi:** Tyhjennys n. 85 €/krt  
**Puhtaanapito:** Sopimuksen mukaan  
**Tiemaksut:** n. 200 €/2022  
**Kiinteistövero:** 606,78

## Kiinteistö

---

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Tila. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 3,040 ha.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	Ekbacka I, 1:6
<b>Kiinteistötunnus:</b>	710-464-1-6
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	710-/464
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Lisätiedot rakennuksesta:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	3,04 ha
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	Kyllä/porakaivo
<b>Veden laatu ja riittävyys:</b>	Kaivo testattu 2015/ 2020
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	Kyllä/2 saostuskaivoa.
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Sähkö:</b>	Kyllä
<b>Sähkölaitteet siirtyvät:</b>	Kyllä
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Kaavoittamaton, rakennuslupa 1900-luku, laajennus n. 1975/Raaseporin Kaupunki - Raseborgs Stad.
<b>Lisätieto kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:</b>	Raaseporin Kaupunki - Raseborgs Stad
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Käytetty rakennusoikeus:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Lisätieto rakennusoikeudesta:</b>	Rakennusjärjestyksen mukaan
<b>Kiinnitykset:</b>	0,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Tie perille:</b>	Kyllä, Tieoikeus

## Muut tiedot

---

<b>Lisätiedot:</b>	Kaikkia rakennuslupa-asiakirjoja, rakennuspiirustuksia ja lopputarkastusraportteja ei ole saatavilla.
<b>Lähipalvelut:</b>	Tammisaaren Keskusta n. 9 km Karjaan Keskusta n. 13 km
<b>Koulut:</b>	Ruotsinkielinen ja suomenkielinen Tammisaarella n. 9 km.





# Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta  
Lastenklirikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

## Ota yhteyttä



Lillemor Granlund

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 374 0608, 044 374 0608

[lillemor.granlund@op.fi](mailto:lillemor.granlund@op.fi)

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Asematie 3, 10600 TAMMISAARI

044 3740608

Y-tunnus 0911093-5

19.3.2024 11.51