



Yliopistonkatu 1-3
Turku, Keskusta

11,0 m²

Kohdenumero 553348

Autotalli, 1



Autohalliosake
Yliopistonkatu 1-3

Kov. 1976
Mh. 19 497,73 €
Vh. 19 900,00 €
Energialuokka B₂₀₀₇

Kirsi Kivimäki, puh. 050 478 3158, kirsi.kivimaki@op.fi

11,0 m²

Kohdenumero 553348

Autotalli, 1



Hintatiedot

Myyntihinta:	19 497,73 €	1 772,52 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	402,27 €	36,57 €/m ²
Velaton hinta:	19 900,00 €	1 809,09 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, joulukuussa	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	32,00 €/kk
Rahoitusvastike:	9,79 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	41,79 €/kk
Muita kustannuksia:	
Lisätiedot:	POV lukitukset 0,69€/kk, POV ikkunat 7,50€/kk, POV autohalli ja saumaus 1,60€/kk. Osakeluettelo on siirtynyt huoneistotietojärjestelmään jolloin ostaja omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista aiheutuvista kustannuksista. jyvitys.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	11,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	11,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	9663-9672 (10 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	Autohallin alempi kerros
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	
Sauna/kph/wc:	
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Nahkurinkartano
Käyttöönottovuosi:	1976
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	B ₂₀₀₇
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Kiinteistö Vuori/Tommy Dahlberg
Taloyhtiössä on:	Sauna, uima-allas, talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	PTS-kuntosuunnitelma, 2022. Pysäköintirakennuksen kuntoarvio 2015, ja tutkimus 2016, julkisivujen kuntotutkimus 2017, katon kuntokatselmus 2020.
Peruskorjaukset:	Lämmönsiirtimien uusiminen 1995, bitumikatteen uusiminen 1999, parveke- ja julkisivu remontti 2006, sokkelien maalaus 2007, F ja G porraskäytävien ikkunoiden uusiminen 2007, porraskäytävien maalaus 2008, II-talon Nahkurinkadun puoleisen salaojan uusiminen ja seinän vesieriste 2007 ja 2010, tonttivesijohdon uusiminen 2013, ikkunat ja parvekeovet sekä A-E-porraskäytävien ikkunat 2014, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2016 ja säätö 2018, elementtisaumaus 2019, autohallin kannen korjaus 2019. Pihan asfaltointi 2020. Autohallin ja kellarikäytävien valaistuksen uusiminen 2020. Asuntojen ulko-ovet ja lukitusjärjestelmän muutos iLOQ 2022. Ilmanvaihtokoneiden uusiminen.
Päätetyt remontit. Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Hallituksen 5-vuotis kunnossapitotarveselvitys: Leikkialueen kunnostus. Kivijalan maalaaminen. Huoneistojen märkätilojen kartoitus. Lämmönsiirtimien uusiminen. Vesi- ja viemärijärjestelmän kuntoselvitys.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	7 104,2 m ² Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 114 kpl (9351,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²)

Yhtiön tiedot

Tiedot autopaikoista:	Muita tiloja 87 kpl (1127,0 m ²) Autotalleja tai hallipaikkoja 86 kpl, piha-autopaikkoja 51 kpl. Toteutetut autopaikat 137 kpl, joista yhtiön hallinnassa 51 kpl.
-----------------------	--

Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Turun Kaupunki
------------------------------	----------------------------

Lisätietoja:

Taloyhtiön osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle. Huoneiston osakekirjat ovat paperiset, ostaja vastaa sähköisen omistajamerkinnän rekisteröinnistä aiheutuvista kustannuksista. Yhtiökokous on päättänyt 23.4.23 pitämässä kokouksessa valtuuttaa hallituksen nostamaan enintään 100 000 euron lainan viiden vuoden takaisinmaksuajalla ja panttaamaan lainan vakuudeksi tarvittavan määrän panttikirjoja.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklินิกoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Kirsi Kivimäki

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puhelin 050 478 3158, 050 478 3158

kirsi.kivimaki@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU

010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

24.4.2024 6.21