



OP Koti

90,0 m²/181,0 m²

Kuusimäentie 2
Kemiönsaari, Kulla

Kohdenumero 552832

Mökki tai huvila, mh,oh,k,kph,parvi,et ja kuisti



Huvila meren rannalla!

Tämä laadukkaasti viimeistely omakotitalo/huvila Kemiönsaaren Kullassa tarjoaa täydelliset puitteet elämiseen ja rentoutumiseen. Pihakiveykset, kunta ja siirtonurmi antavat tontille viimeistellyn ja huolitellun silauksen. Reilulla puolen hehtaarin tontilla on noin 80 metriä omaa rantaa, jossa on hiekkaranta ja betoniponttonilaituri.

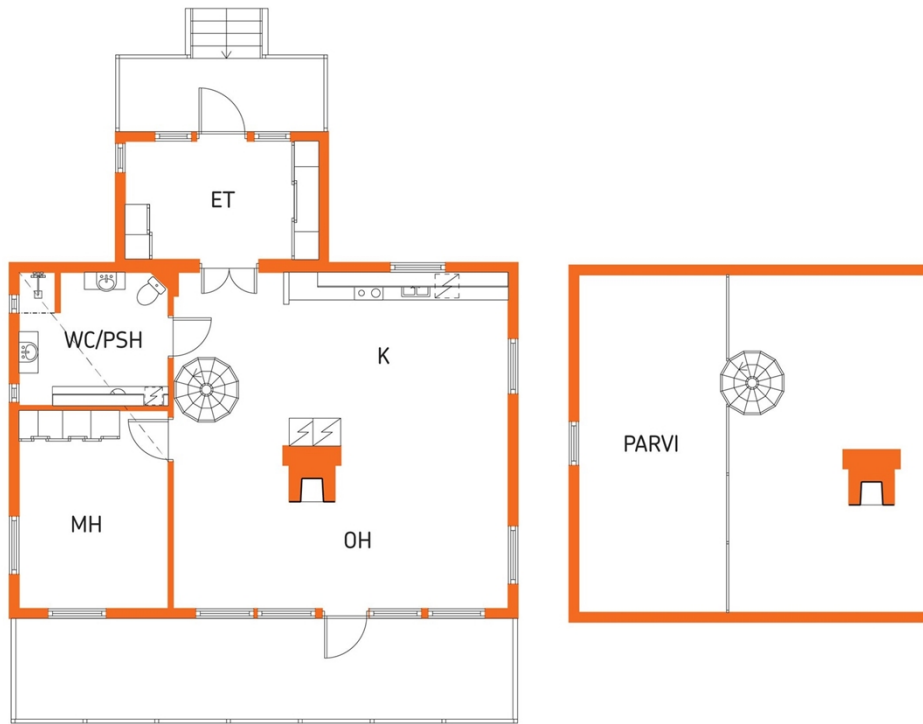
Anne Backman, puh. 040 5953770, anne.backman@op.fi

Kov. 2000-2020
Mh. 665 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₈

90,0 m²/181,0 m²

Kohdenumero 552832

Mökki tai huvila, mh,oh,k,kph,parvi,et ja kuisti



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 665 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: puut kulutuksen mukaan, nyk. n.8m³
Sähkö: 243,83€/kk 17435 kWh/v
Vesi ja jätevesi: Kemiönsaaren vesi
Puhtaanapito: lsjh.fi
Kiinteistövero: n.540€/v.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²	Muut tilat: 91,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	181,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilan parvi sekä kellarikerroksen takallinen monitoimihuone ja varastotilat.	
Rakennusvuosi:	2000/2020	
Käyttöönottovuosi:	2000-2020	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Vakituisen asuminen	
Kunto:	Hyvä, Asuin kerros uusittu runkotolppia ja kattotuoleja lukuun ottamatta kokonaan 2019-2020.	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	On	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, Käytetty eristeenä ekovillaa, sisäpuolella Ekovilla X5 ilmansulkupaperi ja ulkopuolella 25 mm Karhulevy.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. uusittu 2020, myös rännit ja syöksyt.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Perustuksena betonianturat + harkkorakenteiset sokkelit Alapohjarakenteina kellarin lattiassa betonilaatta ja sen alla styrox 100 mm.	
Salaojat:	Rakennuksen sivut ja alarinne v.2019. Kokooja- ja tarkistuskaivot. Ylärinteen v.2006 salaojitus yhdistetty uudempaan salaojitukseen.	
Lämmitysjärjestelmä:	2 takkaa, 2 ILP, sähköpatterit varalla.	
Lämmönjakojärjestelmä:	ILP+varaava takka, 2 kpl ilmalämpöpumppuja (asuinkerros + kellarikerros), varaava takka, kellarissa takka/lämmitysuuni.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Lattialämmitys (kylpyhuone ja eteinen, kellarissa ei yhdistetty), sähköpatterit varalla. Koneellinen poisto, raiteilmaiventtiilit, huippuimuri	
Energialuokka:	D ₂₀₁₈	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	1999 rakennettu asuinrakennus / huvila, jota on 2020 laajennettu lämpimän kuistin osalta ja yläkerta runkotolppia ja kattotuoleja lukuun ottamatta rakennettu uudelleen.	
Laajennukset:	Loppukatselmus 28.1.2020 laajennuksen ja muutostöiden osalta (julkisivuväri vaihdettu ja uuden tulisijan asentaminen vanhan paikalle).	
Muut rakennukset:	Talourakennus 88m ² . Puurunko, lautaverhoilu. Harjakatto, tiilikate. Vierashuone (mh, kph, k), autotalli, varasto.	
	Siirrettävissä oleva saunarakennus (löylyhuone ja pukuhuone), rekisteröity "hinattavaksi laitteeksi". Valmis sijaintipaikka rannan välittömässä läheisyydessä.	
	Kasvihuone.	
Muut rakennukset luvat:	Pihavarasto.	
Muut rakennukset lisätiedot:	Talourakennus loppukatselmoitu 27.1.2006 Autotallissa lattialämmitys ja koneellinen ilmanvaihto.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi Samsung side-by-side, pakastekaappi Samsung side-by-side, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali tammi. Upotetut pistorasiat. Välitila uniikit tilaan suunnitellut taidetyöt, lasikate.
Sauna/kph/wc:	Sauna erillisessä pihasaunassa, puukiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Sauna ajoneuvorekisterissä. Pukuhuone ILP, isot ikkunat merelle. Saunassa puukiuas ja lämminvesisäiliö.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattia: vinyylikorppi. Seinät: paneeli. Olohuone: Lattia: vinyylikorppi. Seinät: paneeli/tapetti. Makuuhuone 1: Lattia: vinyylikorppi. Seinät: paneeli. Sauna: Lattia: lauta. Seinät: paneeli. Kylpyhuone: Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. Eteinen: Lattia: laatta. Seinät: paneeli. Parveke: Lattia: laminaatti. Seinät: lasi-ikkunat/lauta.. Kellaritilat: Lattia: laatta. Seinät: maalattu. Vilvoitteluhuone: Lattia: laminaatti. Seinät: paneeli. Parvi: Lattia: vinyylikorppi. Seinät: paneeli.
Säilytystilat:	Antennijärjestelmä. Varaava takka.
Muu varustus:	Ilmalämpöpumppu, sekä asuin- että kellarikerroksessa. Parveke/terassiasitus. Istutukset, kunta, siirtonurmikko, istutuslaatikot. Laituri, betoniponttoni. Syvyys n.2m. Älylukot.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, liukuovikaapistot mh, eteinen (mittatilaustyö). Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Rullaverhot, osassa lasitetun kuistin ikkunoista. Lämminvesivaraaja.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	1:38
Kiinteistötunnus:	322-501-1-38
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	Pihakiveykset, kunta ja siirtonurmi antavat tontille viimeistellyn ja huolitellun silauksen. 0,5705 ha
Maapohjan pinta-ala:	Oma
Maapohjan omistus:	
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käytövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa 1997,2018/Kemiönsaaren kunta.
Kokonaisrakennusoikeus:	1 141 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	285 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO 11/2, tehokkuusluku/e=0,20
Kiinnitykset:	400 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	Veneenpito-oikeus laiturissa. Naapurit, henkilökohtainen. Neuvoteltavissa. Kuntotarkastus, 18.10.2022.
Kuntotarkastukset:	Oma ranta, rantaviivaa noin 80 m.
Ranta:	Meri. Hiekkaranta. Rannassa betoniponttonilaituri, jonka päässä syväys n.2 m. Luode.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Norrfrjärden
Vesistön nimi:	Vesijättö lunastettu v.2007.
Vesijättö:	Kyllä,.
Venepaikka mantereella:	Kyllä,.
Autopaikka mantereella:	Kyllä
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:

Kiinteistöön kohdistuu kunnan etuosto-oikeus. Etuostolain (5.8.1977/608) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa silloin, jos maata hankitaan yhdyskuntarakentamista tai virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kokonaissähkönkulutuskustannus on viimeisen vuoden aikana ollut keskimäärin 243,83 euroa/kk, sisältäen sähköenergiamaksut (8,30 c/kWh) perusmaksuineen ja sähkönsiirtomaksut perusmaksuineen sekä sähköveron. Vuotuinen sähkönkulutus on nykyisillä asukkailla 12 kk:n aikana ollut viimeisen vuoden aikana 17435 kWh. Ennuste vuoden 2023 kulutukseen 15754 kWh sisältäen lämmitys- ja taloussähkön. Sähkönkulutus on suuresti riippuvainen muun muassa lämmityskauden pituudesta ja keskilämpötilasta, asunnon sisälämpötilasta, perheen koosta, kulutustottumuksista sekä sähkölaitteiden kunnosta, iästä ja energiatehokkuudesta.

Ajo-ohje:

Kemiön keskustasta 17 km Dragsfjärdintietä, oikealle Kullantien kautta vasemmalle Norrskogintielle, 400 metrin päästä oikealle Kuusimäentielle.



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklirikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Anne Backman

Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV, KiAT,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 5953770
anne.backman@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Rantatie 20, 21600 PARAINEN

Y-tunnus 0911093-5

10.4.2024 13.01