



OP Koti

Lautakunnankatu 10 AP 41
Kaarina, Keskusta

Kohdenumero 547668

Autohalli, Autohallipaikka nro 41



Autohallipaikka Kaarinan ydin keskustassa

Kaarinan keskustan palvelujen äärellä uutta vastaavan hissitalon autohallista on ostettavissa 20 m² hyvä autohallipaikka.

Kysy lisää, paivi.ruusunen-lahti@op.fi, 040 672 6221.
Vuokraus myös mahdollista, kysy lisää vuokrauksesta,
marko.majanoja@op.fi, 040 653 0970.

Markku Oksanen, puh. 040 8365 843, markku.oksanen@op.fi

Kov. 2004
Mh. 15 500,00 €
Vh. 15 500,00 €
Energialuokka C₂₀₁₈

Kohdenumero 547668

Autohalli, Autohallipaikka nro 41

Hintatiedot

Myyntihinta:	15 500,00 €	0,00 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	15 500,00 €	0,00 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	47,60 €/kk
Rahoitusvastike:	/kk
Yhtiövastike yhteensä:	47,60 €/kk
Muita kustannuksia:	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	
Kokonaispinta-ala:	
Pinta-alan tietolähteet:	
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta.
Osakenumerot:	31331-31344 (14 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:
Sauna/kph/wc:
Pintamateriaalit:
Säilytystilat:

Muut tiedot

Muu:	Mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, vastaa ostaja omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista.
------	---

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Eerikinpiha Kaarina
Käyttöönottovuosi:	2004
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, bitumikate.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Lattialämmitys laatoitetuissa tiloissa.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ . Todistuksen laatimispäivä 18.2.2020.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Retta Isännöinti, Marko Laitinen 010 228 7050
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, huoneistokohtaiset varastot
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	Yhtiökokous 2022 on tehnyt päätöksen sähkölatausinfraan rakentamisesta taloyhtiön autohalliin. Sähkölatausinfraan rakentaminen on toteutettu 2022-2023. Kunnossapitotarveselvityksessä 2022-2026 on mainittu huoltomaalaus sekä ilmanvaihdon puhdistus ja säätö vuonna 2025.
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 928 m ² Tontin omistus:
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 46 kpl (3088,5 m ²) Liikehuoneistoja 6 kpl (760,5 m ²) Muita tiloja 10 kpl (35,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 53 kpl, piha-autopaikkoja 5 kpl. Toteutetut autopaikat 58 kpl.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Kaarinan kaupunki
Lisätiedot taloyhtiöstä:	

Yhtiön tiedot

Huoneistokohtaiset sähkö- ja vesimittarit.

Yhtiöllä 5/23 osuus LPA tontista 202-5-5900-2.

Osakkeen omistajalle saattaa aiheutua lainaosuuden poismaksamisen yhteydessä luoton myöntäneen rahalaitoksen kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisia lisäkuluja sekä toimistomaksuja, jotka veloitetaan osakkeen omistajalta.

Mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, vastaa ostaja omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista ja osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista.

Taloyhtiöön on asennettu yhtiökokouksen päätöksellä kameravalvonta.

Yhtiökokous 5.4.2022 on hyväksynyt autohalliin sähkölatausinfraan rakentamisen taloyhtiön kustannuksella, arvio 50.000 euroa. Autohallin osakkaat voivat maksua vastaan liittyä latausinfraan. Sähkölatausinfraan rakentaminen on toteutettu 2022-2023.
Lisätietoja:



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklินิกoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Markku Oksanen

Myyntipäällikkö, LKV, YKV

Puhelin 040 8365 843, 040 8365 843
markku.oksanen@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Torikuja 1, 21200 RAISIO
010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

9.4.2024 11.04