



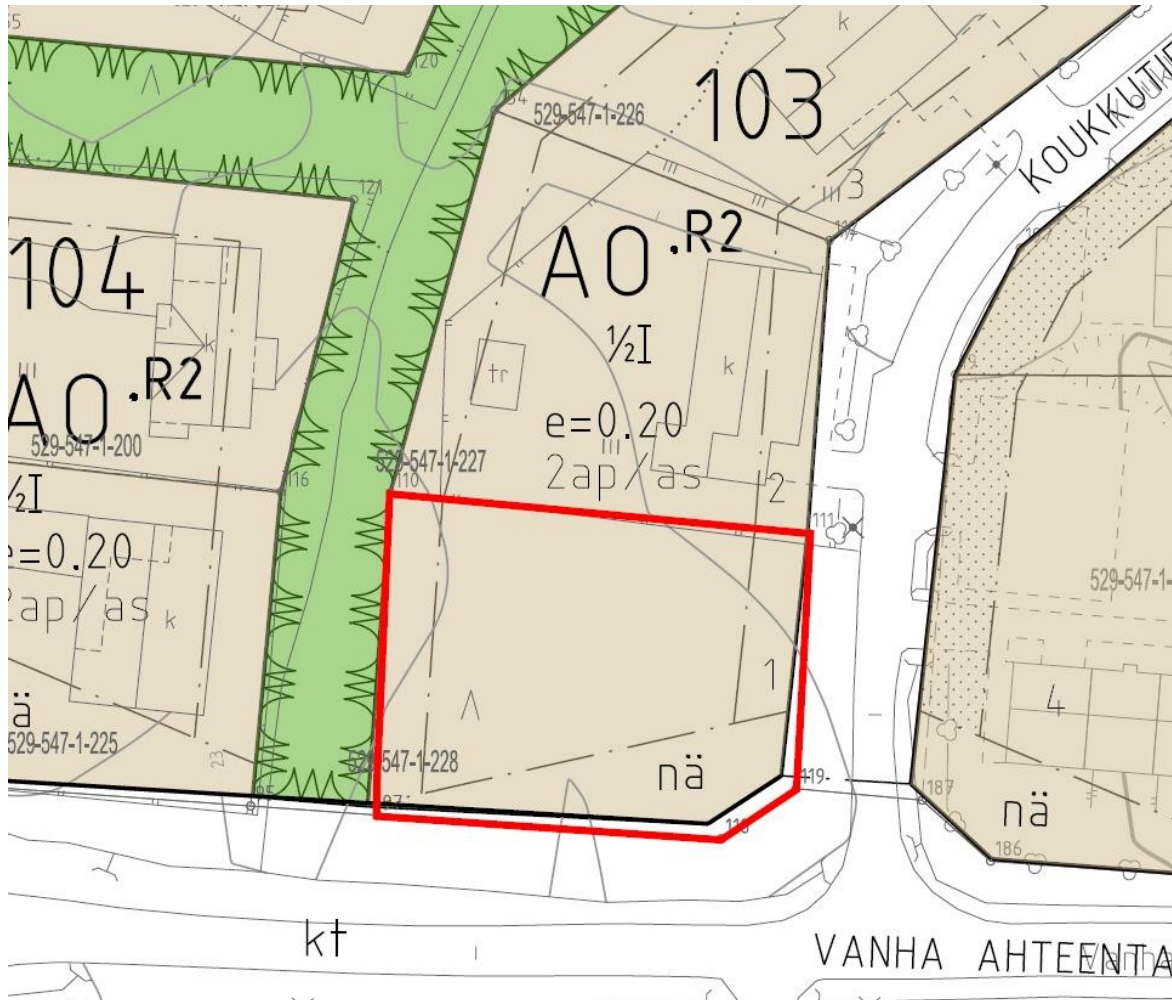
OP Koti

Koukkutie 2
Naantali, Rymättylä

1 178 m²

Kohdenumero 542430

Okt-tontti



Esittelyssä
asemakaavatontti
omakotitalolle Rymättylän
sydäimestä!

Mh. 35 000,00 €

Tässä ohittamaton tilaisuus uuden kodin rakentamisesta haaveileville. Päättävän Koukkutien alussa sijaitseva 1.178 m² kokoinen kulmatontti, joka tarjoaa kaikkiaan 235 m² vapaata rakennusoikeutta. Tontilla on valmiina Naantalin kaupungin kunnallistekniikan liittymät ja Caruna Oy:n sähköliittymä. Tervetuloa tutustumaan!



Koukkutie 2
21140 RYMÄTTYLÄ, Rymättylä

Henrik Haapakoski, puh. 040 1410626, henrik.haapakoski@op.fi

1 178 m²

Kohdenumero 542430

Okt-tontti

Hintatiedot

Myyntihinta:	35 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Vapa, 1:228
Kiinteistötunnus:	529-547-1-228
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Naantali/Taipale
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Lisätiedot rakennuksesta:	
Maapohjan pinta-ala:	1 178 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei/kunnan
Veden laatu ja riittävyys:	Kiinteistöllä käyttövesiliittymä
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Kyllä, Kiinteistöllä sähköliittymä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava/Naantalin kaupunki, maankäyttöpalvelut.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Asemakaava, erillispientalojen korttelialue.
Kokonaisrakennusoikeus:	235 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Tehokkuusluku e=0.20. Asuntoa kohti rakennettavien autopaikkojen määrä 2. Kaavamääräysten mukaisesti jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. 0,00 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	Ei rasitteita.
Ranta:	..
Tie perille:	Kyllä
Lisätiedot kiinteistöstä:	Läheisen Ahteentaantien päässä betoninen ramppi veneen nostoa/laskua varten, sekä vuokravienelaituri josta mahdollista vuokrata venepaikka.

Muut tiedot

Lisätiedot:	Kiinteistöllä Naantalin kaupungin käyttövesi- ja viemäriliittymät, sekä Caruna Oy:n sähköliittymä (3x25A).
--------------------	--



Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta
Lastenklirikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

Ota yhteyttä



Henrik Haapakoski

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, Kiat,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 1410626
henrik.haapakoski@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Torikuja 1, 21200 RAISIO
010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

29.2.2024 10.17