



OP Koti

Ekö 515 B  
Hanko, Lappohja

31,0 m<sup>2</sup>/31,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 532582

Vapaa-ajan asunto, 2 h, kk + saunamökki



## Mökki Ekön saaresta- Stuga på Ekö

Kov. 1960-1960

Mh. 57 000,00 €

Energialuokka E-tod.

ei vaadita

Mökki Ekön saaresta ihan Högsandin hiekkarannan kupeessa. Tämä ranta on yksi suomen upeimmista! Tähän paikkaan on tehty laajoja remontteja ja laajennuksia vuodesta 2003 eteenpäin. Erittäin hyvin pidetty ja varusteltu. Sopii mainiosti kesämökiksi pienelle perheelle tai vaikka kalastustukikohdaksi. Erittäin lyhyt merimatka manteereelta. Heti vapaa ja muuttovalmis. - -Stuga på Ekö riktigt intill en bland Finlands bästa stränder Högsand. Hela stället har genomgått omfattande renoveringar och tillbyggnad sedan år 2003. Mycket välhållet och bra utrustat. Perfekt för en mindre familj eller som fiskestuga. Mycket kort sträcka med båt till holmen. Genast ledigt och inflyttningklart.

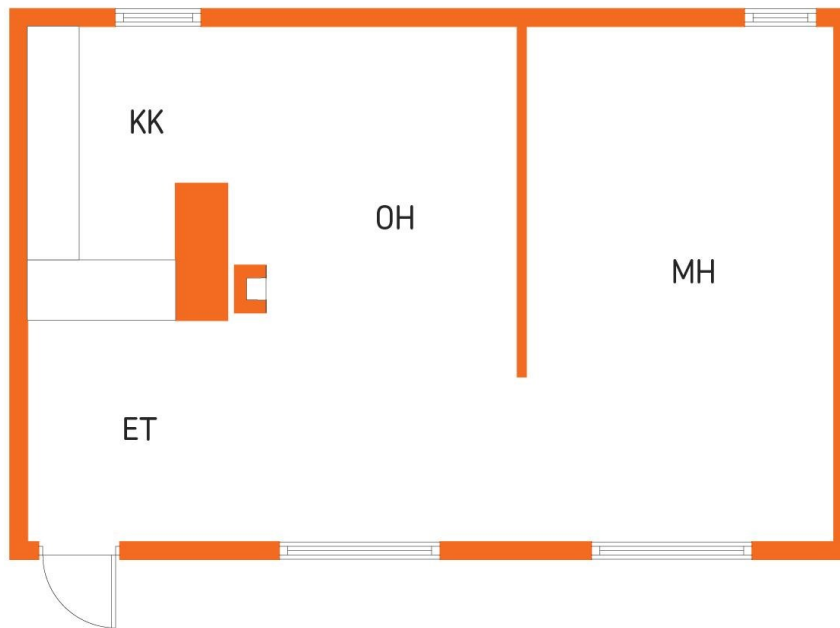
Lillemor Granlund, puh. 044 374 0608, lillemor.granlund@op.fi



# 31,0 m<sup>2</sup>/31,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 532582

Vapaa-ajan asunto, 2 h, kk + saunamökki



[POHJAKUVAT.com](http://POHJAKUVAT.com)

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 57 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Puhtaanapito:** noin 50€  
**Kiinteistövero:** noin 180€

## Asuinrakennuksen tiedot

<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	31,0 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	31,0 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 31 m <sup>2</sup> .
<b>Rakennusvuosi:</b>	1960
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1960-1960
<b>Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:</b>	Loma-asunto
<b>Kunto:</b>	
<b>Kerros/kerroksia:</b>	1
<b>Parveke:</b>	Ei
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan
<b>Vuokrattu:</b>	Ei
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Puu.
<b>Kattotyyppi/kate:</b>	Harja, huopa.
<b>Perustamistapa/ alapohjan rakenne:</b>	Pilari ja rossipohja
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Puu, Jötul kamiina.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Puulämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Painovoimainen
<b>Energialuokka:</b>	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
<b>Korjaukset/remontit ja muutokset:</b>	Päämökien laajennus ja remontti vuonna 2003. Puuliiteri/varasto 2004. Saunarakennus vuonna 2005. Porakaivo ja aggregaatti 2004. Aurinkopaneelit. Päämökki remontoitu ja laajennettu vuonna 2003
<b>Laajennukset:</b>	
<b>Muut rakennukset:</b>	Saunarakennus 17,2 m <sup>2</sup> , sis saunan, pesuhuoneen ja pukuhuoneen (kias, lämminvesipata) Puuliiteri/varasto 18,0 m <sup>2</sup> sis varaston ja kesähuoneen. Puutarhakalustevarasto, Ulkokuusi
<b>Muut rakennukset luvat:</b>	Saunarakennus rakennettu vuonna 2005 ja ulkovarasto 2004.
<b>Lisätiedot:</b>	Hyvin pidetyt rakennukset.

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappi Kaasu, kaasuliesi, kaapistot, pöytätasojen materiaali Puu. keittiökomero
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Puukiuas Puukiuas ja vesipata, kylpyhuone Saunassa erillinen pesutila. Ulkokuusi . Erillinen saunarakennus
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: Muovimatto,maalattu. Olohuone: Muovimatto,maalattu. Makuuhuone 1: Puulattia,paneli ja maali. Sauna: Puulattiat, paneli. Kylpyhuone: Puulattiat, paneli. Wc: Ulkokuusi, puu.
<b>Säilytystilat:</b>	Ulkovarasto
<b>Muu varustus:</b>	Antennijärjestelmä, Tv antenni. Ei varaava takka, Jötul kamiina. Sähköaggregaatti. Aurinkopaneelit ja akut. Mönkijä + vaunu, Kymco 4*4 wd 400cc.
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Kiinteät valaisimet. Naulakko.

## Kiinteistö

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Tontti. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 1570.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	
<b>Kiinteistötunnus:</b>	78-407-1-89 Aftonro
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	/
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	Ihana kompakti piha merinäkömällä.
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	1 570 m <sup>2</sup>
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	Ei/porakaivo
<b>Veden laatu ja riittävyys:</b>	Porakaivo toimii aggregaatti-sähköllä. Käyttö rasitteen mukaisesti (naapurin kanssa yhteinen) Vesi testattu.
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	Kyllä/maahanimeyttämö. Sauna harmaavedet imeytyskaivo. Mökistä ei viemärintiä.
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei

## Kiinteistö

<b>Sähkö:</b>	Kyllä, Aurinkopaneelit ja aggregaatti
<b>Sähkölittymä siirtyy:</b>	Ei
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Rantaosayleiskaava, yleiskaava, rakennuslupa/Hangon kaupunki.
<b>Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:</b>	Ranta-yleiskaava RA1
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	Jäljellä oleva rakennusoikeus epäselvä.
<b>Kiinnitykset:</b>	0,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Asbestikartoitus:</b>	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
<b>Ranta:</b>	Osuus vesialueisiin, rannan käyttöön liittyvä oikeus, yhteisranta, venevalkamaoikeus. Venevalkama 000-2009-K5284/ K5379/ K5393/ K5413 Tieoikeus 000-2012-K41052 Yhteinen vesialue 78-407-876-2.
<b>Rannan tyyppi ja kuvaus:</b>	Meri.
<b>Tie perille:</b>	Ei
<b>Lisätiedot kiinteistöstä:</b>	Ei oma rantaa mutta rannan läheisyydessä. Venevalkama ja yhteisalueet. Myös yhteiset vesialueet. Aurinkopaneelit, sähköaggregaatti ja porakaivo.

## Muut tiedot

<b>Lisätiedot:</b>	Lyhyt natka mantereelta saareen.
<b>Lähipalvelut:</b>	Prediumin satama 2,5 km.

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmittattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.





# Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta  
Lastenklินิกoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



OP Koti 

## Ota yhteyttä



Lillemor Granlund

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 374 0608, 044 374 0608

[lillemor.granlund@op.fi](mailto:lillemor.granlund@op.fi)

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Asematie 3, 10600 TAMMISAARI

044 3740608

Y-tunnus 0911093-5

2.4.2024 14.42