



OP Koti

Askersintie 44
Raasepori, Mustio

542,0 m²

Liiketila, Elintarvikekauppa, liiketila, asunto,
kellaritilat

Kohdenumero 510324



Liikekiinteistö, jossa asunto yläkerrassa

Myydään Mustiolla sijaitseva liikekiinteistö. Kiinteistössä on vuokralaisena Kesko ja siinä sijaitsee K Market. Lisäksi pari pienempää liiketilaa. Yläkerrassa asuintilaa sekä kellarikerroksessa sauna ja varastotiloja. Kaikki liiketilat vuokrattu. Oma tasamaa tontti 1819m², jolla myös huonokuntoinen talousrakennus. Tässä voit yhdistää asumisen ja liiketoiminnan.

Yatta Malmsten, puh. 0400 840 734, yatta.malmsten@op.fi

Mh. 155 000,00
€.,

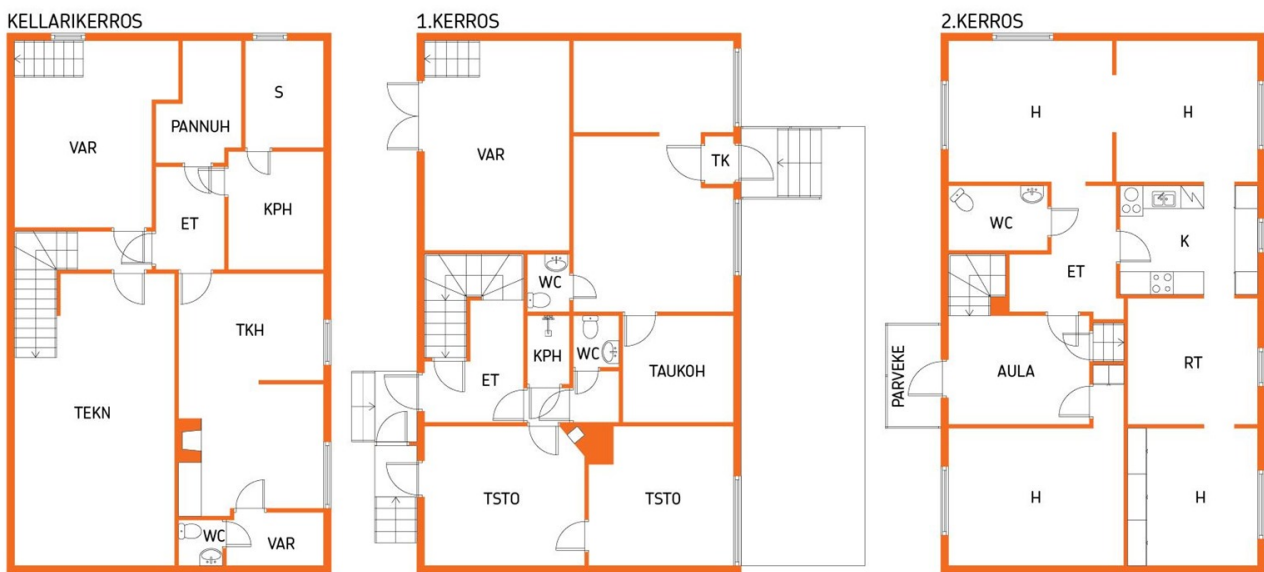
Vh. 155 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

542,0 m²

Kohdenumero 510324

Liiketila, Elintarvikekauppa, liiketila, asunto, kellaritilat



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

| | |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Myyntihinta: | 155 000,00 €., |
| Osuus yhtiölainasta: | |
| Velaton hinta: | 155 000,00 € |
| Lainaosuus maksettavissa: | |
| Muut kustannukset: | Lumenaeraus, hiekoitus, öljy, vakuutus, nuohous. Kiinteistövero 1215,02 (v. 2021) Keskolla on etuosto-oikeus kiinteistöön. Kesko maksaa vuokraa 1512,35/kk + 20 euroa vedestä ja muut liiketilat 200€/kk + 20 euroa sähkö ja vesi yht., toistaiseksi voimassaoleva ja 150€/kk+ 5 euroa vesi ja sähkö toistaiseksi voimassaoleva |
| Vuokratuotot: | |

Kohteen tiedot

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omistusmuoto: | Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus |
| Pinta-ala: | 542,0 m ² |
| Osaknumerot: | |
| Huoneluku/tilaerittely: | Elintarvikekauppa, liiketila, asunto, kellaritilat |
| Muut tilat: | Vanha osa 3 kerroksessa n. 135m ² /kerros. Ylimmässä asunto, keskikerroksessa liike-, sosiaali- ja varastotilaa. Kellarikerroksessa s, pesutila, takkah, WC, varastotilaa ja tekninen tila. Uudisosa K-market n. 272m ² . Pinta-alat piirustuksesta n. mittoina. Mitään pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. |
| Kerros/kerroksia: | 3 |
| Tilan jakaminen: | Tila on jaettavissa osiin |
| Lisätiedot tilan jakamisesta: | Vanha osa kolmessa kerroksessa kellaritila mukaanlukien. Kellarikerrosta ei ole laskettu mukaan pinta-alaan. Uudisosa yhdessä tasossa. |
| Varustus: | Sauna ja suihkutilat kellarissa kaakeloitu 1980-luvulla |
| Pintamateriaalit: | 2000-luvulla uusittu osa vesiputkista. Katto uusittu 2011 jolloin myös osa ulkoverhoilusta uusittu |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan. Asuintilat sopimuksen mukaan. |
| Kiinteistön/piha-alueen kuvaus: | Myytävä kiinteistö koostuu kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstä. 0,1819 ja 0,0441. Tasamaatontti joka suurelta osin asfaltoitu. Osittain aidattu. Osa tietä. |
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 0,226 ha |
| Rakennusoikeus: | e= 0,30 546m ² |
| Muut rakennukset: | Huonokuntoinen talousrakennus. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. |
| Lisätiedot: | Öljysäiliö tarkastettu 2020, nuohous 2021, kiertovesipumppu vaihdettu 2020. Muodostuu kahdesta vierekkäisestä kiinteistöstä 710-41-1027-13 ja 710-638-1-83 |



Kohti uutta kotia?
Saat nyt 1000 € alennuksen
välityspalkkiosta!



Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV ajalla 1.8.-31.12.22.
Edun käyttö ei voi alittaa 3800 € minimipalkkiota. Alennus
hinnaston mukaisesta palkkiosta (4,96 %).

Ota yhteyttä



Yatta Malmsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 840 734, 0400 840 734

yatta.malmsten@op.fi

<https://www.facebook.com/yatta.malmsten>.
LKV

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Elina Kurjenkatu 2 B, 10300 KARJAA

Y-tunnus 0911093-5

3.8.2022 10.16