



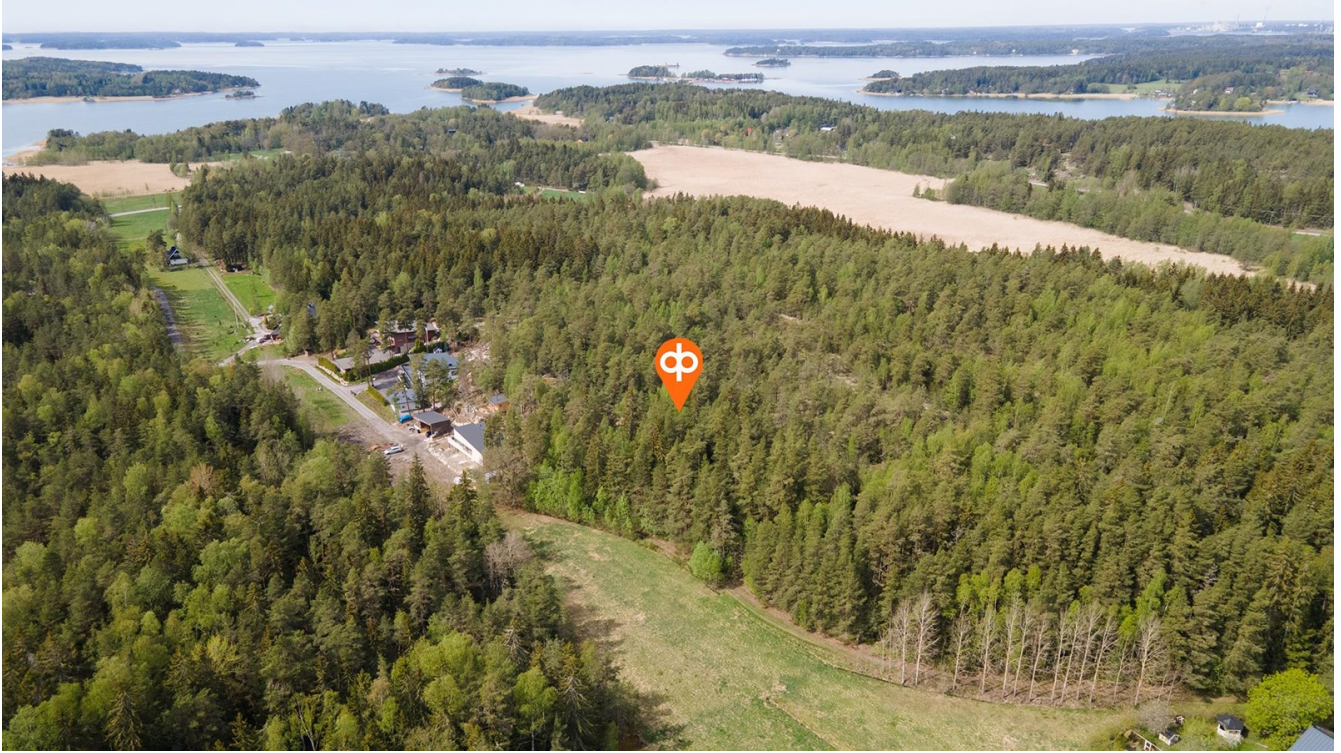
OP Koti

Niemenloukkaantie 42  
Turku, Hirvensalo / Oriniemi

2 900 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 507162

Okt-tontti



## Myydään 2 900m<sup>2</sup>:n määräala Hirvensalosta

Mh. 82 000,00 €

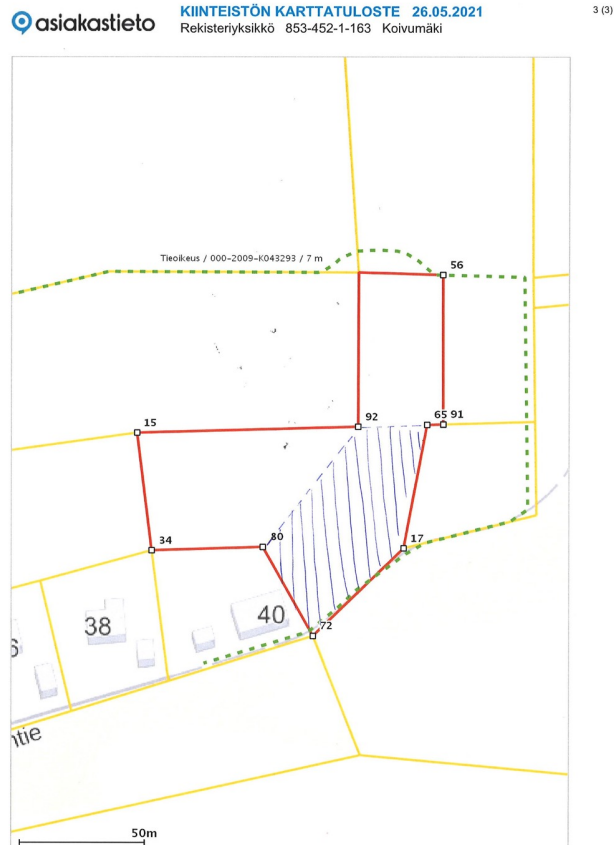
Myydään määrälana aurinkoinen, metsäinen, etelärinteeseen sijoittuva maapohja rauhallisella sijainnilla. . Määräalan koko n. 2 900m<sup>2</sup>. Suunnittelutarveratkaisu haettava. Tie perille, sähkö ja kunnan vesi Tammistontieltä. Osuus yhteisiin vesialueisiin ja venevalkamaan.

Kirsi Kivimäki, puh. 050 478 3158, [kirsi.kivimaki@op.fi](mailto:kirsi.kivimaki@op.fi)

2 900 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 507162

Okt-tontti



Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistöilmoitusjärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisella kiinteistöilmoituskomenneillä. Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla epäsitärsäksä. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selvää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Taustakartta on viitteellinen. Karttaluosteella näytetään kiinteistöä koskevat käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kartan rajaamalle alueelle. Kartat © MML, kunnat.

## Hintatiedot

**Myyntihinta:**  
**Maksuehto:**

82 000,00 €  
Käteinen

## Muut maksut

**Lisätiedot:**

Varainsiirtovero 4 %, ostaja maksaa  
lohkomiskustannukset.

## Kiinteistö

---

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Määräala. Myydään määräala n.2900m <sup>2</sup> . Kallioinen maapohja etelärinteessä. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	Koivumäki, 1:163
<b>Kiinteistötunnus:</b>	853-452-1-163
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	Turku/Oriniemi
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Lisätiedot rakennuksesta:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	2 900 m <sup>2</sup>
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Kyllä, Määräalaa jää rasittamaan tieoikeus.
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	Ei
<b>Veden laatu ja riittävyys:</b>	Kunnan vesijohto menee lähellä.
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	Ei
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Sähkö:</b>	Ei
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Osayleiskaava, suunnittelutarvealue, suunnittelutarveratkaisu/Turun kaupunki, asemakaavatoimisto.
<b>Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:</b>	Osa-yleiskaava on valmistumassa lähiaikoina. Rakentaminen vaatii suunnittelutarveratkaisun.
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	Kokonaisrakennusoikeus selviää suunnittelutarveratkaisussa.
<b>Käyttönottotarkastus:</b>	
<b>Kiinnitykset:</b>	0,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	Määräalan rajalla on rasitetie Tammistontieltä.
<b>Ranta:</b>	Osuus vesialueisiin, venevalkamaoikeus.
<b>Rannan tyyppi ja kuvaus:</b>	Meri. Etelä.
<b>Tie perille:</b>	Kyllä, Yksityistie

## Muut tiedot

---

<b>Lisätiedot:</b>	Sähkö ja kunnan vesi lähellä, kunnan viemäriä ei alueella ole.
<b>Ajo-ohje:</b>	Niemenloukkaantien numero 40:n viereinen tontti, kolmen asuinrakennuksen jälkeen vasemmalla.



# Yhdessä lasten ja nuorten tukena

Teemme jokaisesta asuntokaupasta  
Lastenklirikoiden Kummeille 20 € lahjoituksen.



## Ota yhteyttä



Kirsi Kivimäki

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puhelin 050 478 3158, 050 478 3158

[kirsi.kivimaki@op.fi](mailto:kirsi.kivimaki@op.fi)

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU

010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

24.4.2024 6.21